


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2016 - 2017 - 2018

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-DES-SEIZE-ILES	77055
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	770
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<u>X</u> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 30 824 100	Terrains 612 200	Terrains 31 436 300
Bâtiments 52 214 800	Bâtiments 613 100	Bâtiments 52 827 900
Immeubles 83 038 900	Immeubles 1 225 300	Immeubles 84 264 200
Nombre total d'unités d'évaluation	602	Nombre total de logements 415
Nombre total d'unités de voisinage	75	Nombre total d'autres locaux 8
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2015-09-02
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 153	Date de compilation des données A M J 2016-01-01
- mois d'un an 3	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <u>X</u>	Heure 12:00:00
- entre 1 an et 4 ans ... 276		
- entre 4 ans et 8 ans ... 301		
- plus de 8 ans ... 22		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
1A: 0.1% 901								99.9 %				
1B: 0.5% 902								99.5 %				
1C: 1% 903								99 %				
2: 3% 904								97 %				
3: 6% 905								94 %				
4: 12% 906								88 %				
5: 22% 907								78 %				
6: 40% 908								60 %				
7: 60% 909	408 100							40 %			408 100	
8: 85% 910								15 %				
9: 100% 911												
10: 100% 912	390 800											
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917		635 660										82 403 240
												(TTVD) X

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	424	26 372 200	51 576 100	77 948 300				5 194 066.99	
10-- Logements	302	149	6 885 400	22 656 400	29 541 800				1 504 342.02	
Nombre : 1 (condominium)	303								0.00	
1 (sauf condominium)	304	142	6 572 300	21 297 300	27 869 600				1 220 894.96	
2	305	5	209 500	805 200	1 014 700				29 316.37	
3	306								0.00	
4	307	1	89 100	380 900	470 000				251 480.09	
5	308	1	14 500	173 000	187 500				2 650.60	
6 à 9	309								0.00	
10 à 19	310								0.00	
20 à 29	311								0.00	
30 à 49	312								0.00	
50 à 99	313								0.00	
100 à 199	314								0.00	
200 et plus	315								0.00	
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	242	18 391 300	28 414 800	46 806 100				2 569 720.55	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317								0.00	
15-- Habitations en commun	318								0.00	
16-- Hôtels résidentiels	319								0.00	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320								0.00	
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	33	1 095 500	504 900	1 600 400				1 120 004.43	
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322								0.00	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323								0.00	
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324								0.00	
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	12	100	278 600	278 700	1	4 400	4 400	112 031.41	
4111 Chemins de fer	326								0.00	
46-- Terrains et garages de stationnement	327								0.00	
5-- COMMERCIAL	328	2	160 100	360 100	520 200				3 178.76	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329								0.00	
51-- Vente en gros	330								0.00	
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	2	160 100	360 100	520 200				3 178.76	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332								0.00	
5-- Commercial (sauf condominium)	333	2	160 100	360 100	520 200				3 178.76	
5-- Commercial (condominium)	334								0.00	
6-- SERVICES	335					4	289 300	525 100	814 400	22 054.53
60-- Immeubles à bureaux	336								0.00	
6-- Services (sauf condominium)	337					4	289 300	525 100	814 400	22 054.53
6-- Services (condominium)	338								0.00	
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					2	215 000	88 000	303 000	5 597.69
7411-7412 Terrains de golf	340								0.00	
76-- Parcs	341								0.00	
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342								0.00	
81-- Agriculture	343								0.00	
83-- Exploitation forestière	344								0.00	
85-- Exploitation minière	345								0.00	
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	152	4 291 700		4 291 700	5	103 500		103 500	3 380 787.78
91-- Terrains vagues	347	152	4 291 700		4 291 700	5	103 500		103 500	3 380 787.78
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									0.00
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	590	30 824 100	52 214 800	83 038 900	12	612 200	613 100	1 225 300	8 717 717.16

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	83 038 900	8 535 725
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602		
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)			
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603		
- Autres immeubles	604	42 700	147 662
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- " " 14	606		
- " " 17	607		
- Cégeps et universités			
- paragraphe 13	608		
- " " 15	609		
- " " 16	610		
- " " 17	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- paragraphe 13	612		
- " " 15	613		
- " " 16	614		
- " " 17	615		
- Autres immeubles			
- paragraphe 2	616		
- " " 3	617	988 600	22 338
- " " 4	618		
- " " 5	619		
- " " 6a	620		
- " " 6b	621		
- " " 7	622	4 400	624
- " " 8	623	157 200	1 324
- " " 9	624	16 600	6 992
- " " 10	625		
- " " 11	626		
- " " 12: terrains	627	15 800	3 052
- " " bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	84 264 200	8 717 717

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non-agricole	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	142	27 869 600	196 265
2	503	10	1 014 700	101 470
3	504			
4	505	4	470 000	117 500
5	506	5	187 500	37 500
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514			
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	1	163 240	163 240
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	162	29 705 040	183 364

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	83 038 900	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		