


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	SAINTE-ADELE	77022
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	770
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input checked="" type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 473 545 100	Terrains 20 168 900	Terrains 493 714 000
Bâtiments 1 368 537 600	Bâtiments 53 304 800	Bâtiments 1 421 842 400
Immeubles 1 842 082 700	Immeubles 73 473 700	Immeubles 1 915 556 400
Nombre total d'unités d'évaluation 10 252		Nombre total de logements 7 849
Nombre total d'unités de voisinage 393		Nombre total d'autres locaux 535
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2014-10-28
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 3 432	Date de compilation des données A M J 2015-08-27
- mois d'un an ..... 619	Équilibrage du rôle ? ... oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	Heure 7:32:00
- entre 1 an et 4 ans ... 1 566		
- entre 4 ans et 8 ans ... 3 305		
- plus de 8 ans ... 4 762		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0.1% .....	901	636 600										
1B: 0.5% .....	902											
1C: 1% .....	903	1 822 900										
2: 3% .....	904	3 315 000										
3: 6% .....	905	7 656 200										
4: 12% .....	906	9 314 400										
5: 22% .....	907	5 585 400										
6: 40% .....	908	6 419 800										
7: 60% .....	909	7 869 000										
8: 85% .....	910	9 113 100										
9: 100% .....	911	2 495 800										
10: 100% .....	912	103 596 900	219 500		2 885 900							
11: Cours de triage 100 % .....	913											
12: CHSLD 20% .....	914											
13: Cours de triage 40 % .....	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	124 271 859			2 885 900					31 306 834		1 658 734 707

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	6 341	296 072 000	1 275 280 500	1 571 352 500	9	2 567 200	21 118 300	23 685 500	33 509 658.51
10-- Logements .....	302	5 904	270 982 400	1 228 997 700	1 499 980 100	1	26 600	170 100	196 700	28 496 856.78
Nombre : 1 (condominium) .....	303	838	12 796 000	135 925 400	148 721 400					529 299.82
1 (sauf condominium) .....	304	4 163	211 644 100	872 510 100	1 084 154 200	1	26 600	170 100	196 700	23 089 327.29
2 .....	305	733	36 024 000	162 233 000	198 257 000					4 252 760.56
3 .....	306	98	4 874 500	20 084 000	24 958 500					421 920.40
4 .....	307	33	2 053 800	7 658 600	9 712 400					104 136.90
5 .....	308	9	537 100	2 328 200	2 865 300					15 596.40
6 à 9 .....	309	13	896 300	5 273 100	6 169 400					22 738.70
10 à 19 .....	310	6	567 900	5 529 600	6 097 500					15 961.60
20 à 29 .....	311	9	1 189 400	11 876 700	13 066 100					33 144.70
30 à 49 .....	312	2	399 300	5 579 000	5 978 300					11 970.40
50 à 99 .....	313									0.00
100 à 199 .....	314									0.00
200 et plus .....	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	306	18 773 900	39 725 700	58 499 600					2 239 560.23
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	9	245 600	758 800	1 004 400					5 899.90
15-- Habitations en commun .....	318	4	626 800	4 213 500	4 840 300	6	2 116 600	20 916 100	23 032 700	136 115.20
16-- Hôtels résidentiels .....	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	118	5 443 300	1 584 800	7 028 100	2	424 000	32 100	456 100	2 631 226.40
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	6	1 395 500	2 667 900	4 063 400					223 058.50
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	6	1 395 500	2 667 900	4 063 400					223 058.50
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									0.00
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	741	1 155 600	2 225 000	3 380 600	19	1 790 500	3 411 800	5 202 300	7 053 869.22
4111 Chemins de fer .....	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327					1	25 600		25 600	5 065.00
<b>5--- COMMERCIAL</b> .....	328	167	21 239 200	64 818 100	86 057 300	1	56 600	261 900	318 500	861 414.88
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	26	7 892 700	22 749 500	30 642 200	1	56 600	261 900	318 500	409 153.72
51-- Vente en gros .....	330									0.00
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	72	9 147 000	23 683 900	32 830 900					200 299.03
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	69	4 199 500	18 384 700	22 584 200					251 962.13
5--- Commercial (sauf condominium) .....	333	117	20 940 500	58 438 200	79 378 700	1	56 600	261 900	318 500	848 895.35
5--- Commercial (condominium) .....	334	50	298 700	6 379 900	6 678 600					12 519.53
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	65	7 065 200	15 820 200	22 885 400	23	2 845 000	23 369 200	26 214 200	570 115.16
60-- Immeubles à bureaux .....	336	5	425 100	822 700	1 247 800	1	72 000	362 700	434 700	4 737.00
6--- Services (sauf condominium) .....	337	60	6 872 600	15 109 000	21 981 600	23	2 845 000	23 369 200	26 214 200	564 009.30
6--- Services (condominium) .....	338	5	192 600	711 200	903 800					6 105.86
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	33	8 376 900	5 108 400	13 485 300	15	5 377 300	5 143 600	10 520 900	4 092 093.50
7411-7412 Terrains de golf .....	340	5	2 788 400	631 400	3 419 800		1 009 100	1 136 800	2 145 900	1 897 786.60
76-- Parcs .....	341	7	445 600	201 800	647 400	9	1 396 800	237 500	1 634 300	200 355.10
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	6	491 700	260 300	752 000					491 923.50
81-- Agriculture .....	343	5	476 500	242 400	718 900					489 445.80
83-- Exploitation forestière .....	344									0.00
85-- Exploitation minière .....	345									0.00
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	2 662	137 749 000	2 357 200	140 106 200	164	7 532 300		7 532 300	69 457 649.12
91-- Terrains vagues .....	347	2 616	136 718 100		136 718 100	163	7 486 700		7 486 700	68 695 727.57
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348									0.00
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	10 021	473 545 100	1 368 537 600	1 842 082 700	231	20 168 900	53 304 800	73 473 700	116 259 782.39

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	10 021	1 842 082 700	106 404 703
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602	3	205 700	1 107
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603	8	369 000	258 266
- Autres immeubles .....	604	15	942 200	1 846 867
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606	2	19 084 700	30 535
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608	8	830 700	3 353 589
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612	7	18 775 800	199 562
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	159	20 756 600	3 241 994
- " " 4 .....	618			
- " " 5 .....	619	5	905 000	536 288
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622	3	389 700	13 162
- " " 8 .....	623	4	2 188 100	18 733
- " " 9 .....	624	2	271 900	34 254
- " " 10 .....	625	7	1 771 300	5 663
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627	3	631 500	92 677
- " " bâtiments .....	628		3 866 800	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629		1 009 100	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630		1 136 800	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631	1	196 700	1 931
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633	3	96 500	207 847
- Autres immeubles non imposables .....	635	1	45 600	12 608
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	10 252	1 915 556 400	116 259 782

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)	
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401	4	3 256 700	2 145 900	1 896 393
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	1	246 900	Non imposables à des fins scolaires seulement	12 588
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403				
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404				
- Exclues de la zone agricole .....	405	1	40 700		
- Parties à vocation non-agricole .....	406	1	206 200		
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407	1		196 700	1 931
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium » .....	501	838	148 717 500	177 467
1 « sauf condominium » .....	502	4 163	1 081 039 729	259 678
2 .....	503	1 466	197 390 412	134 646
3 .....	504	294	24 706 646	84 036
4 .....	505	132	9 670 664	73 263
5 .....	506	45	2 856 636	63 481
6 à 9 .....	507	90	6 164 934	68 499
10 à 19 .....	508	88	6 097 500	69 290
20 à 29 .....	509	209	13 066 100	62 517
30 à 49 .....	510	78	5 978 300	76 645
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	9	1 004 400	111 600
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516	1	108 120	108 120
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	67	4 975 835	74 266
6--- SERVICES .....	519	17	1 461 065	85 945
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520	2	120 645	60 323
81-- AGRICULTURE .....	521	3	252 682	84 227
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	<b>524</b>	<b>7 502</b>	<b>1 503 611 167</b>	<b>200 428</b>

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION	VALEURS		
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	<b>801</b>	<b>1 842 082 700</b>	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802	96 500	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	369 000	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	186 500	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807	19 084 700	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808	830 700	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	3 896 600	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810	14 879 200	