

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	3 683	226 180 300	599 143 100	825 323 400	14	516 200	872 100	1 388 300	33 458 302.75
10-- Logements	302	2 268	171 085 400	482 103 700	653 189 100	5	46 000	418 100	464 100	19 417 251.70
Nombre : 1 (condominium)	303	71	7 118 900	17 989 800	25 108 700					224 756.52
1 (sauf condominium)	304	2 092	155 450 500	434 046 300	589 496 800	5	46 000	418 100	464 100	18 065 090.47
2	305	95	7 696 500	27 001 700	34 698 200					1 083 946.69
3	306	3	271 700	695 400	967 100					4 380.50
4	307	3	116 600	668 100	784 700					4 513.20
5	308									0.00
6 à 9	309	2	152 700	775 100	927 800					5 046.20
10 à 19	310	1	162 100	356 800	518 900					8 411.71
20 à 29	311	1	116 400	570 500	686 900					21 106.40
30 à 49	312									0.00
50 à 99	313									0.00
100 à 199	314									0.00
200 et plus	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 341	51 343 900	113 368 400	164 712 300	3	33 200	9 500	42 700	11 978 583.47
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	10	383 800	652 700	1 036 500					30 009.79
15-- Habitations en commun	318	2	214 200	2 510 600	2 724 800	1	358 100	434 400	792 500	33 346.31
16-- Hôtels résidentiels	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	62	3 153 000	507 700	3 660 700	5	78 900	10 100	89 000	1 999 111.49
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	119 400	392 800	512 200					7 638.70
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	2	119 400	392 800	512 200					7 638.70
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									0.00
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	551	309 100	816 700	1 125 800	15	840 600	2 057 900	2 898 500	4 275 269.56
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327					1	24 600		24 600	1 774.60
5-- COMMERCIAL	328	55	3 389 000	10 223 500	13 612 500					191 459.34
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	5	265 800	1 608 700	1 874 500					30 899.00
51-- Vente en gros	330	1	66 700	97 300	164 000					4 447.90
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	43	2 503 300	7 044 300	9 547 600					136 171.64
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	553 200	1 473 200	2 026 400					19 940.80
5-- Commercial (sauf condominium)	333	55	3 389 000	10 223 500	13 612 500					191 459.34
5-- Commercial (condominium)	334									0.00
6-- SERVICES	335	11	444 600	1 477 300	1 921 900	7	353 200	3 223 500	3 576 700	143 434.50
60-- Immeubles à bureaux	336	1	10 200	45 200	55 400					2 240.10
6-- Services (sauf condominium)	337	11	444 600	1 477 300	1 921 900	7	353 200	3 223 500	3 576 700	143 434.50
6-- Services (condominium)	338									0.00
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	36	1 219 800	2 355 400	3 575 200	14	3 204 800	3 167 600	6 372 400	2 540 181.22
7411-7412 Terrains de golf	340									0.00
76-- Parcs	341	13	247 900		247 900	7	598 900	119 500	718 400	102 016.22
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	6	332 600	366 800	699 400	1	31 700		31 700	844 729.00
81-- Agriculture	343	6	332 600	366 800	699 400					736 356.70
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345					1	31 700		31 700	108 372.30
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	3 416	97 006 400	1 255 200	98 261 600	1 118	5 582 600		5 582 600	81 169 053.25
91-- Terrains vagues	347	3 370	96 208 000		96 208 000	1 118	5 582 600		5 582 600	79 415 959.44
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									0.00
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	7 760	329 001 200	616 030 800	945 032 000	1 169	10 529 100	9 321 100	19 850 200	122 630 068.32

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	7 760	945 032 000	113 104 912
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	81 400	358
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	10	73 000	8 943
- Autres immeubles	604	21	1 560 400	5 110 892
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606	1	441 200	1 883
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	30	17 500	23 817
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616	1	93 400	364 241
- " " 3	617	1 091	10 609 800	3 375 906
- " " 4	618	1	17 500	14 584
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	1 100	1 097
- " " 8	623	2	737 500	8 415
- " " 9	624			
- " " 10	625	8	5 330 000	592 738
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	2	453 000	22 283
- " " bâtiments	628		434 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	8 929	964 882 200	122 630 068

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	3	376 900	29 737
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	3	353 500	
- Parties à vocation non-agricole	406	1	23 400	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501	71	25 108 700	353 644
1 « sauf condominium »	502	2 092	587 795 387	280 973
2	503	190	34 565 386	181 923
3	504	9	967 100	107 456
4	505	12	784 700	65 392
5	506			
6 à 9	507	15	927 800	61 853
10 à 19	508	10	518 900	51 890
20 à 29	509	20	686 900	34 345
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	9	1 011 900	112 433
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	7	826 655	118 094
6--- SERVICES	519	1	75 040	75 040
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	13 400	13 400
81-- AGRICULTURE	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	2 437	653 281 868	268 068

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	945 032 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	73 000
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	71 000
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	441 200
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	17 500