



**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1-- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	5 772	460 462 800	1 349 814 600	1 810 277 400	3	96 300	190 300	286 600	20 674 697.59
10-- Logements .....	302	5 043	402 484 400	1 246 374 700	1 648 859 100					16 601 911.70
Nombre : 1 (condominium) .....	303	896	26 910 600	215 558 900	242 469 500					425 971.39
1 (sauf condominium) .....	304	3 446	306 279 600	849 447 300	1 155 726 900					13 179 431.38
2 .....	305	656	59 477 000	158 512 400	217 989 400					2 692 478.74
3 .....	306	19	2 553 700	4 272 100	6 825 800					249 466.09
4 .....	307	16	1 604 000	4 107 000	5 711 000					14 373.32
5 .....	308	1	176 600	225 800	402 400					3 771.80
6 à 9 .....	309	2	764 600	1 103 100	1 867 700					2 971.90
10 à 19 .....	310	3	1 746 000	3 165 900	4 911 900					6 870.40
20 à 29 .....	311	3	1 488 000	3 621 300	5 109 300					16 681.18
30 à 49 .....	312									0.00
50 à 99 .....	313	1	1 484 300	6 360 900	7 845 200					9 895.50
100 à 199 .....	314									0.00
200 et plus .....	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	556	35 807 700	64 509 800	100 317 500	1	2 000	14 100	16 100	3 185 958.98
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	114		7 157 900	7 157 900					0.00
15-- Habitations en commun .....	318	4	8 904 200	30 867 600	39 771 800	1	75 700	166 400	242 100	113 007.30
16-- Hôtels résidentiels .....	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320	2	7 692 200		7 692 200					141 443.92
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	53	5 574 300	904 600	6 478 900	1	18 600	9 800	28 400	632 375.70
<b>2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	4	654 800	1 066 800	1 721 600					13 086.74
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	3	608 600	944 400	1 553 000					11 768.00
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324	1	46 200	122 400	168 600					1 318.74
<b>4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	577	1 584 300	1 549 500	3 133 800	14	1 149 200	1 098 800	2 248 000	3 150 847.35
4111 Chemins de fer .....	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327	2				1	646 100		646 100	3 946.99
<b>5-- COMMERCIAL</b> .....	328	308	102 440 700	149 697 600	252 138 300					503 143.12
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	69	55 511 800	65 998 800	121 510 600					226 157.08
51-- Vente en gros .....	330	2	306 000	717 500	1 023 500					6 360.60
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	95	37 359 200	49 787 600	87 146 800					184 522.91
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	142	9 263 700	33 193 700	42 457 400					86 102.53
5--- Commercial (sauf condominium) .....	333	147	87 212 000	106 513 500	193 725 500					417 958.75
5--- Commercial (condominium) .....	334	161	15 228 700	43 184 100	58 412 800					85 184.37
<b>6-- SERVICES</b> .....	335	79	16 299 000	23 605 600	39 904 600	11	6 581 600	15 608 800	22 190 400	233 134.73
60-- Immeubles à bureaux .....	336	12	2 014 100	3 641 900	5 656 000					17 585.90
6--- Services (sauf condominium) .....	337	66	14 491 400	21 602 700	36 094 100	11	6 581 600	15 608 800	22 190 400	222 269.44
6--- Services (condominium) .....	338	13	1 807 600	2 002 900	3 810 500					10 865.29
<b>7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	33	16 934 200	24 147 400	41 081 600	8	4 873 200	3 486 700	8 359 900	2 446 027.83
7411-7412 Terrains de golf .....	340									0.00
76-- Parcs .....	341	9				2	453 600		453 600	57 152.55
<b>8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	2	449 500	231 700	681 200					111 085.51
81-- Agriculture .....	343	1	370 000	35 200	405 200					106 837.01
83-- Exploitation forestière .....	344									0.00
85-- Exploitation minière .....	345									0.00
<b>9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	1 653	142 117 500	2 206 700	144 324 200	56	3 895 600		3 895 600	20 584 795.82
91-- Terrains vagues .....	347	1 631	140 844 200		140 844 200	55	3 894 400		3 894 400	20 412 431.55
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348									0.00
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	8 428	740 942 800	1 552 319 900	2 293 262 700	92	16 595 900	20 384 600	36 980 500	47 716 818.69

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	8 428	2 293 262 700	47 002 353
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602	1	801 700	1 837
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603	1	69 600	497
- Autres immeubles .....	604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606			
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612	2	6 432 000	26 879
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	75	23 684 600	473 134
- " " 4 .....	618	5	209 400	1 493
- " " 5 .....	619			
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622			
- " " 8 .....	623	2	4 016 800	8 062
- " " 9 .....	624	3	859 600	45 359
- " " 10 .....	625	3	906 800	157 205
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627			
- " " bâtiments .....	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	8 520	2 330 243 200	47 716 819

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402		Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403			
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404			
- Exclues de la zone agricole .....	405			
- Parties à vocation non-agricole .....	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium » .....	501	896	242 463 573	270 607
1 « sauf condominium » .....	502	3 446	1 152 688 359	334 500
2 .....	503	1 312	217 141 755	165 504
3 .....	504	57	6 825 800	119 751
4 .....	505	64	5 695 343	88 990
5 .....	506	5	402 400	80 480
6 à 9 .....	507	14	1 603 524	114 537
10 à 19 .....	508	43	4 911 900	114 230
20 à 29 .....	509	75	5 109 300	68 124
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511	60	7 845 200	130 753
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	113	8 430 360	74 605
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	67	6 828 200	101 913
6--- SERVICES .....	519	13	1 160 045	89 234
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520	4	574 880	143 720
81-- AGRICULTURE .....	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	524	6 169	1 661 680 639	269 360

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	801	2 293 262 700	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	69 600	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	801 700	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	6 432 000	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810		