


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	SAINTE-ANNE-DES-LACS	77035
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	770
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<u>X</u> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 216 240 500	Terrains 3 969 100	Terrains 220 209 600
Bâtiments 506 467 100	Bâtiments 2 577 900	Bâtiments 509 045 000
Immeubles 722 707 600	Immeubles 6 547 000	Immeubles 729 254 600
Nombre total d'unités d'évaluation	3 368	Nombre total de logements 2 153
Nombre total d'unités de voisinage	65	Nombre total d'autres locaux 68
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 887	A M J 2014-09-09
- mois d'un an ..... 50	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <u>X</u>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 259	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....	A M J 2015-08-26
- entre 4 ans et 8 ans ... 1 682		Heure 7:34:00
- plus de 8 ans ... 1 377		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0.1% .....	901											
1B: 0.5% .....	902											
1C: 1% .....	903	414 500									414 500	
2: 3% .....	904	430 400									430 400	
3: 6% .....	905	1 635 000									1 635 000	
4: 12% .....	906	2 948 400									2 948 400	
5: 22% .....	907	2 258 000									2 258 000	
6: 40% .....	908	1 802 200									1 802 200	
7: 60% .....	909	756 500									756 500	
8: 85% .....	910	1 776 450			104 250						1 880 700	
9: 100% .....	911											
10: 100% .....	912	8 173 300										
11: Cours de triage 100 % .....	913											
12: CHSLD 20% .....	914											
13: Cours de triage 40 % .....	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	11 823 788				88 613					155 800	710 639 400

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	1 954	162 727 800	497 996 900	660 724 700	2	578 900	658 400	1 237 300	10 592 097.33
10-- Logements .....	302	1 845	151 583 100	488 792 000	640 375 100					9 576 605.23
Nombre : 1 (condominium) .....	303	2	48 000	371 100	419 100					2 399.70
1 (sauf condominium) .....	304	1 671	137 172 500	437 094 400	574 266 900					8 246 832.60
2 .....	305	161	12 949 700	46 327 900	59 277 600					870 570.93
3 .....	306	7	1 012 700	3 056 400	4 069 100					435 932.20
4 .....	307	3	251 200	1 368 600	1 619 800					14 246.70
5 .....	308	1	149 000	573 600	722 600					6 623.10
6 à 9 .....	309									0.00
10 à 19 .....	310									0.00
20 à 29 .....	311									0.00
30 à 49 .....	312									0.00
50 à 99 .....	313									0.00
100 à 199 .....	314									0.00
200 et plus .....	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	88	9 767 800	8 443 600	18 211 400	1	71 800	199 500	271 300	305 515.70
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317									0.00
15-- Habitations en commun .....	318	1	323 300	351 500	674 800	1	507 100	458 900	966 000	371 821.90
16-- Hôtels résidentiels .....	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	20	1 053 600	409 800	1 463 400					338 154.50
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	3	317 300	470 500	787 800					10 578.60
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	3	317 300	470 500	787 800					10 578.60
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									0.00
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	376	2 400		2 400					1 647 618.90
4111 Chemins de fer .....	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327									0.00
<b>5--- COMMERCIAL</b> .....	328	15	1 588 900	5 821 100	7 410 000					64 148.00
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	4	563 200	2 725 700	3 288 900					22 328.40
51-- Vente en gros .....	330									0.00
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	11	1 025 700	3 095 400	4 121 100					41 819.60
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332									0.00
5--- Commercial (sauf condominium) .....	333	15	1 588 900	5 821 100	7 410 000					64 148.00
5--- Commercial (condominium) .....	334									0.00
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	8	660 300	1 410 400	2 070 700	2	250 700	774 000	1 024 700	34 511.30
60-- Immeubles à bureaux .....	336									0.00
6--- Services (sauf condominium) .....	337	8	660 300	1 410 400	2 070 700	2	250 700	774 000	1 024 700	34 511.30
6--- Services (condominium) .....	338									0.00
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	18	982 000	300 700	1 282 700	4	2 022 100	1 145 500	3 167 600	580 354.40
7411-7412 Terrains de golf .....	340									0.00
76-- Parcs .....	341	10				2	220 800		220 800	88 427.30
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	1	152 700	3 100	155 800					82 420.00
81-- Agriculture .....	343	1	152 700	3 100	155 800					82 420.00
83-- Exploitation forestière .....	344									0.00
85-- Exploitation minière .....	345									0.00
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	938	49 809 100	464 400	50 273 500	47	1 117 400		1 117 400	12 022 144.10
91-- Terrains vagues .....	347	917	49 503 800		49 503 800	47	1 117 400		1 117 400	11 343 825.40
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348									0.00
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	3 313	216 240 500	506 467 100	722 707 600	55	3 969 100	2 577 900	6 547 000	25 033 872.63

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	3 313	722 707 600	24 084 132
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603			
- Autres immeubles .....	604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606			
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612			
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	52	2 879 300	231 488
- " " 4 .....	618			
- " " 5 .....	619			
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622			
- " " 8 .....	623		210 100	
- " " 9 .....	624			
- " " 10 .....	625			
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627	3	1 951 000	718 253
- " " bâtiments .....	628		1 199 700	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631		306 900	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	3 368	729 254 600	25 033 873

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)	
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402		Non imposables à des fins scolaires seulement		
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403				
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404				
- Exclues de la zone agricole .....	405				
- Parties à vocation non-agricole .....	406				
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407	1	674 800	306 900	7 322
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium » .....	501	2	419 100	209 550
1 « sauf condominium » .....	502	1 671	573 010 797	342 915
2 .....	503	322	58 879 750	182 856
3 .....	504	21	4 036 448	192 212
4 .....	505	12	1 619 800	134 983
5 .....	506	5	722 600	144 520
6 à 9 .....	507			
10 à 19 .....	508			
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514			
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516	1	31 275	31 275
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	6	416 105	69 351
6--- SERVICES .....	519	3	137 325	45 775
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520			
81-- AGRICULTURE .....	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	524	2 043	639 273 200	312 909

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	801	722 707 600
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810	