

PROFIL SOCIO-ÉCONOMIQUE 2015

DES PAYS-D'EN-HAUT



Table des matières

NOTE

Ce portrait socio-économique des Pays-d'en-Haut sera intégré au Plan local d'action concertée pour l'économie et l'emploi, 2015-2017.

3	GÉOGRAPHIE ET AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE	3	6	ÉCONOMIE	23
3.1	Géographie	3	6.1	Entrepreneuriat et développement stratégique	23
3.2	Transport	4	6.1.1	Indice de développement	23
4	DÉMOGRAPHIE	5	6.1.2	Énoncé de vision stratégique	24
4.1	Population	5	6.1.3	Portrait entrepreneurial des Laurentides	29
4.2	Villégiateurs	6	6.1.4	Positionnement des MRC des Laurentides	33
4.3	Croissance naturelle et migration	7	6.2	Entreprises	34
4.4	Structure des âges	11	6.3	Emplois et revenus	36
4.5	Ménages, familles et enfants	12	6.3.1	Revenu d'emploi	36
4.6	Jeunes	14	6.3.2	Nombre et taux de travailleurs	37
4.7	Aînés	15	6.3.3	Répartition de la population en emploi	40
4.8	Scolarité et diplomation	16	6.3.4	Répartition de l'emploi	42
4.9	Immigration	19	6.3.5	Navettage et lieux de résidence des travailleurs	44
4.10	Langues parlées	19	6.3.6	Rapport de dépendance	46
5	SANTÉ ET BIEN-ÊTRE	20	6.3.7	Prestataires de l'aide sociale et de l'assurance-emploi	47
5.1	Santé de la population	20	6.3.8	Taux de faible revenu des familles	48
5.2	Incapacité	21	6.4	Tourisme	50
5.3	Priorités sociales	21	6.4.1	Introduction	49
			6.4.2	Visiteurs	50
			6.4.3	Entreprises touristiques	52
			6.4.4	Activités	55
			6.4.5	Bureaux d'accueil touristique des Pays-d'en-Haut	55
			6.5	Logement et habitat	56
			6.5.1	Logement	56
			6.5.2	Permis de bâtir	56
			6.5.3	Valeur foncière	57
			6.5.4	Prix moyen des transactions de vente	57
			6.5.5	Valeur au rôle d'évaluation	58

3 Géographie et aménagement du territoire

GÉOGRAPHIE

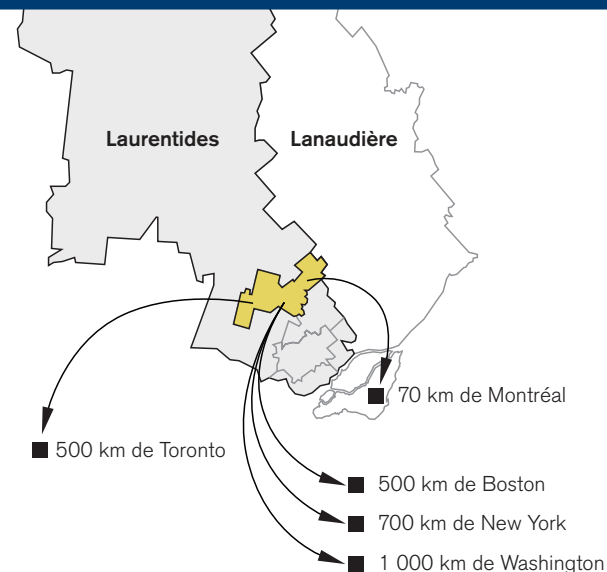
3.1 Description

D'une superficie de 692 km², la MRC des Pays-d'en-Haut correspond à 3,3 % du territoire de la région des Laurentides constituée de huit MRC.

La couverture forestière représente 75 % du territoire de la MRC. Cette forêt appartient à 85 % à des propriétaires privés et est constituée à 58 % de feuillus, à 36 % d'essences mélangées et à 6 % de résineux. Plus de 350 lacs et de nombreux cours d'eau et rivières couvrent 8 % du territoire. Sillonnée par ces rivières, dont la rivière du Nord qui traverse la vallée où l'on trouve les municipalités de Saint-Sauveur, Piedmont, Sainte-Adèle et Morin-Heights, la MRC est aussi constituée de hauts sommets particulièrement présents à Saint-Adolphe-d'Howard, à Wentworth-Nord et à Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson.

La MRC des Pays-d'en-Haut, localisée au cœur des Laurentides, est constituée de dix municipalités dont deux à caractère plus urbain, soit les villes de Saint-Sauveur et de Sainte-Adèle. Les espaces densément construits équivalent à 17 % du territoire. Les limites sud de la MRC sont situées à 60 kilomètres de Montréal.

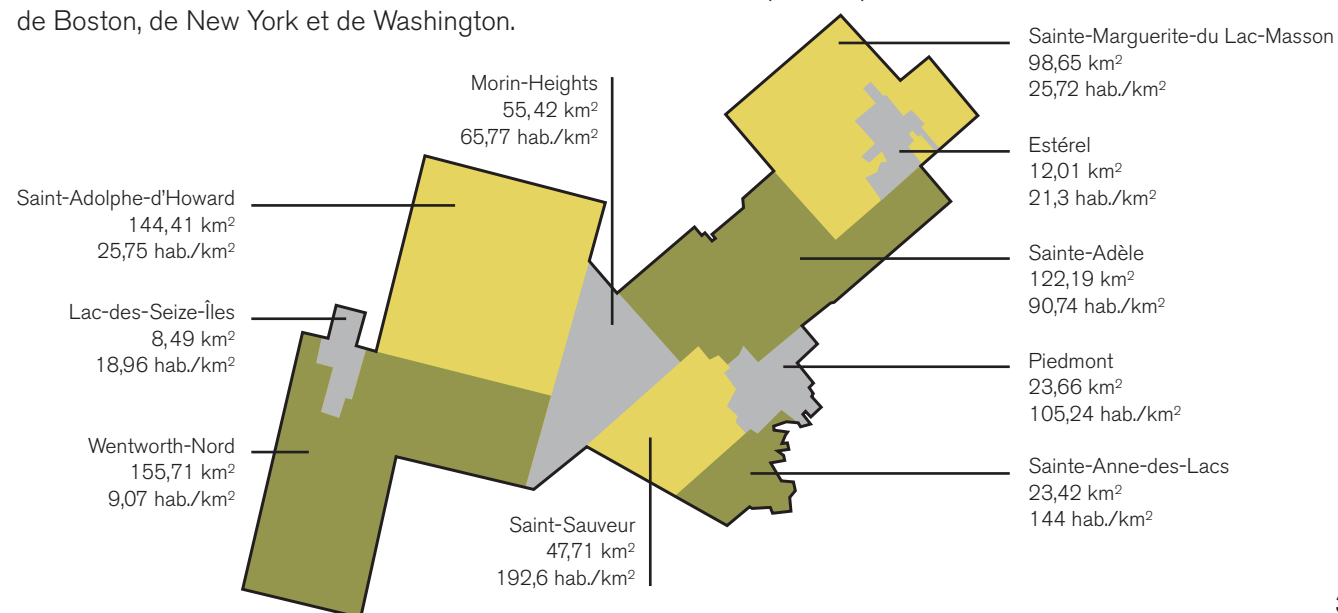
Du nord au sud, le territoire de la MRC est facilement accessible par l'autoroute 15 (autoroute des Laurentides) et la route 117 qui le relie au nord à Sainte-Agathe-des-Monts et à Tremblant et au sud à Montréal. La route 364 relie Saint-Sauveur à Morin-Heights et donne accès aux municipalités de l'ouest de la MRC. La partie nord-est est accessible par la route 370.



Dans un rayon de 1 000 kilomètres, la MRC et ses entreprises ont accès à un marché de 130 millions de consommateurs. À moins de deux heures de vol, de grandes villes et agglomérations canadiennes et américaines sont accessibles dont les villes de Toronto, de Boston, de New York et de Washington.

Constats

- ▾ Pour plusieurs, la MRC des Pays-d'en-Haut est un territoire dont les limites et les municipalités constituantes sont inconnues et qui est davantage associé au tourisme, au plein air et à la villégiature plutôt qu'à son développement résidentiel et son potentiel économique.
- ▴ La distance avec Montréal est un atout pour certaines entreprises qui doivent s'y rendre de façon sporadique à l'extérieur des heures d'achalandage.
- ▾ La distance avec Montréal est un frein pour les entreprises dont les membres du personnel ou de la direction font de nombreux déplacements, pour rejoindre leurs clients et leurs fournisseurs.
- ▾ Les reliefs accidentés diminuent la capacité du territoire à recevoir des entreprises dont les besoins en superficie sont importants.
- ▴ Les facteurs de localisation d'une entreprise sont parfois inusités. Le rapprochement de la qualité de vie liée à l'environnement rural du lieu de travail est de plus en plus recherché.



3 Géographie et aménagement du territoire

3.2 TRANSPORT

La MRC est traversée par une autoroute (15), une route nationale (117) et par trois routes régionales (329, 364 et 370). De ces routes, la plus achalandée est l'autoroute des Laurentides (15), particulièrement à la hauteur de Sainte-Anne-des-Lacs et de Piedmont, avec un débit journalier moyen de 52 000 véhicules. Entre les années 2000 et 2008, ce débit s'est significativement accru sur l'autoroute 15 à la hauteur de Saint-Sauveur de 27 %, sur la 117 à la hauteur de Piedmont de 22 % et sur les routes régionales 364 (25 %) et 329 (32 %). Nonobstant un achalandage moyen notable pour l'autoroute 15, il est important de tenir compte que d'après les données de 2010, la circulation entre Sainte-Anne-des-Lacs et Saint-Sauveur est plus dense en été (56 000) qu'en hiver (34 000).

Malgré une augmentation de l'achalandage sur l'ensemble des routes de notre territoire, les axes routiers et leur capacité sont les mêmes depuis plusieurs années. Seul un service de transport collectif intermunicipal s'est greffé au réseau routier permettant maintenant de rejoindre par la route 117 la ville de Tremblant à la gare intermodale de Saint-Jérôme, tout en passant par les municipalités des MRC des Pays-d'en-Haut et des Laurentides. Le nombre de déplacements sur les circuits du transport collectif était au nombre de 78 463 pour l'année 2009, de 79 915 pour l'année 2010, de 91 321 pour l'année 2011 et de 97 564 pour l'année 2012. Un service de taxibus s'est greffé à ce réseau afin de répondre aux besoins de rabattement des clientèles de l'est et de l'ouest du territoire.

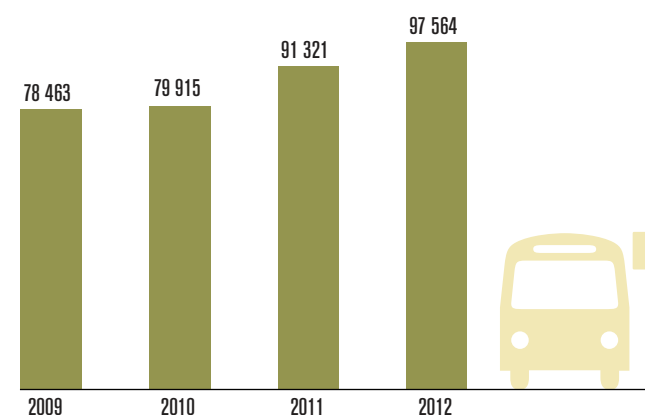
Compte tenu de l'achalandage accru sur l'autoroute 15 en direction de Montréal, les temps de déplacement des résidents de notre territoire qui travaillent au sud se sont accrus depuis les 10 dernières années.

Tableau 1

Débit de circulation automobile journalier moyen annuel, 2000, 2008

	2000	2008	Croissance
Autoroute 15 (à la hauteur de)			
Sainte-Anne-des-Lacs	43 000	52 000	20,9 %
Saint-Sauveur	33 000	42 000	27,3 %
Sainte-Adèle	32 000	34 000	6,3 %
Route nationale 117 (à la hauteur de)			
Piedmont	8 100	9 900	22,2 %
Sainte-Adèle	7 100	7 300	2,8 %
Routes régionales			
364	8 300	10 400	25,3 %
370	4 000	4 900	22,5 %
329 (de Morin-Heights à Saint-Adolphe-d'Howard)	2 460	2 800	13,8 %
329 (de Sainte-Agathe à Saint-Adolphe-d'Howard)	1 900	2 500	31,6 %

Tableau 2

Transport adapté et collectif des Laurentides, nombre de déplacements, 2009 à 2012

Constats

- ▾ Accroissement du débit de circulation automobile quotidien.
- ▴ Accroissement moyen de l'achalandage du service de transport intermunicipal.
- ▾ Offre de service restreinte en matière de transport collectif.
- ▾ Statu quo en matière de capacité des axes routiers depuis au moins les 20 dernières années.

4 Démographie

4.1

POPULATION

Tableau 3

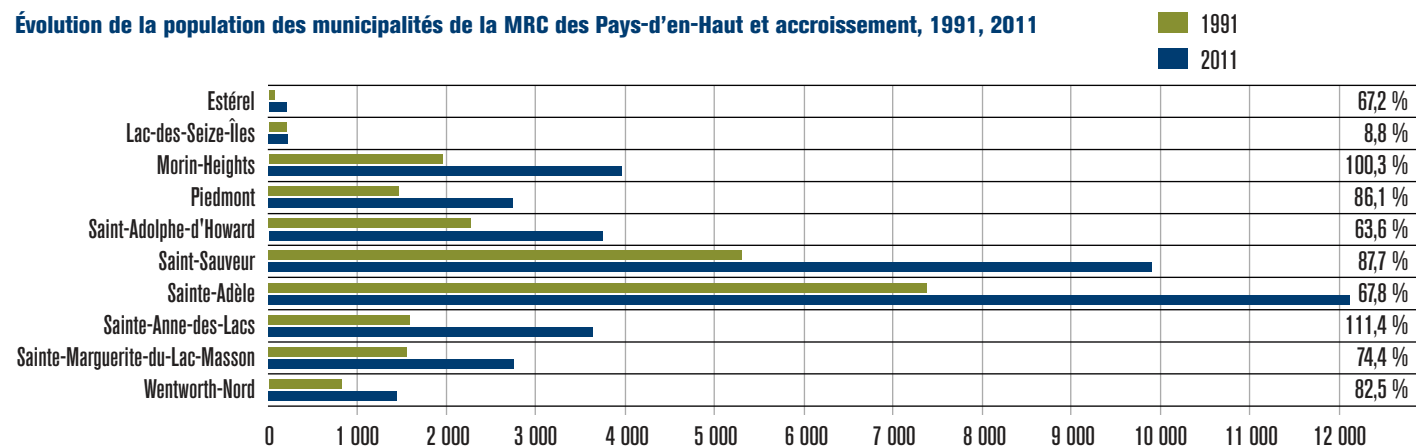
Évolution de la population des municipalités de la MRC des Pays-d'en-Haut et accroissement, 1991, 2011


Tableau no 4

Évolution de la population des municipalités de la MRC des Pays-d'en-Haut et accroissement au cours des 20 et 30 dernières années

	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	ACCROISSEMENT			
								1986-2006 (20 ans)	1991-2011 (20 ans)	1981-2011 (30 ans)	2006-2011 (5 ans)
Estérel	68	56	119	108	181	255	199	355,4 %	67,2 %	192,6 %	-21,96 %
Lac-des-Seize-Îles	189	187	205	184	242	160	223	-14,4 %	8,8 %	18,0 %	39,38 %
Morin-Heights	1 563	1 676	1 960	2 332	2 575	3 518	3 925	109,9 %	100,3 %	151,1 %	11,57 %
Piedmont	1 100	1 061	1 462	1 862	2 122	2 396	2 721	125,8 %	86,1 %	147,4 %	13,56 %
Saint-Adolphe-d'Howard	1 686	1 605	2 263	2 632	2 684	3 579	3 702	123,0 %	63,6 %	119,6 %	3,44 %
Saint-Sauveur	3 797	4 058	5 264	6 874	8 122	9 043	9 881	122,8 %	87,7 %	160,2 %	9,27 %
Sainte-Adèle	6 809	6 395	7 365	8 719	9 215	10 697	12 137	67,3 %	67,8 %	78,2 %	13,46 %
Sainte-Anne-des-Lacs	987	1 100	1 591	2 236	2 511	3 046	3 363	176,9 %	111,4 %	240,7 %	10,41 %
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson	1 739	1 590	1 571	2 251	2 093	2 513	2 740	58,1 %	74,4 %	57,6 %	9,03 %
Wentworth-Nord	521	593	789	1 039	1 121	1 353	1 440	128,2 %	82,5 %	176,4 %	6,43 %
TOTAL MRC	18 459	18 321	22 589	28 237	30 866	36 560	40 331	99,6 %	78,5 %	118,5 %	10,31 %
Région Laurentides	307 680	320 077	381 697	439 611	472 916	516 994	562 711	61,5 %	47,4 %	82,9 %	8,84 %
Province Québec	6 438 403	6 532 460	6 895 963	7 246 897	7 396 331	7 546 131	7 903 001	15,5 %	14,6 %	22,7 %	4,73 %

La population de la MRC des Pays-d'en-Haut a augmenté de tout près de 100 % entre 1986 et 2006 (99,6 %) par rapport à des augmentations, pour cette même période, de 61,5 % pour la région des Laurentides et de 15,5 % pour le Québec. Entre 1981 et 2011, soit en 30 ans, la population de la MRC des Pays-d'en-Haut a plus que doublé (118,5 %) quand celle des Laurentides a augmenté de 83 % et celle du Québec de 23 %.

En 20 ans, entre 1986 et 2006, plus de la majorité des municipalités ont plus que doublé leur population, soit Morin-Heights (110 %), Piedmont (126 %), Saint-Adolphe-d'Howard (123 %), Saint-Sauveur (123 %), Sainte-Anne-des-Lacs (177 %), Wentworth-Nord (128 %) et Estérel (355 %).

Selon l'Institut de la statistique du Québec, de 2006 à 2031, la population de la MRC des Pays-d'en-Haut devrait croître d'un autre 36 % pour atteindre près de 50 000 personnes, soit le 6^e plus haut taux d'augmentation de toutes les MRC du Québec. Pour l'ensemble du Québec, le taux de croissance devrait être deux fois moindre, soit 16 %, et 34 % pour les Laurentides.

4 Démographie

VILLÉGIATEURS

4.2

Tableau 5

Nombre de propriétés en villégiature par municipalité, 2014

Nombre de propriétés en villégiature	
Estérel	272
Lac-des-Seize-Îles	261
Morin-Heights	593
Piedmont	726
Saint-Adolphe-d'Howard	1 926
Saint-Sauveur	1 580
Sainte-Adèle	1 362
Sainte-Anne-des-Lacs	399
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson	869
Wentworth-Nord	1 322

Nombre de villégiateurs
 À l'origine, la MRC des Pays-d'en-Haut, par son intérêt pour les visiteurs et les touristes, s'est fait connaître grandement comme lieu de villégiature. Malgré une tendance à l'accroissement de la population permanente, le nombre de villégiateurs demeure important.

Deux sources différentes nous permettent d'évaluer le nombre de villégiateurs à un peu plus de 27 000 personnes.

Source no 1 : Statistique Canada

D'après le dernier recensement de 2011, le total de logements privés est de 28 593, alors que le nombre de logements privés occupés par des résidents habituels est de 19 532. En se basant sur le calcul suivant (28 593 – 19 532), le nombre de logements privés occupés par des résidents non permanents (villégiateurs) correspond à 9 061. Si on multiplie ce nombre par 3, on estime le nombre de villégiateurs à 27 183.

Source no 2 : Évaluation

D'après les données provenant des rôles d'évaluation de 2014, le nombre de propriétés dont l'adresse administrative ou de facturation inscrite au rôle est à l'extérieur de notre territoire est évalué à 9 310. Ce nombre, multiplié par 3 résidents par propriété en moyenne, donne un total de villégiateurs estimé à 27 930, ce qui correspond sensiblement au montant évalué par la méthode précédente.

Tableau 6

Pourcentage de villégiateurs

	2001	2001-2006	2006	2006-2011	2011	2001-2011
Résidences secondaires	6 777		8 459		9 061	
Estimation du nombre de villégiateurs (x 3)	20 331	25 %	25 377	7 %	27 183	25,2 %
Résidents permanents	30 866	18 %	36 560	10 %	40 331	30,7 %
Pourcentage de villégiateurs versus résidents permanents	34 %		31 %		33 %	

D'après les trois derniers recensements de Statistique Canada, il s'ajoute à notre population de 31 à 34 % de villégiateurs. Bien que le nombre de villégiateurs soit important et qu'il ait augmenté au cours des dernières années, son augmentation a été moindre, de 2001 à 2011, que la croissance liée à la population permanente.

4 Démographie

CROISSANCE NATURELLE ET MIGRATION

4.3 La croissance de la population des Pays-d'en-Haut ne provient pas de son accroissement naturel, c'est-à-dire de la différence entre les naissances et les décès.

Malgré une augmentation de la population de 9 465 entre 2001 et 2011, la croissance naturelle était négative de 208 personnes entre ces années.

La MRC des Pays-d'en-Haut se compare aux MRC d'Antoine-Labelle et d'Argenteuil en ce qui a trait à un accroissement naturel négatif cumulé entre 2007 et 2011. On trouve le plus fort accroissement naturel dans les MRC Thérèse-De Blainville, Rivière-du-Nord, Deux-Montagnes et Mirabel.

Malgré un accroissement naturel négatif, il y a entre 250 et 300 nouvelles naissances par année sur le territoire de la MRC des Pays-d'en-Haut depuis 2004.

La migration interrégionale explique presque exclusivement la croissance de la population. Un solde migratoire international positif est constaté en 2001, 2006 et 2011.

Tableau 7

Accroissement naturel dans les MRC des Laurentides, 2007 à 2011

MRC	2007	2008	2009	2010	2011
Antoine-Labelle	-33	-80	-65	-52	-82
Argenteuil	-14	-23	-54	6	-40
Deux-Montagnes	553	627	652	598	487
Rivière-du-Nord	418	457	420	415	491
Laurentides	53	45	91	22	37
Pays-d'en-Haut	-5	-24	18	-40	-33
Mirabel	412	465	447	454	380
Thérèse-De Blainville	918	935	836	805	757

Tableau 8

Nombre de naissance par municipalité de la MRC des Pays-d'en-Haut, 2005 à 2012

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Estérel	0	0	0	0	0	0	1	2
Lac-des-Seize-Îles	1	1	0	1	1	0	0	0
Morin-Heights	34	31	27	34	25	32	25	24
Piedmont	10	15	10	12	17	18	14	19
Saint-Adolphe-d'Howard	17	16	24	29	29	29	23	26
Saint-Sauveur	54	64	69	57	59	48	54	61
Sainte-Adèle	76	94	98	88	117	108	102	105
Sainte-Anne-des-Lacs	19	27	26	29	30	32	29	25
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson	17	22	28	22	25	18	27	22
Wentworth-Nord	3	8	7	6	6	5	4	1
Autres	1	2	2	2	4	8	4	4
TOTAL MRC	232	280	291	280	313	298	283	289

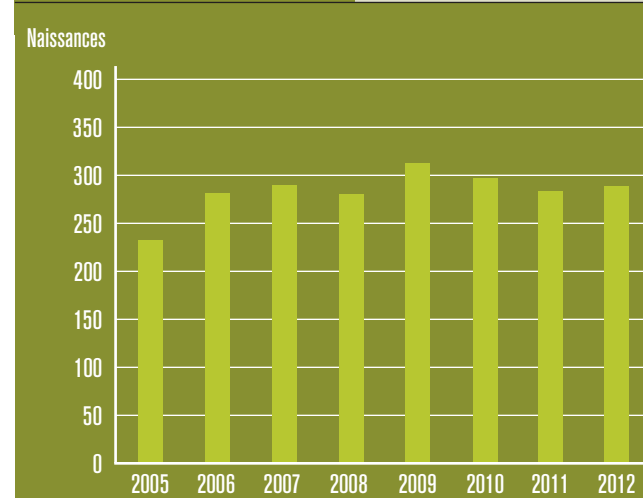


Tableau 9

Population et composantes démographiques de la MRC des Pays-d'en-Haut, 2001, 2006 et 2011

PAYS-D'EN-HAUT	2001	2006	2011
Population	31 395	34 984	38 096
Accroissement naturel	45	-64	-189
Naissances	1 302	1 418	1 521
Décès	1 257	1 482	1 710
Accroissement migratoire	3 844	3 439	3 176
Solde migratoire interrégional	3 635	3 329	3 106
Solde migratoire interprovincial	-4	-145	-185
Solde migratoire international	213	255	255
Autres variations	-300	-263	-281
Accroissement total	3 589	3 112	2 706

4 Démographie

4.2 Croissance naturelle et migration (suite)

Tableau 10

Solde migratoire et taux net de migration interrégionale des MRC et territoires équivalents du Québec de 2001-2002 à 2010-2011

Depuis au moins 2001, le solde migratoire interrégional de la MRC des Pays-d'en-Haut et de la région des Laurentides est nettement positif.

RÉGIONS	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Bas-Saint-Laurent (01)	-1 109 (-0,55 %)	-686 (-0,34 %)	28 (0,01 %)	-255 (-0,13 %)	-511 (-0,26 %)	-343 (-0,17 %)	-306 (-0,15 %)	-456 (-0,23 %)	-162 (-0,08 %)	-28 (-0,01 %)
Saguenay-Lac-Saint-Jean (02)	-2 973 (-1,06 %)	-2 922 (-1,05 %)	-2 016 (-0,73 %)	-1 969 (-0,72 %)	-1 382 (-0,51 %)	-955 (-0,35 %)	-448 (-0,17 %)	-659 (-0,24 %)	-396 (-0,15 %)	3 (0,00 %)
Capitale-Nationale (03)	2 739 (0,43 %)	2 750 (0,43 %)	1 751 (0,27 %)	1 194 (0,18 %)	2 636 (0,40 %)	2 197 (0,33 %)	3 044 (0,46 %)	2 761 (0,41 %)	2 172 (0,32 %)	2 554 (0,37 %)
Mauricie (04)	-207 (-0,08 %)	292 (0,11 %)	649 (0,25 %)	587 (0,23 %)	389 (0,15 %)	786 (0,30 %)	195 (0,07 %)	121 (0,05 %)	353 (0,14 %)	353 (0,14 %)
Estrie (05)	1 131 (0,39 %)	1 109 (0,38 %)	658 (0,22 %)	462 (0,16 %)	182 (0,06 %)	234 (0,08 %)	70 (0,02 %)	40 (0,01 %)	386 (0,13 %)	234 (0,08 %)
Montréal (06)	-14 833 (-0,81 %)	-20 406 (-1,11 %)	-24 100 (-1,31 %)	-22 800 (-1,23 %)	-22 760 (-1,23 %)	-23 848 (-1,29 %)	-21 477 (-1,16 %)	-19 463 (-1,05 %)	-23 640 (-1,28 %)	-22 207 (-1,28 %)
Outaouais (07)	1 364 (0,43 %)	1 437 (0,44 %)	583 (0,18 %)	564 (0,17 %)	731 (0,22 %)	510 (0,15 %)	1 363 (0,39 %)	1 437 (0,41 %)	1 312 (0,37 %)	1 017 (0,28 %)
Abitibi-Témiscamingue (08)	-1 996 (-1,36 %)	-1 520 (-1,05 %)	-963 (-0,67 %)	-581 (-0,40 %)	-379 (-0,26 %)	-166 (-0,12 %)	-390 (-0,27 %)	-392 (-0,27 %)	-407 (-0,28 %)	53 (-0,04 %)
Côte-Nord (09)	-1 853 (-1,87 %)	-1 201 (-1,23 %)	-802 (-0,83 %)	-827 (-0,86 %)	-911 (-0,95 %)	-689 (-0,72 %)	-918 (-0,97 %)	-452 (-0,48 %)	-313 (-0,33 %)	37 (-0,04 %)
Nord-du-Québec (10)	-645 (-1,71 %)	-293 (-0,77 %)	-329 (-0,86 %)	-496 (-1,28 %)	-443 (-1,15 %)	-253 (-0,65 %)	-298 (-0,76 %)	-384 (-0,97 %)	-173 (-0,43 %)	-154 (-0,39 %)
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine (11)	-812 (-0,82 %)	-510 (-0,52 %)	-94 (-0,10 %)	-150 (-0,15 %)	-217 (-0,22 %)	-202 (-0,21 %)	-210 (-0,22 %)	-61 (-0,06 %)	146 (-0,15 %)	99 (-0,10 %)
Chaudière-Appalaches (12)	-339 (-0,09 %)	101 (0,03 %)	56 (0,01 %)	869 (0,22 %)	355 (0,09 %)	495 (0,12 %)	28 (0,01 %)	463 (0,12 %)	754 (0,19 %)	525 (0,13 %)
Laval (13)	2 569 (0,73 %)	2 414 (0,68 %)	2 342 (0,65 %)	2 197 (0,60 %)	2 672 (0,72 %)	2 045 (0,55 %)	2 601 (0,68 %)	2 882 (0,75 %)	3 099 (0,79 %)	1 844 (0,46 %)
Lanaudière (14)	4 288 (1,08 %)	4 507 (1,12 %)	6 586 (1,61 %)	6 940 (1,67 %)	6 818 (1,60 %)	7 040 (1,62 %)	5 441 (1,23 %)	4 390 (0,97 %)	4 324 (0,94 %)	3 933 (0,84 %)
Laurentides (15)	6 358 (1,34 %)	7 151 (1,47 %)	7 266 (1,47 %)	6 191 (1,22 %)	5 424 (1,05 %)	6 295 (1,20 %)	4 205 (0,79 %)	4 335 (0,81 %)	5 162 (0,95 %)	4 482 (0,81 %)
Deux-Montagnes	560 (0,66 %)	620 (0,72 %)	917 (1,06 %)	631 (0,72 %)	793 (0,89 %)	917 (1,02 %)	1 156 (1,26 %)	514 (0,55 %)	358 (0,38 %)	381 (0,40 %)
Thérèse-De Blainville	1 299 (0,98 %)	1 586 (1,17 %)	1 437 (1,04 %)	513 (0,36 %)	689 (0,48 %)	1 419 (0,98 %)	-147 (-0,10 %)	727 (0,49 %)	916 (0,61 %)	357 (0,24 %)
Mirabel	1 191 (4,16 %)	1 044 (3,47 %)	987 (3,14 %)	1 047 (3,23 %)	1 015 (2,99 %)	861 (2,42 %)	776 (2,11 %)	465 (1,22 %)	776 (1,99 %)	859 (2,12 %)
Rivière-du-Nord	1 318 (1,43 %)	2 001 (2,13 %)	2 172 (2,25 %)	2 083 (2,09 %)	1 519 (1,49 %)	1 848 (1,77 %)	1 718 (1,63 %)	1 639 (1,52 %)	2 053 (1,86 %)	1 859 (1,64 %)
Argenteuil	435 (1,49 %)	422 (-1,48 %)	241 (0,80 %)	305 (1,00 %)	197 (0,65 %)	202 (0,66 %)	222 (0,70 %)	102 (0,32 %)	198 (0,62 %)	327 (1,01 %)
Pays-d'en-Haut	817 (2,38 %)	884 (2,49 %)	706 (1,96 %)	713 (1,97 %)	558 (1,50 %)	806 (2,14 %)	393 (1,03 %)	570 (1,47 %)	593 (1,51 %)	334 (0,86 %)
Laurentides	568 (1,43 %)	353 (0,88 %)	555 (1,36 %)	828 (1,96 %)	484 (1,12 %)	310 (0,71 %)	278 (0,63 %)	321 (0,72 %)	198 (0,44 %)	259 (0,57 %)
Antoine-Labelle	170 (0,49 %)	241 (0,70 %)	251 (0,72 %)	72 (0,20 %)	171 (0,48 %)	-67 (-0,19 %)	-191 (-0,54 %)	-3 (-0,01 %)	71 (0,20 %)	106 (0,30 %)
Montérégie (16)	6 300 (0,48 %)	7 367 (0,56 %)	8 011 (0,60 %)	7 607 (0,56 %)	6 867 (0,50 %)	6 497 (0,47 %)	6 116 (0,44 %)	4 861 (0,34 %)	6 502 (0,46 %)	6 260 (0,43 %)
Centre-du-Québec (17)	17 (0,01 %)	409 (0,18 %)	373 (0,17 %)	467 (0,21 %)	529 (0,24 %)	359 (0,16 %)	984 (0,43 %)	577 (0,25 %)	881 (0,38 %)	996 (0,43 %)

4 Démographie

4.2 Croissance naturelle et migration (suite)

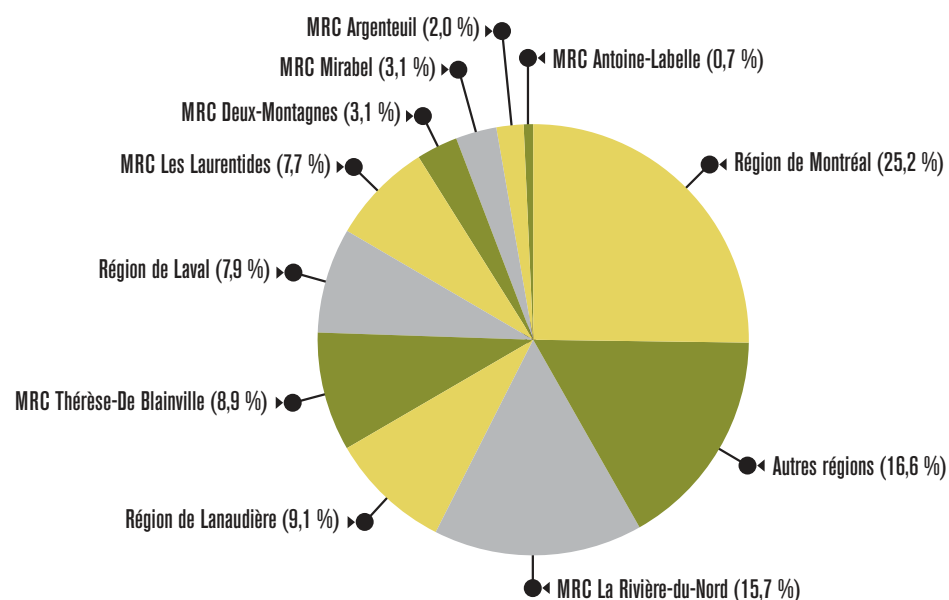
Tableau 11

Solde migratoire et taux net de migration interrégionale des MRC et territoires équivalents du Québec de 2001-2002 à 2010-2011

PROVENANCE	PAYS-D'EN-HAUT																	Total	TOTAUX POUR LES AUTRES MRC DES LAURENTIDES							Total (15)
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17		DM	TDB	M	RN	A	L	AL	
0-14 ans	-2	-	-	-4	-2	10	3	-1	-5	-	-	-	5	14	26	15	-4	55	122	259	121	237	35	26	12	867
15-24 ans	1	1	-10	2	-	-81	-5	2	1	-	-	-3	6	20	-18	-17	4	-97	-193	-227	135	198	23	-59	-71	-291
25-44 ans	-4	-2	-8	1	6	45	4	-5	-5	-	-4	-2	11	16	-6	-4	7	50	323	299	409	811	93	90	33	2 107
45-64 ans	-3	-	-2	1	1	151	6	1	-1	2	-5	-7	87	43	63	20	4	361	11	-138	166	503	171	244	157	1 475
65 ans et +	-3	-	1	-	-2	6	4	-2	-1	-	-	-1	-1	7	-36	-7	-	-35	118	165	28	110	5	-42	-25	324
Total	-11	-1	-19	-	3	131	12	-5	-11	2	-9	-13	108	100	29	7	11	334	381	357	859	1 859	327	259	106	4 482
Total région Laurentides (tous âges)	-88	-15	-296	-46	-34	1 858	8	-50	-42	45	-80	-99	2 555	406	-	371	-11									
Total des régions (tous âges)	-28	3	2 554	353	234	-22 207	1 017	53	37	-154	99	525	1 844	3 933	4 482	6 260	996									

Tableau 12

Provenance des migrants ayant la MRC des Pays-d'en-Haut pour destination, 2007-2008



La provenance des migrants, du moins entre 2010 et 2011, est par ordre d'importance Montréal, Laval et Lanaudière et même du territoire de la région administrative des Laurentides, soit des autres MRC. À plus de 25 %, ces migrants proviennent de la région de Montréal et, par la suite, de manière dégressive, de la MRC La Rivière-du-Nord, d'autres régions du Québec, de la région de Lanaudière, de la MRC Thérèse-De Blainville, de la région de Laval et de la MRC Les Laurentides.

LÉGENDE

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| (01) Bas-Saint-Laurent | DM Deux-Montagnes |
| (02) Saguenay-Lac-Saint-Jean | TDB Thérèse-De Blainville |
| (03) Capitale-Nationale | M Mirabel |
| (04) Mauricie | RN Rivière-du-Nord |
| (05) Estrie | A Argenteuil |
| (06) Montréal | L Laurentides |
| (07) Outaouais | AL Antoine-Labelle |
| (08) Abitibi-Témiscamingue | |
| (09) Côte-Nord | |
| (10) Nord-du-Québec | |
| (11) Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine | |
| (12) Chaudière-Appalaches | |
| (13) Laval | |
| (14) Lanaudière | |
| (15) Laurentides | |
| (16) Montérégie | |
| (17) Centre-du-Québec | |

L'écart entre les migrants qui ont choisi de s'installer dans notre MRC et les résidents permanents qui ont décidé de la quitter, c'est-à-dire le solde migratoire net entre 2001 et 2011, était positif de 334 personnes.

Ce nombre s'explique, au net, par :

- l'arrivée de 55 personnes âgées de 0 à 14 ans;
- le départ de 97 personnes âgées de 15 à 24 ans;
- l'arrivée de 50 personnes âgées de 25 à 44 ans;
- l'arrivée de 361 personnes âgées de 45 à 64 ans;
- et le départ de 35 personnes âgées de 65 ans et plus.

Les données nous permettent alors de constater les faits suivants :

- nos jeunes de 0 à 14 ans proviennent davantage des Laurentides, de Lanaudière, de la Montérégie et un peu de Montréal que de toutes les autres régions du Québec;
- il est très clair que nos jeunes de 15 à 24 ans quittent vers Montréal particulièrement pour poursuivre leurs études;
- les jeunes couples âgés de 25 à 44 ans proviennent principalement de Montréal;
- les plus vieux couples âgés de 45 à 64 ans proviennent autant de Montréal que de la somme de Laval, Laurentides et Lanaudière réunis;
- et que les personnes âgées de 65 ans et plus quittent notre MRC pour d'autres MRC au sud des Laurentides.

Constats

- ▾ Accroissement naturel (naissances moins décès) négatif.
- ▲ Taux de migration interrégional net positif.
- ▲ Arrivée majoritairement de personnes de 45 à 64 ans.
- ▾ Départ des 16 à 24 ans vers Montréal.

4 Démographie

4.4

STRUCTURE DES ÂGES

Ce tableau permet de constater que tant l'âge moyen que l'âge médian ont toujours été supérieurs pour la MRC des Pays-d'en-Haut comme le démontrent les mêmes données inscrites pour la région des Laurentides et la province de Québec depuis au moins les trois derniers recensements.

Tableau 13

Structure des âges, 2001, 2006, 2011

	2001	2006	2011
Ensemble du Québec			
Âge moyen	38,4 ans	39,8 ans	40,9 ans
Âge médian	38,5 ans	40,5 ans	41,4 ans
Région des Laurentides			
Âge moyen	37,2 ans	39,8 ans	40,5 ans
Âge médian	37,9 ans	40,3 ans	42,1 ans
MRC des Pays-d'en-Haut			
Âge moyen	43,8 ans	45,3 ans	47,2 ans
Âge médian	45,7 ans	48,2 ans	51,4 ans

Tableau 14

Structure des âges en pourcentage, 2011

	QUÉBEC	LAURENTIDES	PAYS-D'EN-HAUT
0-14 ans	15,9 %	16,9 %	11,6 %
15-24 ans	12,5 %	12,5 %	8,3 %
25-44 ans	25,8 %	24,7 %	18,8 %
45-64 ans	29,9 %	31,4 %	39,2 %
65 ans et plus	15,9 %	14,5 %	22,1 %

La structure des âges de la MRC des Pays-d'en-Haut, comparée à celle de la région des Laurentides et de tout le Québec, d'après les données de 2011, se distingue par un nombre moins élevé de jeunes de moins de 25 ans et même d'adultes de moins de 45 ans et un nombre plus élevé de sa population de plus de 45 ans.

Tableau 15

Âge médian par municipalité, 2006, 2011

	2006	2011
Canada	39,5	40,6
Québec	41	41,9
Estérel	56	58,9
Lac-des-Seize-Îles	53,5	55,8
Morin-Heights	46,5	50,2
Piedmont	48,5	51,9
Saint-Adolphe-d'Howard	49,5	51,6
Saint-Sauveur	50,5	54,2
Sainte-Adèle	46,7	49,5
Sainte-Anne-des-Lacs	47,1	49,4
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson	49,1	49,9
Wentworth-Nord	52,7	55,8

Selon le recensement de Statistique Canada de juin 2011, l'âge médian de population de la MRC est de 51,4 ans. Comparativement à cette médiane, l'âge médian des municipalités varie de 49,4 à 58,9 ans. Dans l'ordre, nous retrouvons Sainte-Anne-des-Lacs (49,4), Sainte-Adèle (49,5), Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson (49,9), et Morin-Heights (50,2) sous la moyenne, alors que Saint-Adolphe-d'Howard (51,6), Piedmont (51,9), Saint-Sauveur (54,2), Lac-des-Seize-Îles et Wentworth-Nord (55,8) et, fermant la marche, Estérel (58,9) au-dessus de la moyenne. Dans les Laurentides, cet âge médian est de 42,1 et pour le Québec, de 41,9 ans.

4 Démographie

4.5 MÉNAGES, FAMILLES ET ENFANTS

La MRC des Pays-d'en-Haut se distingue en matière de famille par les caractéristiques suivantes :

Majoritairement constituée sans enfants à 57,3 % en 2011 comparativement à 42,6 % pour la région des Laurentides et 42,2 % pour le Québec.

Lorsqu'il y a présence d'enfants, elle est majoritairement constituée d'un seul enfant.

Le nombre moyen de personnes par famille est moins élevé qu'au Québec (2,5 vs 2,8).

Le pourcentage de familles monoparentales est moins élevé qu'au Québec (13,63 % vs 16,59 %).

Tableau 16

Nombre d'enfants à la maison, 2001, 2006, 2011

2001	Sans enfant		1 enfant		2 enfants		3 enfants et +		TOTAL
MRC des Pays-d'en-Haut	5 000	52,9 %	2 430	25,7 %	1 475	15,6 %	540	5,7 %	9 445
Région des Laurentides		37,6 %		28,1 %		25,1 %		9,1 %	
Province de Québec		37,5 %		28,2 %		24,1 %		9,4 %	
2006	Sans enfant		1 enfant		2 enfants		3 enfants et +		TOTAL
MRC des Pays-d'en-Haut	6 235	56,0 %	2 550	22,9 %	1 760	15,8 %	580	5,2 %	11 125
Région des Laurentides	60 990	40,5 %	40 650	27,1 %	36 310	24,1 %	12 435	8,3 %	150 385
Province de Québec		40,2 %		28,4 %		22,7 %		8,7 %	
2011	Sans enfant		1 enfant		2 enfants		3 enfants et +		TOTAL
MRC des Pays-d'en-Haut	7 010	57,3 %	2 805	22,9 %	1 835	15,0 %	575	4,7 %	12 225
Région des Laurentides	69 340	42,6 %	42 800	26,3 %	37 395	23,0 %	13 405	8,2 %	162 940
Province de Québec	930 390	42,2 %	596 020	27,0 %	487 150	22,1 %	190 080	8,6 %	2 203 640

Tableau 17

Nombre d'enfants par catégorie de ménages, 2011

Répartition (MRC PDH)	Sans enfant		1 enfant		2 enfants		3 enfants et +		TOTAL
Couples mariés	4 465	71,7 %	845	13,6 %	660	10,6 %	260	4,2 %	6 230
Union libre	2 545	58,8 %	855	19,8 %	710	16,4 %	215	5,0 %	4 325
Monoparentales (F)			770	64,2 %	350	29,2 %	80	6,7 %	1 200
Monoparentales (H)			335	71,3 %	115	24,5 %	20	4,3 %	470
TOTAL	7 010	57,3 %	2 805	22,9 %	1 835	15,0 %	575	4,7 %	12 225

	MRC PDH	QUÉBEC
Nombre moyen de personnes par famille de recensement	2,5	2,8

Tableau 18

Nombre de familles avec et sans enfants, MRC des Pays-d'en-Haut vs Québec, 2011

CARACTÉRISTIQUES DE LA FAMILLE	MRC PDH	LAURENTIDES	QUÉBEC
Taille de la famille de recensement : 2 personnes	8 115	85 405	1 158 055
Taille de la famille de recensement : 3 personnes	2 165	34 955	473 495
Taille de la famille de recensement : 4 personnes	1 455	30 940	407 400
Taille de la famille de recensement : 5 personnes	490	11 640	164 680
Nombre total de familles de recensement dans les ménages privés	12 225	162 940	2 203 630

FAMILLES MRC PDH	Sans enfant	1 enfant	2 enfants	3 enfants et +
Couples mariés	6 230	4 465	845	660
En union libre	4 320	2 545	855	710
Total	10 550	7 010	1 700	1 370
Monoparentales	1 665	1 105	465	100
GRAND TOTAL	12 215	7 010	2 805	1 835

FAMILLES QUÉBEC	Sans enfant	1 enfant	2 enfants	3 enfants et +
Couples mariés	1 143 365	596 140	216 230	226 985
En union libre	694 750	334 250	152 120	155 020
Total	1 838 115	930 390	368 350	259 030
Monoparentales*	365 515	227 670	105 145	32 710

Les familles monoparentales sont constituées de 72 % de femmes et de 28 % d'hommes dans la MRC des Pays-d'en-Haut, comparativement à 76 % et 24 % pour le Québec.

	MRC PDH	QUÉBEC
Femmes	1 205	277 930
Hommes	465	87 580
Total	1 670	365 510

4 Démographie

4.4 Ménages, familles et enfants (suite)

Tableau 19

Nombre de familles avec et sans enfants, MRC des Pays-d'en-Haut, 2011

	Nombre total de familles de recensement dans les ménages privés	Nombre total de ménages privés selon le genre de ménage	Nombre moyen de personnes par famille de recensement
Estérel	70	105	2,4
Lac-des-Seize-Îles	70	105	2,5
Morin-Heights	1 230	1 840	2,6
Piedmont	845	1 400	2,4
Saint-Adolphe-d'Howard	1 130	1 820	2,5
Saint-Sauveur	3 005	4 885	2,5
Sainte-Adèle	3 515	5 780	2,6
Sainte-Anne-des-Lacs	1 085	1 515	2,6
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson	815	1 335	2,6
Wentworth-Nord	450	745	2,4
TOTAL	12 215	19 530	2,5

Définition de la famille

Couple marié (avec ou sans enfants des deux conjoints ou de l'un d'eux), couple vivant en union libre (avec ou sans enfants des deux partenaires ou de l'un d'eux) ou parent seul (peu importe son état matrimonial) demeurant avec au moins un enfant dans le même logement. Un couple peut être de sexe opposé ou de même sexe. Les « enfants » dans une famille de recensement incluent les petits-enfants vivant dans le ménage d'au moins un de leurs grands-parents, en l'absence des parents.

Définition du ménage

Personne ou groupe de personnes (autres que des résidents étrangers) occupant un logement privé et n'ayant pas de domicile habituel ailleurs au Canada. Un ménage privé peut être composé de groupes de familles (familles de recensement) avec ou sans autres personnes, de deux familles ou plus partageant le logement, d'un groupe de personnes non apparentées, ou d'une personne vivant seule. Les membres du ménage qui sont temporairement absents le jour du recensement (ex. résidents temporairement ailleurs) sont considérés comme faisant partie de leur ménage habituel. Pour les besoins du recensement, toute personne est membre d'un ménage et d'un seul ménage. Sauf indication contraire, toutes les données comprises dans les rapports ayant trait aux ménages sont pour les ménages privés seulement.

4 Démographie

4.6 JEUNES

Une démarche intitulée «Vers une stratégie migratoire» a été instituée par plusieurs partenaires en 2012 et en 2013 pour, à long terme, véhiculer une image positive de la région des Laurentides et de ses MRC afin qu'elle devienne une destination de choix pour les jeunes, particulièrement pour ceux qui possèdent un diplôme.

Dans le cadre de cette démarche, un sondage a été réalisé auprès de 650 personnes dont 125 étaient rattachées à la MRC des Pays-d'en-Haut. Plusieurs constats sont ressortis de ce sondage :

Étant donné que l'accroissement de la population des Pays-d'en-Haut provient presque exclusivement d'un solde migratoire positif, 76 % des répondants n'étaient pas originaires de la MRC.

Parmi 60 % des répondants qui ont déjà quitté la MRC, les raisons qui ont motivé ce départ étaient :

- **38,9 %** pour poursuivre des études
- **33,3 %** pour un emploi
- **22,2 %** pour vivre de nouvelles expériences

Ce sondage effectué aussi auprès des jeunes des MRC des Laurentides, d'Argenteuil et d'Antoine-Labelle, révèle des résultats foncièrement différents : la principale raison qui aurait motivé le départ des jeunes pour les autres MRC serait pour poursuivre des études :

- **84,6 %** pour la MRC d'Argenteuil
- **84,0 %** pour la MRC d'Antoine-Labelle
- **62,5 %** pour la MRC des Laurentides

Les principales raisons mentionnées par rapport au choix de la MRC des Pays-d'en-Haut pour s'y établir chez les jeunes sont :

- Amoureux de la région
- Pour élever une famille
- Positionnement géographique

Quant aux autres MRC, « Amoureux de la région » se trouve parmi les trois principaux choix. Le premier est par contre différent :

- Accessibilité à des maisons à prix abordables (MRC d'Argenteuil)
- Opportunités d'emploi (MRC Antoine-Labelle)
- Amoureux de la région (MRC des Laurentides)

En conclusion, le portrait type du jeune qui a choisi de s'établir dans notre MRC est le suivant :

- 25 à 35 ans, habituellement plus âgé que la moyenne
- En couple (76 %)
- Non originaire de la MRC
- Pas d'enfant (63,4 %)
- Propriétaire (64 %) plutôt que locataire

4 Démographie

4.7 AÎNÉS

Actuellement, la MRC des Pays-d'en-Haut est en démarche pour se doter d'une politique spécifique liée aux aînés (Municipalités amies des aînés – MADA).

Dans le cadre de cette politique, des données spécifiques seront disponibles et traiteront de cette catégorie de citoyens. D'ores et déjà, le solde migratoire positif de notre MRC provient presque exclusivement des personnes âgées entre 45 et 65 ans, bien que les 65 ans et + quittent le territoire pour rejoindre leur milieu naturel.

Comme l'indiquent les tableaux 11 et 12 (page 14), l'âge moyen et médian respectivement de 47,2 ans et 51,4 ans est près de 10 points supérieur aux âges moyen et médian que l'on trouve dans les Laurentides et pour l'ensemble du Québec. Aussi, le nombre de personnes âgées de 45 ans et plus, en pourcentage, est plus élevé dans la MRC des Pays-d'en-Haut que dans la région des Laurentides et la province de Québec.

Depuis plusieurs années, une approche en matière d'emploi est effectuée auprès des personnes âgées de 55 ans et plus. Le comité Emploi 55 ans et +, constitué de plusieurs partenaires socio-économiques de la MRC, a les mandats suivants :

- proposer aux employeurs d'embaucher des personnes de 55 ans et + et d'ajuster tant les compétences que les conditions d'emploi à leurs besoins;
- informer les 55 ans et + des caractéristiques du marché du travail dans la MRC;
- rapprocher les nombreux chercheurs d'emploi âgés de 55 ans et + aux postes disponibles sur notre territoire.

Compte tenu du nombre relativement important de cette catégorie de citoyens, plusieurs organismes offrent divers services. Aussi, plusieurs résidences pour personnes âgées se trouvent sur le territoire.

4 Démographie

4.8

SCOLARITÉ ET DIPLOMATION

Depuis 1999, dans la région des Laurentides, le taux de sortie sans diplôme ni qualification, c'est-à-dire le taux de décrochage, s'est amélioré, passant de 32,3 % à 21,1 % officiellement pour l'année scolaire 2008-2009 et de 19,0 % provisoirement pour 2009-2010. La région des Laurentides se compare dorénavant à la moyenne québécoise du réseau public (2008-2009 : 21,3 %; 2009-2010 : 20,1 %).

Tableau 20

Taux de diplomation et de qualification par cohorte avant 20 ans, 1997 à 2010

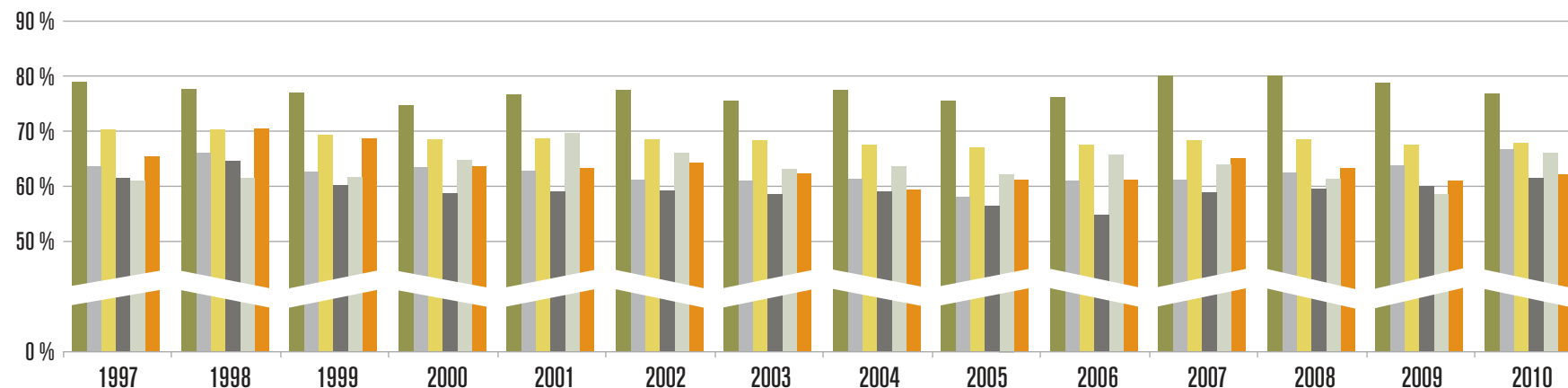
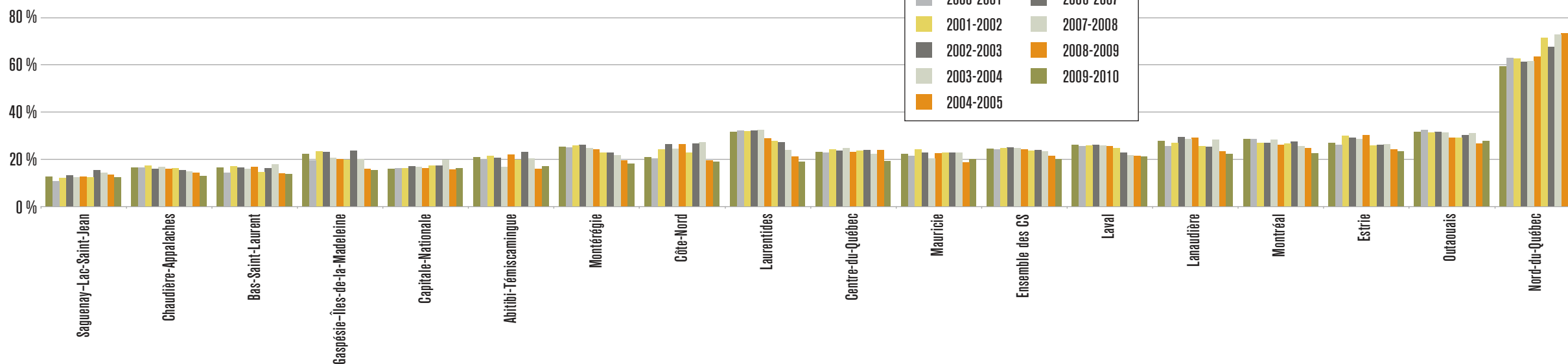


Tableau 21

Taux de sortie sans diplôme ni qualification selon la région pour l'ensemble des commissions scolaires, 1999 à 2010

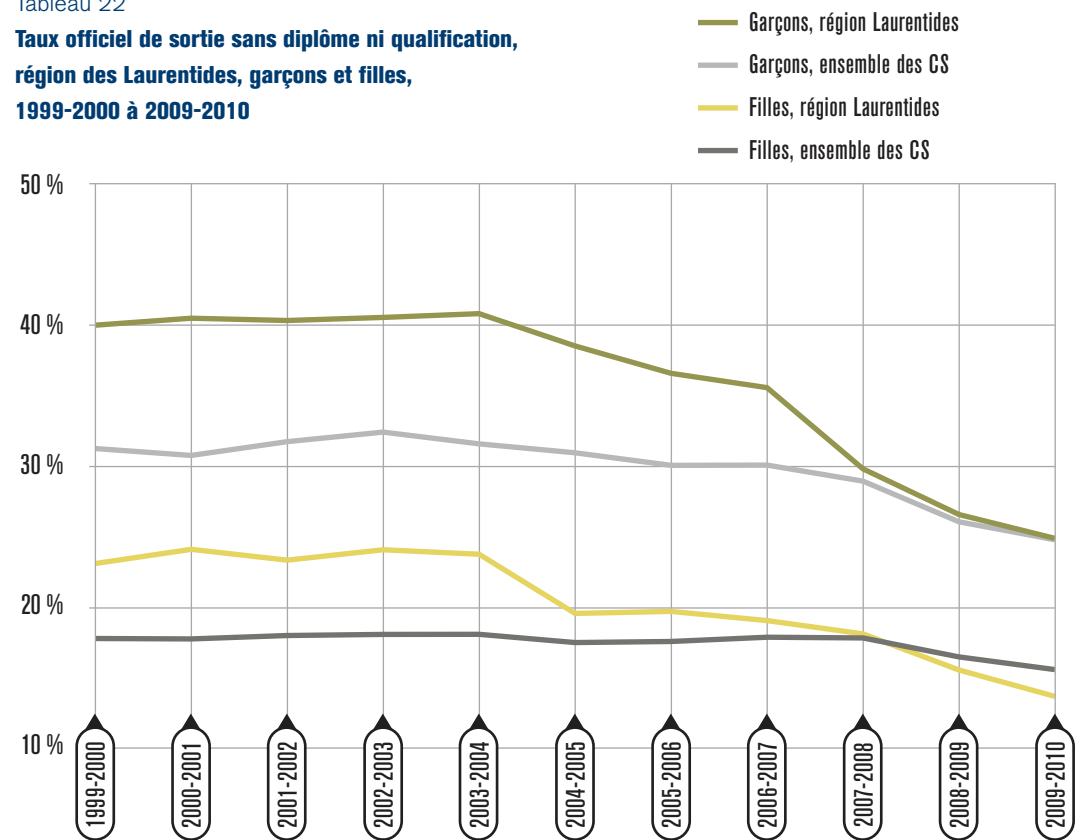


4 Démographie

4.7 Scolarité et diplomation (suite)

Tableau 22

Taux officiel de sortie sans diplôme ni qualification, région des Laurentides, garçons et filles, 1999-2000 à 2009-2010



La région des Laurentides se classe ainsi au neuvième rang des 18 régions du Québec en ce qui a trait au taux de décrocheurs parmi les sortants du secondaire à la formation générale des jeunes.

Malgré une amélioration de la performance de la région des Laurentides, le taux de diplomation et de qualification par cohorte avant 20 ans de la Commission scolaire des Laurentides est le deuxième plus faible des cinq commissions scolaires de la région des Laurentides (62,1 % : 2010) après celui de la Commission scolaire Rivière-du-Nord (61,5 %).

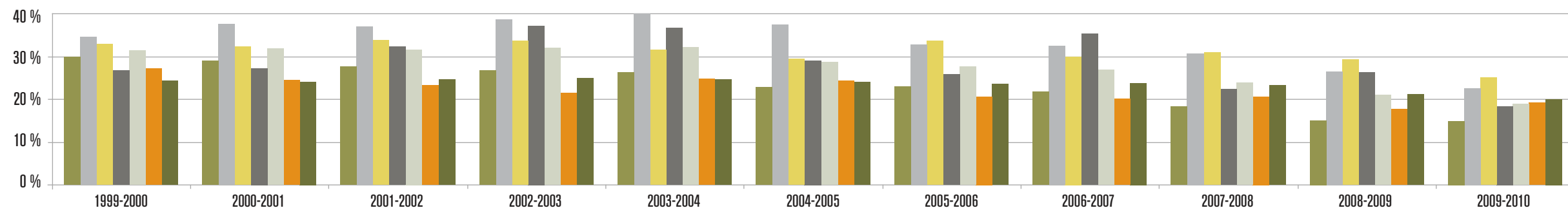
Malgré une nette amélioration, au cours des trois dernières années, de la différence du taux annuel officiel de sortie sans diplôme ni qualification (taux de décrochage) parmi l'ensemble des sortants du secondaire en formation générale des jeunes entre les garçons et les filles, les garçons décrochent toujours plus que les filles dans la région des Laurentides, soit 24,8 % chez les garçons et 15,6 % chez les filles durant la dernière année scolaire comptabilisée (2009-2010) lors de la rédaction de ces lignes.

Le taux de sortie sans diplôme ni qualification des dernières années pour la Commission scolaire des Laurentides s'est amélioré. Par contre, le taux officiel disponible pour l'année scolaire 2009-2010 place la Commission scolaire des Laurentides au dernier rang de l'ensemble des commissions scolaires de la région (25,2 %), soit à plus de 5 points de pourcentage du taux de sortie sans diplôme ni qualification le plus près.

Ce taux s'est grandement amélioré chez les garçons les dix dernières années, mais demeure plus élevé que chez les filles, soit 32,3 % pour les garçons de la Commission scolaire des Laurentides en 2009-2010 et 19,3 % pour les filles.

Tableau 23

Taux officiel de sorties sans diplôme ni qualification, région des Laurentides, garçons et filles, 1999-2000 à 2009-2010



4 Démographie

4.7 Scolarité et diplomation (suite)

Tableau 24

Taux annuel de décrochage, données officielles, parmi les sortants en formation générale des jeunes, selon le lieu de résidence des élèves, 2007-2008 à 2009-2010

Région/MRC/Municipalité	2007-2008			2008-2009			2009-2010			Moyenne des 3 années		
	Sortants		Décrocheurs %	Sortants		Décrocheurs %	Sortants		Décrocheurs %	Sortants		Décrocheurs %
	Nombre	Nombre		Nombre	Nombre		Nombre	Nombre		Nombre	Nombre	
RÉGION DES LAURENTIDES	6 203	1 323	21,3	6 082	1 132	18,6	6 286	1 095	17,4	18 571	3 550	19,1
Antoine-Labelle	324	73	22,5	253	66	26,1	261	50	19,2	838	189	22,6
Argenteuil	307	104	33,9	300	88	29,3	292	79	27,1	899	271	30,1
Deux-Montagnes	1 077	214	19,9	1 052	209	19,9	1 082	216	20,0	3 211	639	19,9
La Rivière-du-Nord	1 232	360	29,2	1 215	302	24,9	1 298	272	21,0	3 745	934	24,9
Les Laurentides	429	137	31,9	453	134	29,6	450	125	27,8	1 332	396	29,7
Les Pays-d'en-Haut	307	73	23,8	294	57	19,4	308	51	16,6	909	181	19,9
Morin-Heights	32	6	18,8	34	5	14,7	30	4	13,3	96	15	15,6
Piedmont	22	3	13,6	19	1	5,3	17	1	5,9	58	5	8,6
Saint-Adolphe-d'Howard	20	7	35,0	24	6	25,0	23	5	21,7	67	18	26,9
Sainte-Adèle	97	22	22,7	91	22	24,2	103	21	20,4	291	65	22,3
Sainte-Anne-des-Lacs	38	4	10,5	18	3	16,7	19	2	10,5	75	9	12,0
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson et Estérel	15	5	33,3	30	9	30,0	23	5	21,7	68	19	27,9
Saint-Sauveur	74	23	31,1	71	10	14,1	84	11	13,1	229	44	19,2
Wentworth-Nord et Lac-des-Seize-Îles	9	3	33,3	7	1	14,3	9	2	22,2	25	6	24,0
Mirabel	422	80	19,0	450	74	16,4	500	89	17,8	1 372	243	17,7
Thérèse-De Blainville	2 105	282	13,4	2 065	202	9,8	2 095	213	10,2	6 265	697	11,1
TOTAL GÉNÉRAL	81 241	16 472	20,3	80 072	14 732	18,4	77 235	13 447	17,4	238 548	44 651	18,7

En ce qui concerne le nombre et de pourcentage de décrocheurs par rapport à l'ensemble de la clientèle sortante au secondaire, la moyenne demeure inquiétante pour Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson et Estérel (27,9 %), Saint-Adolphe-d'Howard (26,9 %), Wentworth-Nord et Lac-des-Seize-Îles (24,0 %), et Sainte-Adèle (22,3 %); les autres municipalités se classent en deçà de 20 %. Compte tenu de la disparité du nombre de résidents permanents par municipalité, selon la moyenne des trois dernières années, le nombre de décrocheurs est beaucoup plus important chez les jeunes qui habitent Sainte-Adèle (65) et Saint-Sauveur (44).

Constats

- ▲ Amélioration de la région des Laurentides en matière de taux de sortie sans diplôme ni qualification.
- ▲ Amélioration du taux de sortie sans diplôme ni qualification de la Commission scolaire des Laurentides au cours des trois dernières années.
- ▼ Taux de sortie sans diplôme ni qualification des garçons plus élevé que les filles.
- ▲ Amélioration de l'écart entre les garçons et les filles du taux de sortie sans diplôme ni qualification.
- ▼ La Commission scolaire des Laurentides se classe au dernier rang des autres commissions scolaires de la région des Laurentides quant au taux de sortie sans diplôme ni qualification.
- ▼ Pourcentage de décrocheurs élevé dans plusieurs municipalités de la MRC des Pays-d'en-Haut.

4 Démographie

4.9 IMMIGRATION

Selon une évaluation de population de 39 750 personnes en 2011, 2 515 sont des immigrants et 215 des résidents non permanents.

Tableau 25
Immigration, 2011

	PAYS-D'EN-HAUT		QUÉBEC	
Population	39 750		7 732 520	
Non-immigrants	37 025		6 690 530	
Immigrants	2 515	6,3 %	974 895	8,7 %
PROVENANCE				
Amériques	375	15 %	222 525	23 %
Europe	1 730	69 %	302 235	31 %
Afrique	210	8 %	181 125	19 %
Asie	190	7 %	267 710	27 %
Océanie	0	0 %	1 295	0,1 %

4.10 LANGUES PARLÉES

Le pourcentage de la population permanente de la MRC des Pays-d'en-Haut qui parle le plus souvent le français à la maison s'accroît depuis 2001, passant de 85,8 % en 2001, à 87,08 % en 2006 et à 88,49 % en 2011. Bien que la population soit de plus en plus francophone, elle connaît de plus en plus les deux langues officielles, c'est-à-dire à 59,47 % en 2011, soit plus de 16 points de pourcentage supérieur à la moyenne québécoise.

Tableau 26
Langue parlée le plus souvent à la maison dans la MRC des Pays-d'en-Haut, 2001, 2006, 2011

	2001	2006	2011
Français	85,80 %	87,08 %	88,49 %
Anglais	9,9 %	10,12 %	9,55 %
Français et anglais	1,13 %	1,96 %	1,27 %
Langues non officielles	n/d	0,8 %	0,7 %

5 Santé et bien-être

SANTÉ DE LA POPULATION

5.1

En raison d'une pénurie d'effectifs médicaux, l'accès aux services de première ligne représente un défi majeur. On estime que 40 % de la population des Laurentides n'aurait pas accès à un médecin de famille et il est possible de présumer d'un même pourcentage dans la MRC.

Le CSSS n'a pas de mission hospitalière. Environ 45 % de la population consomment ses services médicaux au centre hospitalier de Sainte-Agathe et 50 % se dirigent vers Saint-Jérôme. Les autres usagers vont à Lachute, Montréal ou Laval.

L'indice de défavorisation matérielle et sociale rend compte de la réalité économique et sociale de la population d'un territoire. L'indice de défavorisation matérielle réfère au concept de pauvreté et à la privation des ressources financières nécessaires à l'acquisition des biens et commodités de la vie courante. Cette dimension est formée de trois indicateurs abordant la scolarité, le revenu et l'emploi. La défavorisation sociale concerne les relations entre individus au sein de la famille et dans la collectivité, on fait référence alors à l'isolement ou la cohésion sociale, l'individualisme ou la coopération, l'entraide, la confiance entre personnes. Cette dimension repose sur trois indicateurs : le fait d'être séparé, divorcé ou veuf, de vivre seul ou en famille monoparentale.

On considère que la région des Laurentides a un pourcentage 25 % de défavorisation matérielle et 25 % de défavorisation sociale, alors que la MRC des Pays-d'en-Haut se situe pour sa part à 10 % de défavorisation matérielle et à 37 % de défavorisation sociale.

Le nombre de familles monoparentales (2006) est de 905, soit 25,6 % de la proportion des familles avec au moins un enfant de 17 ans ou moins, comparativement à 23,1 % pour la région des Laurentides.

De plus, la population vivant seule (2006) est de 2 670, soit 17,7 %, comparativement à 12,9 % pour la région des Laurentides.

Le nombre de familles vivant sous le seuil de faible revenu (après impôt) (2006) est de 285, soit 8,1 %, et de 7,1 % pour la région des Laurentides.

Concernant le logement, le nombre de ménages consacrant plus de 30 % de leur revenu au logement (2006) est de 3 895, soit 22,7 %, comparativement à 19,8 % pour la région des Laurentides. À cet effet, il est à noter que c'est dans le Pays-d'en-Haut où le pourcentage des ménages qui consacrent plus de 30 % de leur revenu au logement est le plus élevé dans la région. Concernant les logements privés occupés par des résidents habituels, c'est 1 300 logements, 7,6 % (2006), qui nécessitaient des réparations majeures comparativement à 6,6 % pour la grande région des Laurentides.

Les habitudes de vie et les comportements des résidents des Pays-d'en-Haut sont comparables aux résidents de l'ensemble de la région. La population (12 ans ou plus) consommant des fruits et légumes moins de 5 fois par jour est de 14 600 (2007-2008), soit 46,8 %. La population sédentaire durant les loisirs est de 8 200, soit 24,7 %, et celle qui se dit fumeurs réguliers ou occasionnels de cigarettes est de 10 000, soit 29,4 %. C'est au niveau de la consommation d'alcool que la MRC diffère de la région des Laurentides. En effet, c'est 9 900 personnes, soit 29,9 % (2007-2008), comparativement à 18,3 % des 12 ans et plus qui ont pris cinq consommations ou plus d'alcool en une même occasion, au moins 12 fois au cours de la période de 12 mois. Le plus haut taux dans la région.

L'espérance de vie à la naissance est de 81,4 ans (2005-2009) comparativement à 80,2 ans pour la région des Laurentides.

En ce qui concerne les maladies chroniques, la situation est comparable à celle de la région des Laurentides. En effet, la population de 18 ans et plus présentant un surplus de poids (2007-2008) est de 13 800, soit 44,6 %, comparativement à 49,6 % pour les Laurentides. La proportion de la population de 12 ans et plus ayant reçu un diagnostic d'un professionnel de la santé pour un problème d'hypertension artérielle de longue durée (6 mois ou plus) est de 6 200 (18,1 %) comparativement à 16,8 % pour la région. L'incidence du cancer (2004-2008) était de 256 soit 512,4/100 000, rapport du nombre annuel moyen de nouveaux cas de cancer, comparativement à un taux de 533,3/100 000 pour la région des Laurentides.

En ce qui concerne la santé mentale, la population de 12 ans ou plus percevant sa santé mentale comme très bonne ou excellente (2007-2008) est de 27 100, soit 84,5 %, comparativement à 79,3 % pour la région. Le taux de mortalité par suicide (2005-2009) est de 17/100 000 comparativement à 15,9/100 000 pour les Laurentides.

Le pourcentage de naissances de faible poids ou ayant un retard de croissance intra-utérine (2006-2010) est de 7,8 % et 10,8 % comparativement à 5,7 % et 8,2 % pour les Laurentides.

5 Santé et bien-être

5.2

INCAPACITÉ

D'après le recensement de 2006, certaines données permettent de connaître le nombre de personnes avec incapacité selon l'âge et le sexe ainsi que la gravité de ces incapacités.

Tableau 27

Population avec incapacité selon l'âge et le sexe, MRC des Pays-d'en-Haut, 2006

ÂGE	HOMMES	FEMMES	TOTAL
0 - 4 ans	10	5	15
5 - 14 ans	75	45	120
15 - 24 ans	60	50	110
25 - 44 ans	305	335	640
45 - 64 ans	545	560	1 105
65 - 74 ans	465	435	900
75 ans et plus	515	630	1 145
TOTAL	1 975	2 060	4 035

Tableau 28

Personnes avec incapacité selon la gravité et l'âge, MRC des Pays-d'en-Haut, 2006

INCAPACITÉ	0 - 14 ANS	15 - 64 ANS	65 ANS ET +
Légère	70	610	665
Modérée		495	490
Grave	65	530	520
Très grave		220	370
TOTAL	135	1 855	2 045

5.3

PRIORITÉS SOCIALES

En octobre 2011, la Conférence régionale des élus des Laurentides conviait plusieurs partenaires, dont les huit instances de concertation locale en développement social d'autant de MRC, à un Forum pour la solidarité et l'inclusion sociale dans les Laurentides. De ce forum, neuf priorités régionales faisaient consensus :

PRIORITÉS FAISANT CONSENSUS	DIMENSIONS PRIORITAIRES AU PLAN LOCAL
1 Emploi/formation/marché du travail	Compétences et formation continue des employés Femmes-Employabilité Relève Offres d'emploi et conditions d'emploi
2 Scolarisation	Conciliation travail-étude Ressources et infrastructures Décrochage et sous-scolarisation Environnement familial
3 Logement et habitation	Logement social Qualité-Hébergement spécialisé Aménagement du territoire Logement abordable et accessible
4 Isolement des personnes et des ménages	Composition des ménages Faiblesse des liens avec la collectivité et les réseaux sociaux
5 Santé mentale	Femmes monoparentales Personnes seules (âgées) Personnes sans emploi Travail de rue (jeunes) Itinérance
6 Transport	Réglementation et politiques Collectif Adapté Axe est-ouest : MRC au sud Inter-MRC
7 Services et ressources	Soins à domicile Services de proximité aux populations en périphérie - Services de deuxième et troisième ligne Sécurité alimentaire
8 Aménagement du territoire	Croissance rapide de la population Morcellement du territoire Déficit d'infrastructures et de services Sous-financement des services publics et des ressources communautaires
9 Partenariat élargi	Continuum des services publics et des ressources communautaires Choc des cultures Relations centre et périphérie Relations locales et régionales Leadership

5 Santé et bien-être

5.3 Priorités sociales (suite)

De ces grandes priorités régionales, trois d'entre elles ont été reprises pour notre MRC :

Pour les exercices financiers se terminant en 2015, une somme de 160 405 \$ pour la MRC des Pays-d'en-Haut est convenue pour la lutte à la pauvreté et à l'exclusion sociale. Les sommes investies seront nécessairement en lien avec les objectifs prioritaires convenus par le Regroupement des tables de concertation et des partenaires de la MRC des Pays-d'en-Haut tels que mentionnés ici.

ACTIONS	MOYENS	PARTENAIRES
OBJECTIF 1 Favoriser le développement de logements abordables sur le territoire de la MRC des Pays-d'en-Haut		
<ul style="list-style-type: none"> • Créer un organisme à but non lucratif responsable de la coordination, de l'implantation de la gestion de projets de logements abordables • Identifier toutes formes de logement et d'habitation et les promouvoir • Favoriser la création de lieux spécifiques à de l'habitation abordable à l'intérieur de projets immobiliers 	<ul style="list-style-type: none"> • Fondation de l'organisme à but non lucratif et de son conseil d'administration • Embauche d'une ressource afin d'effectuer l'ensemble des mandats liés à l'organisme • Rencontre des partenaires afin d'identifier les projets en logements abordables déjà en cours et à venir qui seront soutenus par l'organisme 	<ul style="list-style-type: none"> • Les dix municipalités de la MRC • Le Centre local de développement de la MRC des Pays-d'en-Haut • L'Office municipal d'habitation de Sainte-Adèle • La MRC des Pays-d'en-Haut • Le Centre de santé et de services sociaux des Pays-d'en-Haut • Le Mouvement des organismes communautaires autonomes et solidaires (MOCAS) • Le Regroupement des tables de concertation et des partenaires
OBJECTIF 2 Accroître la cohésion et l'arrimage en matière de sécurité alimentaire sur le territoire de la MRC des Pays-d'en-Haut		
<ul style="list-style-type: none"> • Consolider et bonifier le projet de transformation alimentaire • Soutenir les groupes qui ont des activités en sécurité alimentaire 	<ul style="list-style-type: none"> • Acquisition d'équipements pour le projet de transformation alimentaire • Financer de façon récurrente les commis à la transformation alimentaire • Embauche d'un chef-ressource pour les groupes • Création d'un groupe d'achat pour les organismes • Former les responsables des activités en sécurité alimentaire (transformation alimentaire, cuisines collectives, dîners communautaires) • Accroître les points de chute du projet Bonne boîte bonne bouffe 	<ul style="list-style-type: none"> • L'École hôtelière des Laurentides • Comité en sécurité alimentaire des Pays-d'en-Haut • Le Centre de santé et de services sociaux des Pays-d'en-Haut • Entraide bénévole des Pays-d'en-Haut • REGAL (Regroupement alimentaire des Laurentides) • Table de concertation agro-alimentaire des Laurentides (TCAL) • MAPAQ • Agence de santé et de services sociaux des Laurentides • Regroupement des tables de concertation et des partenaires de la MRC des Pays-d'en-Haut
OBJECTIF 3 Diminuer le taux de décrochage dans les Pays-d'en-Haut		
<ul style="list-style-type: none"> • Faire le portrait des initiatives en matière de réussite éducative • Promouvoir les bonnes pratiques et les pratiques novatrices • Favoriser l'arrimage des concertations jeunesse sur le territoire 	<ul style="list-style-type: none"> • Répertoire et identifier les carences en matière de réussite éducative • Mettre en place des projets novateurs en fonction des caractéristiques du territoire et des facteurs protection • Diffuser les projets existants • Favoriser le lien entre les partenaires en ce qui a trait à la réussite éducative 	<ul style="list-style-type: none"> • Le Conseil jeunesse des Pays-d'en-Haut • Le Comité 0-5 ans de la MRC des Pays-d'en-Haut • Pays-d'en-Haut en Forme • La Commission scolaire des Laurentides • Le Centre de santé et de services sociaux des Pays-d'en-Haut • Les Partenaires de la réussite éducative des jeunes dans les Laurentides (PREL) • Carrefour jeunesse-emploi des Pays-d'en-Haut • Le Regroupement des tables de concertation et des partenaires

6 Économie

ENTREPRENEURIAT ET DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE

6.1 6.1.1 Indice de développement

L'indice de développement des municipalités provient d'un ensemble de variables comptabilisées par le ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire du Québec.

Cet indice, issu de données provenant de Statistique Canada, comprend les variables suivantes :

- la population et sa variation en 5 ans;
- le taux d'emploi des 15 ans et plus;
- le pourcentage de la population de 15 ans et plus n'ayant aucun certificat, diplôme ou grade;
- le pourcentage de transferts gouvernementaux;
- la fréquence de faible revenu avant impôt;
- le revenu moyen du ménage.

Les municipalités dévitalisées sont celles qui représentent un indice de développement inférieur à -5. En 2006, 152 municipalités étaient considérées comme dévitalisées dans la province de Québec. Entre 2001 et 2006, tous les indices de développement des municipalités de la MRC des Pays-d'en-Haut se sont améliorés, sauf pour Lac-des-Seize-Îles et Saint-Sauveur.

Tableau 29

Les Pays-d'en-Haut, indice de développement, 1996, 2001, 2006

MUNICIPALITÉS	INDICES DE DÉVELOPPEMENT		
	1996	2001	2006
Estérel	2,09	3,78	10,44
Lac-des-Seize-Îles	-6,44	-4,09	-6,66
Mont-Rolland	4,66		
Morin-Heights	5,42	6,18	11,45
Piedmont	9,42	6,57	6,80
Saint-Adolphe-d'Howard	1,46	1,35	6,15
Saint-Sauveur	8,92	7,12	6,26
Saint-Sauveur-des-Monts	2,96	2,48	
Sainte-Adèle	3,69	3,27	4,29
Sainte-Anne-des-Lacs	12,77	8,11	10,62
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson	3,29	1,15	1,57
Wentworth-Nord	-1,96	-1,74	-0,82

6.1.2 Énoncé de vision stratégique

En 2012, un comité constitué d'élus des municipalités des Pays-d'en-Haut, soutenu par des professionnels de la MRC et du CLD des Pays-d'en-Haut, consultait la population afin d'émettre un premier énoncé de vision stratégique. Dans le cadre de cette consultation et des analyses, plusieurs dimensions étaient traitées dont l'économique. Au terme des consultations et de la réflexion stratégique, les enjeux, les objectifs et les plans sectoriels applicables ainsi que les organismes partenaires concernés étaient dûment identifiés.

La dimension économique était divisée en catégories dont :

- Emplois et revenus
- Entreprises
- Infrastructures technologiques
- Tourisme

Emplois

- Entre 2001 et 2008, le taux des résidents de la MRC des Pays-d'en-Haut qui occupent un emploi dans la MRC a diminué, passant de 51,6 % à 45,8 %.
- Les résidents doivent posséder des compétences spécialisées et des diplômes de haut niveau afin de pouvoir vivre sur le territoire de la MRC des Pays-d'en-Haut.
- Les temps de déplacement vers les lieux de travail à l'extérieur de notre MRC sont de plus en plus longs et laborieux compte tenu de l'accroissement de la congestion automobile sur l'autoroute. Les alternatives en transport collectif demeurent restreintes en ce qui a trait aux déplacements vers les lieux de travail.

- Le secteur primaire correspond à 1 % de l'ensemble des emplois disponibles des Pays-d'en-Haut, alors que 19,8 % des emplois se trouvent dans le secteur secondaire et 79,2 % dans le secteur tertiaire.
- En 2007, près de 41 % des emplois se trouvent à Saint-Sauveur (6 250 emplois), 26 % à Sainte-Adèle, 12 % à Piedmont et près de 10 % à Morin-Heights.
- Les emplois créés dans l'industrie qui gravite autour du tourisme sont habituellement peu rémunérés et précaires.
- Un changement éventuel de propriétaire du parc d'affaires La Rolland et la fin des crédits d'impôt remboursables pour les entreprises qui en bénéficient dans ce carrefour de la nouvelle économie créent une incertitude en ce qui a trait au maintien des emplois.
- Les emplois offerts dans la MRC des Pays-d'en-Haut correspondent très peu aux nouveaux résidents qui possèdent des formations universitaires de premier et second cycle ou des formations spécialisées et commandent des salaires élevés compte tenu des exigences qu'imposent les coûts, particulièrement en ce qui a trait à l'habitation dans la MRC.
- Surtout en matière touristique et dans les services et commerces connexes à ce secteur, les entreprises font face à une pénurie de main-d'œuvre.
- L'arrivée des jeunes retraités sur le territoire permet de combler une partie des besoins en main-d'œuvre de nos entreprises, mais les compétences, disponibilités et intérêts de ces nouveaux travailleurs âgés ne sont pas comptabilisés et organisés. Il y a par contre une inadéquation entre les offres d'emploi et leurs compétences.
- Un peu moins de 20 % des emplois dans la MRC étaient à temps partiel en 2006, soit davantage que dans la région des Laurentides et au Québec, tous deux à moins de 17 %.
- En 2006, 47,8 % des emplois du secteur secondaire sont du domaine de la construction.
- En 2006, la MRC comptait 4 080 travailleurs autonomes, soit 22,6 % des travailleurs, ce qui est largement plus élevé que dans la région des Laurentides (13,4 %) et au Québec (11,3 %). Entre 2001 et 2006, la proportion de travailleurs autonomes a augmenté de 34,4 %, soit plus que les travailleurs salariés (19,5 %).
- Plusieurs gestionnaires d'entreprises de petite taille (moins de 20 employés) ont des carences en matière de gestion, particulièrement en gestion de ressources humaines.
- L'accroissement de services, compte tenu de l'arrivée massive de nouveaux retraités et le départ à la retraite de plusieurs gestionnaires d'entreprises, engendrera une pénurie de main-d'œuvre.

6 Économie

6.1 Entrepreneuriat et développement stratégique (suite)

- Le nombre d'emplois disponibles, entre 2001 et 2006, s'est accru dans tous les secteurs d'activité sauf celui des arts, spectacles et loisirs. Les accroissements les plus importants et significatifs se sont réalisés dans le secteur de la construction (+44 %), de la fabrication (+29 %), des soins de santé et assistance sociale (+32 %), du commerce de gros et de détail (+30 %) et des services immobilier et financier (+27 %).
- En août 2010, la MRC des Pays-d'en-Haut dénombrait 1 425 prestataires de l'assurance-emploi, correspondant à 6,2 % des prestataires de la région des Laurentides, soit moins que la part des 15 à 64 ans dans cette région.
- Le taux de chômage a varié de 12,4 % à 13,6 % entre 1986 et 1996, est passé à 8 % en 2001 et à 7,5 % en 2006 pour notre MRC. Il s'agit d'une baisse de 5,5 points, moins importante pour les Laurentides (6,1 points), mais supérieure au Québec (4,8 points).

Revenus

- Le revenu personnel par habitant et le revenu personnel disponible par habitant de la MRC des Pays-d'en-Haut sont les plus élevés de toutes les MRC des Laurentides et des autres régions du Québec (sauf pour la région Nord-du-Québec). En 2008, ils étaient respectivement de 40 560 \$ et de 30 777 \$ comparativement à 33 960 \$ et 25 648 \$ pour la région des Laurentides et 33 406 \$ et 25 494 \$ pour le Québec.
- Le revenu d'emploi moyen de 45 650 \$ des travailleurs de 25 à 64 ans des Pays-d'en-Haut, en 2008, était en deuxième position des autres MRC des Laurentides après la MRC Thérèse-De Blainville (53 820 \$).
- Le revenu moyen d'emploi des femmes ayant travaillé en 2005 était de 30 568 \$, comparativement à 48 755 \$ pour les hommes. Le revenu moyen d'emploi des femmes correspondait ainsi à 62,7 % de celui des hommes, contrairement à 65 % en moyenne pour la région des Laurentides et à 68,9 % pour la province du Québec.

- Le revenu annuel médian par ménage privé, en 2005, comporte de grands écarts entre les municipalités (près de 81 000 \$ à Estérel vs 40 000 \$ à Wentworth-Nord).
- Le recours aux transferts gouvernementaux diffère entre les municipalités (1 % du revenu annuel médian pour Estérel, 6,9 % pour Saint-Anne-des-Lacs, 22,6 % pour Wentworth-Nord). En général, le total des transferts gouvernementaux est en moyenne plus élevé que la moyenne observée dans la région des Laurentides. Cela est attribuable principalement à des prestations de sécurité de la vieillesse et prestations de pension du Canada.
- En 2008, la MRC comptait 775 familles sous le seuil de faible revenu, soit 7 % du total des familles. Ce taux est le plus bas des huit MRC de la région des Laurentides (8 % pour les Laurentides, 12 % pour l'ensemble du Québec).

ENJEUX	OBJECTIFS	PLANS SECTORIELS APPLICABLES ET/OU ORGANISMES PARTENAIRES
Accessibilité à plus d'emplois pour les résidents permanents	<ol style="list-style-type: none"> Documenter les motivations qui poussent les résidents à demeurer sur notre territoire, mais qui travaillent à l'extérieur. Travailler en complémentarité avec les MRC limitrophes afin de pourvoir leurs entreprises de ressources humaines qui habitent notre MRC. Doter le territoire de la MRC d'un service d'Internet à haute vitesse afin de soutenir l'arrivée de nouveaux travailleurs indépendants. 	<p>PLACÉE</p> <p>CLEmploi</p>
Diversification des entreprises et des catégories d'emplois	<ol style="list-style-type: none"> Diversifier notre économie en attirant de nouvelles entreprises issues des secteurs non traditionnels porteurs d'emplois de qualité. Privilégier des secteurs spécifiques et conformes à notre cadre de vie. 	
Accroissement des compétences en gestion des dirigeants d'entreprises	<ol style="list-style-type: none"> Organiser des formations en gestion. Reconnaître et promouvoir les bonnes pratiques. 	
Accroissement de la main-d'œuvre	<ol style="list-style-type: none"> Évaluer les besoins en main-d'œuvre actuels et futurs des entreprises en relation avec les pénuries et les nouveaux services compte tenu de l'accroissement de la population. 	

6 Économie

6.1 Entrepreneuriat et développement stratégique (suite)

Entreprises

- De 2006 à 2009, le nombre d'entreprises a légèrement augmenté, passant de 1 281 à 1 352.
- En 2009, 90 % des entreprises de la MRC des Pays-d'en-Haut ont moins de 20 employés (59 % ont de 1 à 4 employés, 21 % de 5 à 9 employés et 10 % de 10 à 19 employés).
- La proportion d'entreprises du domaine de la construction (84 %) domine le nombre d'entreprises du secteur secondaire.
- Des entreprises connaissent certaines difficultés de recrutement pour des postes peu spécialisés auprès des résidents de la MRC des Pays-d'en-Haut.
- En 2006, le secteur tertiaire était constitué de 78,9 % des entreprises, ce qui représentait 79,1 % des emplois.
- Le nombre de commerces de biens de consommation courante a augmenté ces 5 à 10 dernières années, mais exclusivement à l'extérieur de la MRC (MRC Rivière-du-Nord, Laurentides et Thérèse-De Blainville).

ENJEUX	OBJECTIFS	PLANS SECTORIELS APPLICABLES ET/OU ORGANISMES PARTENAIRES
Accroissement du nombre d'entreprises dont les salaires sont élevés et dont la main-d'œuvre disponible est locale ou à proximité	<ol style="list-style-type: none"> 1 Identifier et créer des zones spécifiques à l'accueil d'entreprises du secteur secondaire et tertiaire traditionnel et moteur. 2 Prospecter des entreprises des secteurs secondaire et tertiaire moteur dont la capacité de payer des salaires élevés est importante et qui sont en conformité avec notre cadre de vie. 3 Identifier clairement des secteurs d'activité à privilégier. 4 Accroître le taux d'entrepreneuriat par le soutien et le financement d'initiatives en démarrage. 5 Développer une série d'incitatifs distinctifs, concurrentiels et novateurs pour attirer de nouvelles entreprises structurantes à fort potentiel de développement. 6 Mettre en place un plan de prospection à l'international d'entreprises et de travailleurs qualifiés. 	<p>PLACÉE</p> <p>Schéma d'aménagement et de développement</p> <p>Plans d'urbanisme des municipalités locales</p>
Diminution des fuites commerciales vers l'extérieur de notre MRC	<ol style="list-style-type: none"> 1 Sensibiliser les entreprises existantes aux nouveaux moyens de communication disponibles afin de maximiser leur visibilité et leur notoriété. 2 Évaluer l'offre et la demande et ses disparités. 	
Maintien ou création de services de proximité pour toutes les municipalités	<ol style="list-style-type: none"> 1 Travailler à des projets dont l'objectif est d'accroître le nombre de résidents de certaines municipalités afin que des services de proximité puissent survivre et atteindre la rentabilité. 2 Accroître l'offre des services de proximité dont des services privés, publics et parapublics régionaux. 	
Diversification économique	<ol style="list-style-type: none"> 1 Viser à diminuer les disparités économiques intermunicipales afin de faire disparaître la dévitalisation de certaines municipalités. 2 Travailler en complémentarité avec les MRC limitrophes afin de pourvoir leurs entreprises de ressources humaines qui habitent notre MRC. 3 Soutenir les projets novateurs de création d'entreprises dont des projets d'entreprises en économie sociale. 	

6 Économie

6.1 Entrepreneuriat et développement stratégique (suite)

- L'adéquation entre l'offre et la demande commerciale et de services n'est pas connue.
- Le nombre de résidents permanents et leur pouvoir d'achat restreint dans les municipalités à l'extérieur des deux villes centres font en sorte que les commerces de proximité ont parfois de la difficulté à atteindre leur seuil de rentabilité.
- Les entreprises commerciales sont soutenues par de la formation en gestion offerte par le CLD des Pays-d'en-Haut, en restauration et service par l'École hôtelière des Laurentides et de nombreux événements sont organisés par la Chambre de commerce et de tourisme de la Vallée de Saint-Sauveur pour accroître l'achalandage. La presque totalité de la clientèle étudiante de l'École hôtelière des Laurentides provient de l'extérieur du territoire de notre MRC.
- Le nombre d'entreprises a diminué à Saint-Adolphe-d'Howard, Lac-des-Seize-Îles et Sainte-Adèle entre 2002 et 2007.
- Malgré un accroissement du nombre d'emplois de 29,5 % entre 2001 et 2006 dans les secteurs du commerce de gros et de détail, le nombre d'entreprises est demeuré sensiblement le même (249 entreprises en 2003, 251 entreprises en 2009). La taille des entreprises de ce secteur a donc augmenté.
- La totalité des services commerciaux des institutions financières est maintenant à l'extérieur de notre territoire.
- La distance par rapport aux marchés de Montréal et d'autres grandes villes est considérée comme un obstacle pour plusieurs entreprises.
- Aucun parc d'affaires industriel dûment identifié n'est disponible sur le territoire de la MRC des Pays-d'en-Haut afin d'accueillir les entreprises de ce type.
- Certaines municipalités bénéficient de très peu de services de proximité.
- Économie moins diversifiée et dépendante de la performance des entreprises touristiques.
- Les entreprises de desserte (services commerciaux et institutions financières) ne voient pas assez le potentiel de s'installer dans la MRC, malgré la mutation de notre structure résidentielle.

Infrastructures technologiques

- Les noyaux villageois des dix municipalités de la MRC sont desservis par Internet à haute vitesse, sauf Wentworth-Nord et Lac-des-Seize-Îles. Toutefois, à l'extérieur de ces noyaux, plusieurs communautés ne bénéficient pas encore de cette technologie.

ENJEUX	OBJECTIFS	PLANS SECTORIELS APPLICABLES ET/OU ORGANISMES PARTENAIRES
Accessibilité à Internet à haute vitesse sur l'ensemble du territoire	1 Rendre accessible Internet à haute vitesse adapté aux besoins de la population.	Organisme à but non lucratif Entreprise privée PLACÉE

Tourisme

- En 2006, la MRC accueillait 1,7 million d'excursionnistes* et de touristes** (visites-personnes) générant plus de 216 millions de dollars, soit une augmentation de 59,6 % par rapport à 2002.
- En 2009, la grande majorité des visiteurs qui arrête aux bureaux d'accueil touristique des Pays-d'en-Haut proviennent du territoire des Laurentides (39 %) et de Montréal (35 %).
- Le taux d'occupation moyen des établissements hôteliers des Pays-d'en-Haut, 31,4 % en 2009, était plus bas que la moyenne des Laurentides et celle du Québec.
- La MRC des Pays-d'en-Haut attire de plus en plus d'excursionnistes et de moins en moins de touristes.
- Très peu d'établissements hôteliers ont investi dans leurs infrastructures ces dernières années.
- L'offre d'activités culturelles s'est bonifiée au cours des dernières années, et ce, particulièrement en ce qui a trait à l'événementiel.
- Les activités touristiques intérieures sont restreintes.
- Il y a un manque quant aux réseaux intermunicipaux qui permettraient des randonnées de longue durée.
- La promotion touristique qui s'effectue auprès de clients d'une journée ne répond pas à la problématique de contre-performance du taux d'occupation.
- L'industrie touristique québécoise est en profonde mutation. Les destinations locales sont maintenant en concurrence directe avec des destinations internationales en matière de choix de lieux de vacances.
- Peu d'établissements touristiques développent des ententes forfaitaires entre elles sur notre territoire.

ENJEUX	OBJECTIFS	PLANS SECTORIELS APPLICABLES ET/OU ORGANISMES PARTENAIRES
Performance et qualité de nos établissements d'hébergement (taux d'occupation)	<ol style="list-style-type: none"> 1 Former nos gestionnaires d'établissements touristiques aux meilleures pratiques de gestion et vers des normes de qualité accrues. 2 Mettre en place, avec les établissements d'hébergement, des programmes d'investissement. 3 Mettre en place un plan d'intervention personnalisé auprès des entreprises touristiques afin de les inciter à s'adapter aux nouvelles réalités de l'industrie. 4 Participer à la coordination de campagnes de promotion vers des marchés permettant d'accroître le taux d'occupation moyen des établissements d'hébergement. 	<p>PLACÉE</p> <p>École hôtelière des Laurentides</p> <p>Accord tourisme (CRÉ) (programme pour diversifier l'offre)</p> <p>Tourisme Laurentides (ATL)</p> <p>Établissement d'hébergement</p> <p>Plan stratégique de Tourisme Laurentides</p> <p>Plan directeur d'aménagement du Parc régional</p> <p>SOPRÉ</p>
Offre d'activités touristiques par des activités intérieures ouvertes quatre saisons	<ol style="list-style-type: none"> 1 Soutenir les projets d'activités touristiques intérieures. 	
Offre en tourisme culturel (autre qu'événementiel)	<ol style="list-style-type: none"> 1 Développer une stratégie de développement de l'offre et de promotion en tourisme culturel. 	
Offre intégrée et structurée en tourisme sportif et de plein air quatre saisons	<ol style="list-style-type: none"> 1 Promouvoir les activités offertes sur l'ensemble de notre territoire. 2 Soutenir les initiatives en matière de plein air. 	

* Un excursionniste est une personne qui effectue un voyage aller-retour dans la même journée à l'extérieur de son lieu de résidence à plus de 40 kilomètres du lieu visité.

** Un touriste est une personne qui réalise un voyage d'une nuit ou plus en dehors de son lieu de résidence habituel dans un autre but que d'aller au travail ou à l'école, de déménager ou de faire un déplacement de routine et qui a utilisé de l'hébergement commercial ou privé.

6.1.3 Portrait entrepreneurial des Laurentides

Selon les données tirées des recensements de 2001 et de 2006, l'entrepreneuriat dans la région des Laurentides est en progression.

Tableau 30

Propriétaires d'entreprises, 2001, 2006

Laurentides	2001	2006
Nombre de propriétaires d'entreprises	11 160	13 005
Proportion de propriétaires d'entreprises dans la population	3,1 %	3,2 %
Proportion de propriétaires d'entreprises de sexe masculin	73,9 %	76,0 %
Proportion de propriétaires d'entreprises de sexe féminin	26,1 %	24,0 %

Source : Statistique Canada

Cette performance classe la région des Laurentides au troisième rang au Québec en matière de taux entrepreneurial des propriétaires d'entreprises.

Cette situation propice à l'entrepreneuriat s'explique en partie par un contexte socio-économique régional favorable :

- croissance économique supérieure à la moyenne québécoise;
- forte croissance démographique depuis plusieurs années et l'un des taux nets de migration interrégionale parmi les plus élevés du Québec;
- revenu par habitant supérieur à la moyenne québécoise.

En 2006, la région des Laurentides comptaient 13 005 propriétaires d'entreprises. (Définition d'un propriétaire d'entreprise : comprend toute personne qui travaille dans sa propre entreprise, constituée ou non en société, avec une aide rémunérée.) Les travailleurs autonomes ne font donc par partie de cette catégorie.

Les propriétaires d'entreprises représentent 37,1 % de l'ensemble des entrepreneurs des Laurentides, 62,9 % étant des travailleurs autonomes.

Le taux entrepreneurial des propriétaires d'entreprises de 3,2 % pour les Laurentides est supérieur à la moyenne québécoise qui se chiffre à 2,7 %.

Environ un propriétaire d'entreprise sur quatre (24,0 %) est une femme dans les Laurentides, comparativement à 25,7 % en moyenne au Québec.

6 Économie

6.1 Entrepreneuriat et développement stratégique (suite)

Tableau 31

Données sur les propriétaires d'entreprises (P.E.), recensement de 2006

RÉGIONS	NOMBRES DE P.E.	TAUX ENTREPRENEURIAL DES P.E.	RANG	% DE FEMMES AU SEIN DES P.E.	REVENU MOYEN AVANT IMPÔT DES P.E.
Bas-Saint-Laurent	4 245	2,6 %	8	27,0 %	43 819 \$
Saguenay-Lac-Saint-Jean	4 945	2,2 %	14	26,5 %	60 802 \$
Capitale-Nationale	11 385	2,1 %	15	24,5 %	70 878 \$
Mauricie	4 905	2,3 %	12	24,3 %	54 039 \$
Estrie	7 115	3,0 %	5	24,0 %	54 334 \$
Montréal	35 730	2,4 %	11	26,9 %	83 008 \$
Outaouais	6 125	2,3 %	13	25,7 %	60 101 \$
Abitibi-Témiscamingue	2 790	2,5 %	10	30,8 %	61 417 \$
Côte-Nord	1 175	1,5 %	16	33,6 %	50 606 \$
Nord-du-Québec	330	1,2 %	17	34,8 %	54 471 \$
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	2 015	2,6 %	9	22,1 %	46 472 \$
Chaudière-Appalaches	10 695	3,4 %	1	24,4 %	53 986 \$
Laval	8 350	2,9 %	7	23,5 %	62 527 \$
Lanaudière	10 340	3,0 %	4	25,0 %	53 504 \$
LAURENTIDES	13 005	3,2 %	3	24,0 %	63 321 \$
Montérégie	30 840	2,9 %	6	26,7 %	60 904 \$
Centre-du-Québec	5 995	3,4 %	2	25,0 %	49 814 \$
ENSEMBLE DU QUÉBEC	159 985	2,7 %	s.o.	25,7 %	64 220 \$

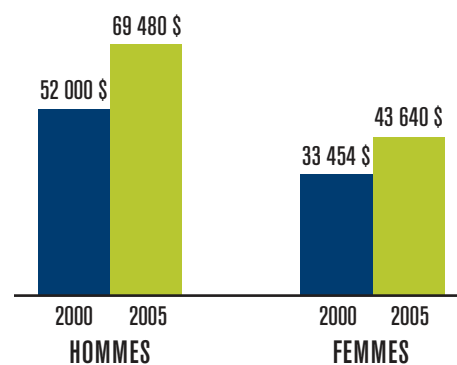
Entre 2000 et 2005, les propriétaires d'entreprises, tant les hommes que les femmes, ont connu une hausse de leur revenu moyen avant impôt. Cependant, tant en 2000 qu'en 2005, le revenu moyen avant impôt des hommes propriétaires d'entreprises demeure supérieur à celui des femmes et l'écart s'est accru, étant de plus de 25 000 \$ en 2005.

6 Économie

6.1 Entrepreneuriat et développement stratégique (suite)

Tableau 32

Revenu moyen avant impôt des propriétaires d'entreprises, Laurentides, 2000, 2005



D'après d'autres indicateurs développés en 2010 par la Fondation de l'entrepreneurship, la région des Laurentides se positionne, par rapport aux autres régions du Québec, comme suit :

- 4^e rang en ce qui a trait à l'intention de créer une entreprise;
- 2^e rang en ce qui a trait au taux d'activité des entrepreneurs (TAE) en prédémarrage;
- 4^e rang en ce qui a trait au taux d'activité des entrepreneurs en démarrage;
- 6^e rang en ce qui a trait au taux d'entrepreneurs établis (TEE);
- 1^{er} rang et ex aequo avec trois autres régions en ce qui a trait au taux d'entrepreneurs en fermeture d'entreprise (TEF).

Tableau 33

Le processus entrepreneurial dans les régions administratives du Québec (moyenne 2004-2007)

RÉGIONS	INTENTION DE CRÉER	TAE PRÉDÉMARRAGE	TAE DÉMARRAGE	TEE	TEF
Bas-Saint-Laurent	10,6 %	4,8 %	4,2 %	6,5 %	1,8 %
Saguenay-Lac-Saint-Jean	8,0 %	4,8 %	3,0 %	3,6 %	1,2 %
Capitale-Nationale	11,8 %	5,4 %	3,5 %	5,6 %	1,2 %
Mauricie	9,6 %	4,1 %	3,6 %	5,3 %	2,1 %
Estrie	12,3 %	3,7 %	5,7 %	7,6 %	1,6 %
Montréal	17,2 %	5,7 %	4,8 %	5,6 %	1,6 %
Outaouais	12,2 %	4,3 %	3,6 %	5,3 %	1,8 %
Abitibi-Témiscamingue	8,2 %	3,0 %	3,2 %	3,1 %	0,7 %
Côte-Nord et Nord-du-Québec	8,0 %	4,1 %	2,3 %	3,7 %	1,7 %
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	9,1 %	3,1 %	2,6 %	4,6 %	1,3 %
Chaudière-Appalaches	12,2 %	3,8 %	3,1 %	6,1 %	1,2 %
Laval	14,9 %	5,4 %	4,7 %	5,2 %	2,3 %
Lanaudière	13,6 %	5,3 %	3,3 %	7,8 %	2,3 %
LAURENTIDES	13,2 %	6,0 %	3,7 %	6,4 %	1,2 %
Montérégie	11,6 %	3,7 %	5,8 %	6,8 %	1,5 %
Centre-du-Québec	10,4 %	7,0 %	3,6 %	6,9 %	1,4 %
ENSEMBLE DU QUÉBEC	13,1 %	4,9 %	4,4 %	5,9 %	1,5 %
Immigrants	18,6 %	7,0 %	7,3 %	s.o.	2,3 %

Source : RIVERIN, Nathaly, PROULX, Marie-Ève et RENAUD, Katia. Fondation de l'entrepreneurship.

Comme l'indiquent les données consacrées aux immigrants en affaires, à l'exception du taux d'entrepreneurs en fermeture, les immigrants enregistrent de meilleurs résultats que la moyenne au Québec et dans les Laurentides.

6 Économie

6.1 Entrepreneuriat et développement stratégique (suite)

Tableau 34

Indicateurs

INDICATEURS	DÉFINITIONS
Intention de créer	Pourcentage de la population adulte (18-64 ans) ayant l'intention de créer une entreprise (ou une activité à son compte) au cours des trois prochaines années.
Taux d'activité des entrepreneurs (TAE) en prédémarrage	Pourcentage de la population adulte (18-64 ans) qui a participé activement à la création d'une entreprise au cours des douze derniers mois, entreprise possédée en tout ou en partie, mais pour laquelle le versement de salaires a débuté depuis une période maximale de trois mois.
Taux d'activité des entrepreneurs (TAE) en démarrage	Pourcentage de la population adulte (18-64 ans), dirigeant ou gérant une entreprise, qu'elle possède en tout ou en partie, ayant au plus 42 mois d'activité.
Taux d'entrepreneurs établis (TEE)	Pourcentage de la population adulte (18-64 ans), dirigeant ou gérant une entreprise, qu'elle possède en tout ou en partie, ayant plus de 42 mois d'activité.
Taux d'entrepreneurs en fermeture d'entreprise (TEF)	Pourcentage de la population adulte (18-64 ans), dirigeant ou gérant une entreprise, qu'elle possède en tout ou en partie et qui a fermé au cours des douze derniers mois.

Source : RIVERIN, Nathaly, PROULX, Marie-Ève et RENAUD, Katia. Fondation de l'entrepreneurship.

En ce qui concerne ces mêmes indicateurs chez les jeunes de 18 à 34 ans, la région des Laurentides se positionne mieux par rapport aux indicateurs suivants :

- intention de créer une entreprise;
- taux d'activité des entrepreneurs en prédémarrage;
- taux d'entrepreneurs établis.

Tableau 35

Le processus entrepreneurial chez les 18-34 ans dans les régions administratives du Québec (moyenne 2004-2007)

RÉGIONS	INTENTION DE CRÉER	TAE PRÉDÉMARRAGE	TAE DÉMARRAGE	TEE	TEF
Bas-Saint-Laurent	14,4 %	3,9 %	1,7 %	0,4 %	1,2 %
Saguenay-Lac-Saint-Jean	10,8 %	7,4 %	4,0 %	0,4 %	2,1 %
Capitale-Nationale	18,7 %	7,4 %	4,8 %	3,6 %	0,3 %
Mauricie	14,5 %	5,3 %	0,5 %	0,0 %	0,4 %
Estrie	16,3 %	7,2 %	3,7 %	4,4 %	0,0 %
Montréal	20,3 %	4,9 %	3,8 %	1,6 %	1,0 %
Outaouais	19,8 %	5,7 %	2,4 %	2,7 %	1,4 %
Abitibi-Témiscamingue	11,8 %	0,0 %	0,3 %	0,3 %	0,7 %
Côte-Nord et Nord-du-Québec	15,9 %	1,9 %	1,0 %	1,0 %	0,0 %
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	15,0 %	1,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Chaudière-Appalaches	20,4 %	2,6 %	2,8 %	3,2 %	0,0 %
Laval	21,8 %	7,6 %	4,5 %	2,4 %	2,2 %
Lanaudière	23,1 %	6,9 %	3,7 %	1,3 %	0,0 %
LAURENTIDES	22,4 %	9,1 %	3,1 %	3,3 %	1,2 %
Montérégie	17,3 %	4,1 %	5,9 %	2,6 %	1,5 %
Centre-du-Québec	17,2 %	9,6 %	5,5 %	0,7 %	0,4 %
ENSEMBLE DU QUÉBEC	18,7 %	5,5 %	3,9 %	2,3 %	1,0 %

Source : RIVERIN, Nathaly, PROULX, Marie-Ève et RENAUD, Katia. Fondation de l'entrepreneurship.

6 Économie

6.1 Entrepreneuriat et développement stratégique (suite)

6.1.4 Positionnement des MRC des Laurentides

Tableau 36

Positionnement des MRC selon certaines variables socio-économiques

Variables	Antoine-Labelle	Argenteuil	Laurentides	Pays-d'en-Haut	Rivière-du-Nord	Mirabel	Deux-Montagnes	Thérèse-De Blainville	
Évolution de la population 1981-2006 en %	7	8	6	3	4	1	5	2	▶ Plus forte croissance = 1
Pourcentage de personnes de 65 ans et plus en 2006	7	5	7	8	3	1	4	2	▶ Plus fort % de 65 ans + = 8
Taux de croissance estimé 2006-2026	8	7	2	1	3	5	6	4	▶ Plus fort taux estimé = 1
Proportion de familles monoparentales	2	6	4	1	8	3	7	5	▶ Plus forte proportion = 8
Revenu médian des familles monoparentales	5	8	6	7	4	3	1	2	▶ Revenu le plus élevé = 1
Proportion de ménages formés d'une seule personne	4	6	7	8	5	1	3	2	▶ Plus forte proportion = 8
Revenu médian des ménages formés d'une seule personne	8	7	6	3	5	1	4	2	▶ Revenu le plus élevé = 1
Taux de chômage	8	4	7	6	5	1	3	2	▶ Plus fort taux = 8
Rapport de dépendance économique	8	7	6	4	5	2	3	1	▶ Plus fort taux = 8
Indice de dépendance économique	8	7	6	4	5	2	3	1	▶ Plus fort taux = 8
Proportion de familles à faible revenu	7	8	6	5	4	2	3	1	▶ Plus forte proportion = 8
Proportion de familles monoparentales à faible revenu	7	8	5	6	4	3	2	1	▶ Plus forte proportion = 8
Taux de propriété des logements	5	7	4	1	8	3	2	6	▶ Plus fort taux = 1
Coût médian du logement loué	1	2	3	7	4	6	5	7	▶ Coût le plus élevé = 7
Coût médian du logement possédé	1	2	3	4	5	7	6	7	▶ Coût le plus élevé = 7
Offre actuelle de logements sociaux par 100 ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement	4	1	6	8	2	7	4	5	▶ Plus fort ratio = 8
Nombre de logements sociaux par 1 000 habitants	3	1	5	8	2	7	4	6	▶ Plus fort ratio = 1
Médiane des valeurs de positionnement	7	7	6	5	4	3	4	2	

6 Économie

6.2

Tableau 37

Nombre d'entreprises par secteur selon le nombre d'employés, 2006, 2009, 2012

ENTREPRISES

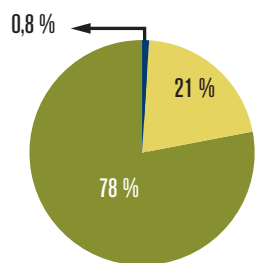
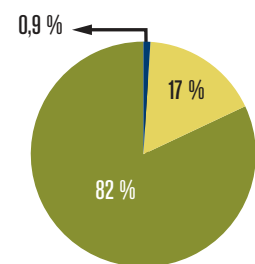
Secteurs d'activité	1 à 4 employés			5 à 9 employés			10 à 19 employés			20 à 49 employés			50 à 99 employés			100 à 199 employés			200 à 499 employés			500 et + employés			TOTAL			Écart 2009 à 2012				
	2006	2009	2012	2006	2009	2012	2006	2009	2012	2006	2009	2012	2006	2009	2012	2006	2009	2012	2006	2009	2012	2006	2009	2012	2006	2009	2012					
Secteurs d'activité - PRIMAIRE																																
Agriculture, foresterie, pêche et chasse	8	6	8	1	1	1	2	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	8	10	25 %	
Extraction (sablère)	0	0	0	1	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	100 %		
Total du secteur primaire	8	6	8	2	1	2	2	2	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	9	12	33 %		
Secteurs d'activité - SECONDAIRE																																
Services publics	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	-100 %		
Construction	181	157	189	29	55	51	15	15	8	2	6	9	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	227	233	258	11 %		
Fabrication	43	21	29	5	10	8	5	6	3	4	2	5	1	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58	42	47	12 %		
Total du secteur secondaire	224	178	218	34	66	59	20	21	11	6	8	14	1	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	285	276	305	11 %		
Secteurs d'activité - TERTIAIRE																																
Commerce de gros	49	45	47	9	12	9	2	8	6	0	1	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	61	67	65	-3 %
Commerce de détail	104	77	86	32	54	52	29	27	28	11	16	21	4	5	6	1	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	181	183	196	7 %		
Transport et entreposage	29	21	18	1	3	4	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	24	26	8 %		
Industrie de l'information et culturelle	7	4	13	1	3	6	1	3	6	1	2	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	13	28	115 %	
Finance et assurances	14	21	33	5	1	6	1	2	4	3	2	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	26	45	73 %	
Services immobiliers et de location et location à bail	58	65	62	8	11	16	4	8	9	0	3	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	88	88	0 %	
Services professionnels, scientifiques et techniques	138	144	144	19	23	26	3	14	9	3	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	163	185	184	-1 %	
Gestion de sociétés et d'entreprises	11	16	9	0	2	2	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	20	13	-35 %	
Services administratifs, soutien, gestion déchets et assain.	61	56	78	12	16	21	7	5	8	1	6	6	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81	84	115	37 %	
Services d'enseignement	7	9	9	2	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	11	11	0 %	
Soins de santé et assistance sociale	62	48	46	8	12	13	4	8	11	5	7	7	1	2	1	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81	78	81	4 %	
Arts, spectacles et loisirs	19	16	13	6	4	7	4	3	2	7	8	8	1	4	3	0	1	3	0	0	3	1	1	1	0	0	0	38	37	40	8 %	
Hébergement et services de restauration	64	42	39	42	43	42	28	25	27	25	26	33	6	7	5	3	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	168	147	148	1 %	
Autres services sauf administrations publiques	69	50	60	16	28	21	4	10	8	2	3	4	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91	92	97	5 %	
Administrations publiques	1	1	0	1	0	0	4	2	3	3	6	3	0	1	4	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	11	11	0 %	
Total du secteur tertiaire	693	615	657	162	212	225	92	115	125	61	87	94	12	24	31	7	11	12	0	0	3	1	3	1	0	0	1 028	1 067	1 148	8 %		
TOTAL PAR TAILLE	925	799	883	198	279	286	114	138	137	67	95	109	13	27	34	7	11	12	0	0	3	1	3	1	1 325	1 352	1 465	8 %				

Le nombre d'entreprises croît depuis au moins 2003. La croissance a été particulièrement importante entre 2009 et 2012.

Tableau 39
Nombre d'entreprises, 2003 à 2012

ANNÉE	Nombre d'entreprises	Accroissement
2003	1 281	
2006	1 325	+3,4 %
2009	1 352	+2,0 %
2012	1 467	+8,5 %

Tableau 38
Répartition des entreprises par secteur, 2003, 2012



■ Secteur primaire
■ Secteur secondaire
■ Secteur tertiaire

Le nombre d'entreprises par secteur s'est modifié au cours des dernières années. Le pourcentage d'entreprises du secteur secondaire a crû au détriment d'une diminution de la représentativité des entreprises des secteurs primaire et tertiaire. Cette modulation nouvelle est principalement due à l'accroissement de 46 % des entreprises du domaine de la construction du secteur secondaire.

Tableau 40
Sous-secteurs qui ont subi le plus de changements entre 2003 et 2012

Sous-secteurs	2003	2012	Accroissement
Construction	177	258	+46,0 %
Commerce de détail	182	196	+7,7 %
Industrie de l'information et culturelle	16	28	+75,0 %
Finances et assurances	34	45	+32,0 %
Services immobiliers, de location et de location à bail	57	88	+54,0 %
Services professionnels, scientifiques et techniques	155	184	+18,7 %
Hébergement et services de restauration	164	148	-9,8 %

Bien que la très grande majorité des entreprises de la MRC des Pays-d'en-Haut soient de petite taille, 89 % d'entre elles ont moins de 20 employés. Le pourcentage a diminué de trois points entre 2003 et 2012.

Tableau 41
Pourcentage des emplois par secteur d'activité, 2001, 2006

	SECTEURS		
	PRIMAIRE	SECONDAIRE	TERTIAIRE
Pays-d'en-Haut			
2001	0,5 %	6,1 %	82,8 %
2006	1,8 %	8,3 %	79,2 %
Laurentides			
2010	1,4 %	8,9 %	76,2 %
Québec			
2010	2,1 %	5,9 %	79,2 %

Construction ↑
Fabrication et services publics ↑

En ce qui concerne les emplois par secteur d'activité, la MRC des Pays-d'en-Haut se compare aux moyennes régionale et provinciale pour le secteur tertiaire et le secteur de la fabrication et des services publics. Elle se distingue avec un pourcentage d'emplois plus élevé dans le secteur de la construction que la moyenne québécoise, mais un peu moins que dans les Laurentides.

Constats

- ▲ Le secteur tertiaire demeure celui qui comporte la plus forte concentration d'entreprises dans la MRC des Pays-d'en-Haut, soit près de 80 % du nombre total d'entreprises.
- ▲ Le nombre d'entreprises entre 2009 et 2012 est passé de 1 352 à 1 467, représentant un accroissement de 8,4 %. Cette hausse était de 5,5 % entre 2003 et 2009.
- ▲ Le secteur secondaire continue à croître entre autre à cause d'une hausse des entreprises du domaine de la construction mais aussi grâce à une augmentation de 12 % du nombre d'entreprises œuvrant dans le domaine de la fabrication.
- ▼ 60 % des entreprises comptent de 1 à 4 employés, ce qui représente une hausse de 5 % par rapport à 2009. Cette hausse signifie que la majorité des entreprises qui ont démarré sur le territoire entre 2009 et 2012 sont de petite taille.

Entre 2009 et 2012, les secteurs qui ont subi une croissance marquée sont les suivants :

- +115 % Industrie de l'information et culturelle
- +73 % Finances et assurances
- +37 % Services administratifs, soutien, gestion de déchets et assainissement

Par contre, les secteurs dont le nombre d'entreprises a diminué entre 2009 et 2012 sont les suivants :

- 35 % Gestion de sociétés et d'entreprises
- 3 % Commerce de gros
- 1 % Services professionnels, scientifiques et techniques

Note : Il y a eu une diminution de 100 % du nombre d'entreprises dans le secteur des services publics (entreprise de production d'électricité à partir de combustibles fossiles) car la seule entreprise dans ce secteur ne semble plus exister.

6 Économie

6.3 EMPLOIS ET REVENUS

Tableau 42

Revenu d'emploi, personnel et personnel disponible par habitant, 2006 à 2010

	2006	2007	2008	2009	2010	Accroissement 2006-2010
PAYS-D'EN-HAUT						
Revenu d'emploi	24 579 \$	24 812 \$	25 751 \$	25 615 \$	26 211 \$	6,64 %
Revenu personnel	38 096 \$	39 930 \$	40 899 \$	39 848 \$	41 750 \$	9,59 %
Revenu personnel disponible	28 423 \$	30 069 \$	31 054 \$	30 406 \$	32 157 \$	13,14 %
LAURENTIDES						
Revenu d'emploi	23 388 \$	24 309 \$	25 012 \$	25 037 \$	25 707 \$	9,92 %
Revenu personnel	31 568 \$	33 047 \$	33 972 \$	34 055 \$	34 933 \$	10,66 %
Revenu personnel disponible	23 654 \$	24 883 \$	25 705 \$	26 028 \$	26 843 \$	13,48 %
QUÉBEC						
Revenu d'emploi	22 296 \$	23 253 \$	23 936 \$	23 970 \$	24 743 \$	10,98 %
Revenu personnel	31 008 \$	32 505 \$	33 618 \$	33 484 \$	34 437 \$	11,06 %
Revenu personnel disponible	23 483 \$	24 690 \$	25 751 \$	25 847 \$	26 642 \$	13,45 %
COMPARAISON QUÉBEC – PAYS-D'EN-HAUT						
Revenu d'emploi	10,24 %	6,70 %	7,58 %	6,86 %	5,93 %	
Revenu personnel	22,86 %	22,84 %	21,66 %	19,01 %	21,24 %	
Revenu personnel disponible	21,04 %	21,79 %	20,59 %	17,64 %	20,70 %	

 Tableau 43
Revenu d'emploi, 2011

MRC	MOYEN	MÉDIAN
Antoine-Labelle	34 254 \$	29 177 \$
Argenteuil	39 278 \$	33 966 \$
Deux-Montagnes	46 878 \$	41 777 \$
La Rivière-du-Nord	43 197 \$	37 723 \$
Les Laurentides	37 174 \$	29 997 \$
LES PAYS-D'EN-HAUT	47 780 \$	35 000 \$
Mirabel	45 667 \$	40 994 \$
Thérèse-De Blainville	56 726 \$	45 773 \$

6.3.1 Revenu d'emploi

Bien que les accroissements entre 2006 et 2010 des revenus d'emploi, personnels et personnels disponibles par habitant ont été moindres pour la MRC des Pays-d'en-Haut que ceux rencontrés dans la région des Laurentides et au Québec, ces catégories de revenus des Pays-d'en-Haut sont plus élevées que les moyennes rencontrées tant dans la région des Laurentides qu'au Québec. Le revenu personnel et le revenu personnel disponible des Pays-d'en-Haut est d'au moins 20 % plus élevé que la moyenne rencontrée au Québec. Quant au revenu d'emploi, bien qu'il soit d'au moins 5 % plus élevé qu'au Québec, son écart tend à diminuer depuis 2006.

Le rapport de dépendance économique d'un territoire est calculé à l'aide des variables suivantes :

- Assurance-emploi
- TPS
- Prestation fiscale pour enfants
- Sécurité de la vieillesse
- Pension du Canada ou RRO
- Indemnités des accidents de travail
- Assistance sociale
- Crédits d'impôts provinciaux remboursables / allocations familiales

6 Économie

6.3 Emplois et revenus (suite)

Tableau 44

Revenu médian après impôt des familles, 2005 à 2009

	2005	2006	2007	2008	2009	ACCROISSEMENT 2005-2009
PAYS-D'EN-HAUT						
Famille comptant un couple	54 844 \$	55 813 \$	57 809 \$	58 823 \$	59 190 \$	7,92 %
Famille monoparentale	38 869 \$	32 758 \$	33 640 \$	34 221 \$	33 930 \$	9,92 %
LAURENTIDES						
Famille comptant un couple	57 602 \$	58 630 \$	60 716 \$	61 902 \$	62 180 \$	7,95 %
Famille monoparentale	32 355 \$	33 905 \$	35 376 \$	36 264 \$	36 500 \$	12,81 %
QUÉBEC						
Famille comptant un couple	56 223 \$	56 961 \$	59 217 \$	60 202 \$	60 860 \$	8,25 %
Famille monoparentale	31 824 \$	33 279 \$	34 852 \$	35 489 \$	36 050 \$	13,28 %

6.3.2 Nombre et taux de travailleurs

Le taux de travailleurs est un indicateur élaboré par l'Institut de la statistique du Québec afin de calculer le rapport entre le nombre de particuliers de 25 à 64 ans ayant des sources de revenu d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25 à 64 ans d'un territoire donné. La population de la MRC des Pays-d'en-Haut étant plus vieille en moyenne que celle des Laurentides et du Québec, il y a forcément une incidence sur le taux de travailleurs.

En outre, le taux de travailleurs le plus bas des MRC des Laurentides chez les 25 à 34 ans (74,2 %) a aussi des incidences à la baisse sur le taux global.

En 2010, le nombre de travailleurs de 25 à 64 ans s'est apprécié dans la MRC des Pays-d'en-Haut (2,5 %), représentant un taux de croissance supérieur à celui que l'on observe dans la région des Laurentides (2,0 %) et par rapport à l'ensemble du Québec (1,9 %).

En ce qui a trait au nombre de travailleurs âgés de 25 à 64 ans pour la MRC des Pays-d'en-Haut, il est estimé, en 2011, à 16 010. Le nombre a augmenté au cours des trois dernières années. Par contre, il est moindre qu'en 2007, particulièrement pour les tranches des 25 à 34 ans et des 35 à 44 ans.

Quant au revenu moyen des travailleurs de 25 à 64 ans qui habitent la MRC des Pays-d'en-Haut, il est le deuxième plus élevé des MRC de la région des Laurentides, mais le revenu médian est peu élevé compte tenu d'un pourcentage élevé de travailleurs dont les revenus sont de plus de 100 000 \$ par année.

Tableau 45

Nombre et taux des travailleurs de 25 à 64 ans, 2009, 2010

	NOMBRE			TAUX		
	2009	2010	Var. 10/09	2009	2010	Écart 10/09
Pays-d'en-Haut	15 810	16 201	2,5 %	69,6	70,8	1,2 %
Laurentides	232 273	237 033	2,0 %	75,8	76,5	0,7 %
Québec	3 212 872	3 272 575	1,9 %	72,6	73,5	0,9 %

Note : Selon la géographie et la dénomination au 31 décembre 2010

Tableau 46

Taux de travailleurs, 2009, 2010

MRC	2009	2010
Antoine-Labelle	61,7 %	62,3 %
Argenteuil	67,0 %	67,5 %
Deux-Montagnes	79,7 %	80,4 %
La Rivière-du-Nord	73,8 %	74,0 %
Les Laurentides	71,5 %	71,2 %
LES PAYS-D'EN-HAUT	69,8 %	70,6 %
Mirabel	82,9 %	84,9 %
Thérèse-De Blainville	79,8 %	79,8 %

Tableau 47

Nombre de travailleurs, 25-64 ans, selon le groupe d'âge, MRC des Pays-d'en-Haut, 2007 à 2011

	2007	2008	2009	2010	2011	Var. 11/07
25 - 34 ans	2 870	2 828	2 767	2 817	2 711	-1,4 %
35 - 44 ans	3 952	3 905	3 684	3 591	3 534	-2,8 %
45 - 54 ans	5 491	5 634	5 588	5 671	5 649	+0,7 %
55 - 64 ans	3 317	3 456	3 675	3 843	4 116	+5,5 %

6 Économie

6.3 Emplois et revenus (suite)

Chacun des tableaux suivants indique le revenu total, en 2010, de la population âgée de 15 ans et plus

Tableau 48

8 MRC DES LAURENTIDES

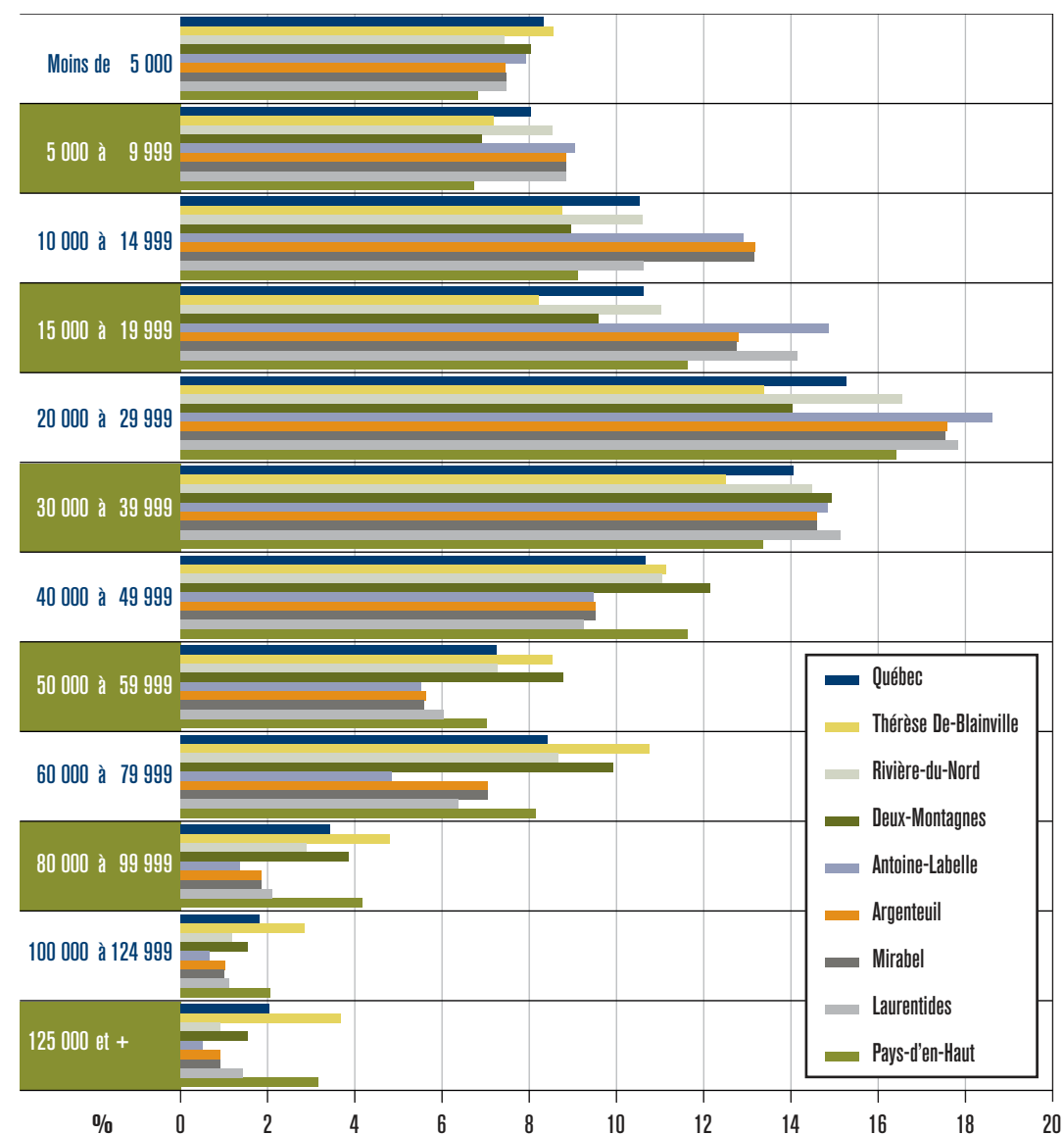


Tableau 49

Le Québec

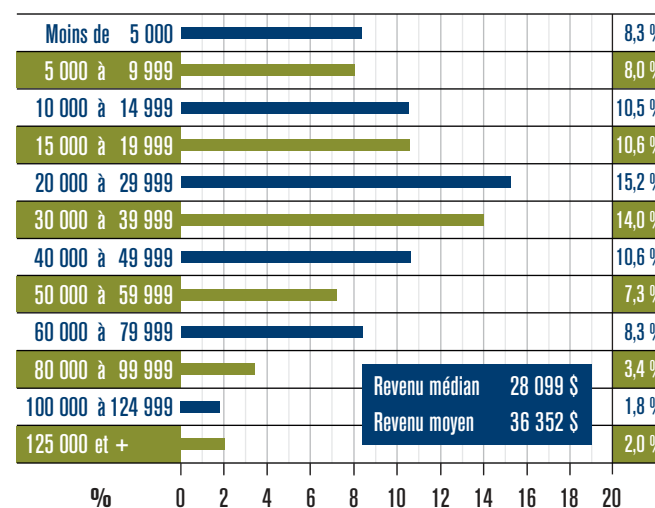


Tableau 50

MRC Pays-d'en-Haut

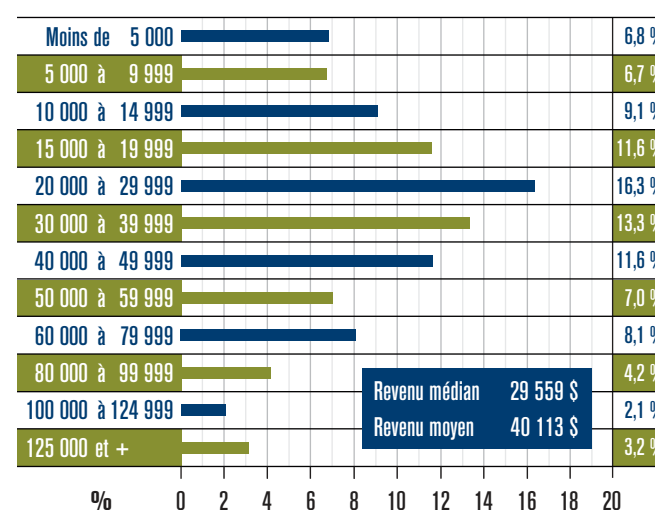
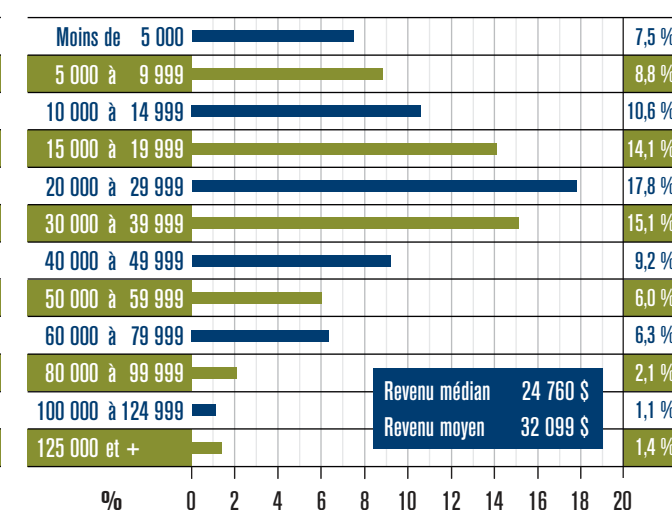


Tableau 51

MRC Laurentides



6 Économie

6.3 Emplois et revenus (suite)

Tableau 52

MRC Antoine-Labelle

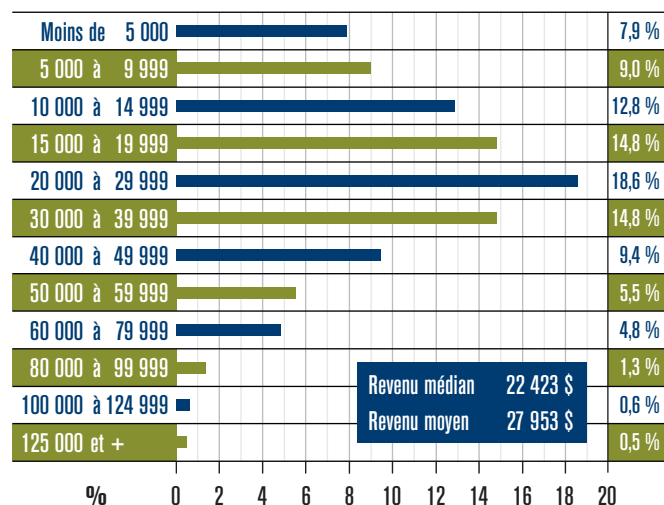


Tableau 53

MRC Rivière-du-Nord

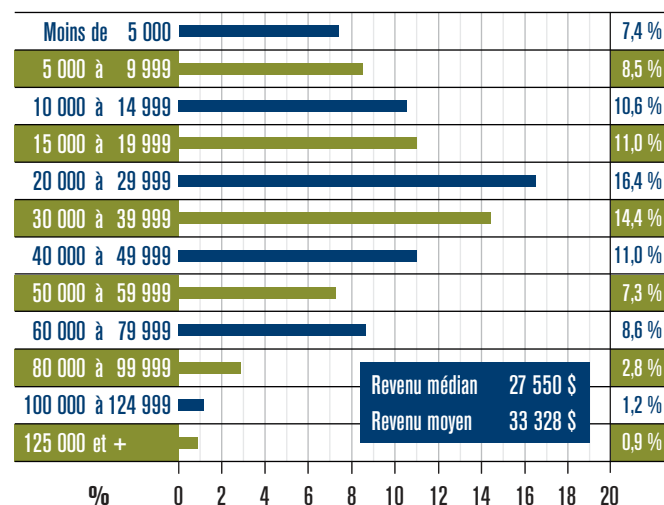


Tableau 54

MRC Argenteuil

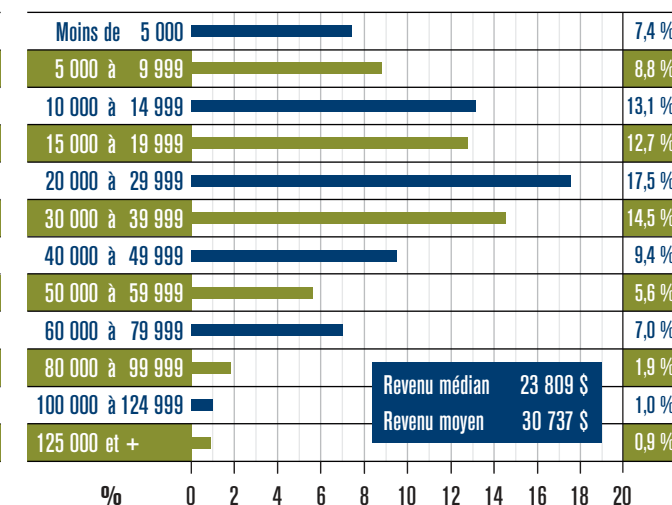


Tableau 55

MRC Mirabel

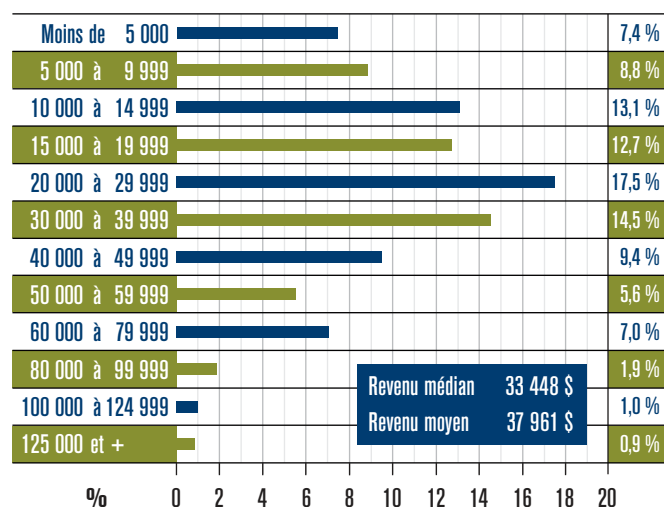


Tableau 56

MRC Thérèse-De Blainville

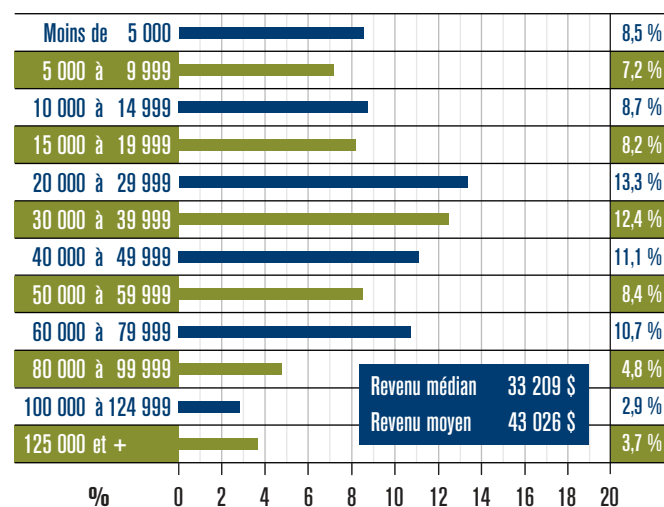
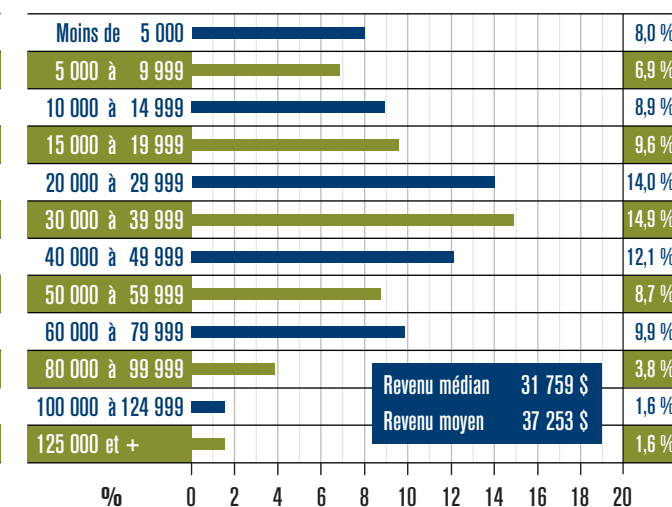


Tableau 57

MRC Deux-Montagnes



6 Économie

6.3 Emplois et revenus (suite)

6.3.3 Répartition de la population en emploi

Tableau 58

Répartition de la population en emploi selon le lieu de travail et le secteur d'activité, 2001, 2006, 2011

SECTEUR D'ACTIVITÉ	Sans lieu fixe			MRC des Pays-d'en-Haut			MRC Rivière-du-Nord			Autre MRC des Laurentides			Montréal		Laval		Mtl/Laval	Autres régions			Total			
	2001	2006	2011	2001	2006	2011	2001	2006	2011	2001	2006	2011	2001	2006	2001	2006	2011	2001	2006	2011	2001	2006	2011	
Secteur primaire																								
Agriculture																								
Foresterie et exploitation forestière	10	65	20	25	65	40	0	0	0	40	20	0	0	20	10	20	0	0	10	0	85	180	60	
Extraction minière																								
Sous-total	10	65	20	25	65	40	0	0	0	40	20	0	0	20	10	20	0	0	10	0	85	180	60	
Secteur secondaire																								
Construction	400	860	895	290	355	405	55	35	90	85	80	150	75	60	35	75	110	30	10	25	970	1 475	1 675	
Services publics																								
Fabrication d'aliments, boissons et tabac	0	65		110	80		25	45		30	10		90	120	30	0		10	25		295	345		
Usines de textiles et produits textiles																								
Fabrication de produits de bois																								
Fabrication du papier	20	10		25	45		35	50		10	30		25	25	20	40		0	15		135	215		
Impression et activités connexes de soutien																								
Fabrication de produits chimiques																								
Fabrication de produits en caoutchouc et plastique	10	35	70	15	25	290	25	20	175	25	35	320	80	15	0	0	270	20	0	60	175	130	1 185	
Fabrication de produits minéraux non métalliques	15	25		40	60		10	25		20	40		45	20	10	25		10	40		150	235		
Première transformation des métaux																								
Fabrication de produits métalliques																								
Fabrication de machines																								
Fabrication de produits informatiques, électroniques et électriques	20	10		10	10		10	10		30	35		90	50	0	0		20	0		180	115		
Fabrication de matériel de transport																								
Fabrication de meubles et produits connexes	10	45		85	70		40	65		30	10		55	25	15	10		15	0		250	225		
Activités diverses de fabrication																								
Sous-total	475	1 060	965	575	655	695	200	260	265	230	465	470	460	405	110	150	380	105	90	85	2 155	3 085	2 860	

6 Économie

6.3 Emplois et revenus (suite)

Tableau 58 (suite)

Répartition de la population en emploi selon le lieu de travail et le secteur d'activité, 2001, 2006, 2011

SECTEUR D'ACTIVITÉ	Sans lieu fixe			MRC des Pays-d'en-Haut			MRC Rivière-du-Nord			Autre MRC des Laurentides			Montréal		Laval		Mtl/Laval	Autres régions			Total			
	2001	2006	2011	2001	2006	2011	2001	2006	2011	2001	2006	2011	2001	2006	2001	2006	2011	2001	2006	2011	2001	2006	2011	
Secteur tertiaire																								
Commerce de gros et détail	130	270	140	1 390	1 580	1 730	160	300	315	285	395	410	260	410	135	275	600	55	45	120	2 155	3 275	3 315	
Transports et entreposage	205	260	295	145	130	105	0	20	40	185	65	85	295	290	25	50	295	10	25	40	865	840	860	
Services financiers et immobiliers	85	105	160	525	575	815	15	50	120	45	130	105	140	190	50	65	265	20	70	40	880	1 185	1 505	
Services professionnels, scientifiques et techniques	60	120	155	680	740	895	60	95	75	75	85	165	225	310	45	40	420	30	20	20	1 175	1 410	1 730	
Gestion d'entreprises, services administratifs et autres	320	340	330	265	250	285	15	35	10	35	45	105	90	50	15	30	140	35	45	50	775	795	920	
Services d'enseignement	35	95	140	280	390	470	210	215	330	200	345	340	210	205	80	25	295	60	30	75	1 075	1 305	1 650	
Soins de santé et assistance sociale	50	115	90	560	540	690	205	445	380	190	300	435	225	325	60	100	325	20	55	30	1 310	1 880	1 950	
Information, culture et loisirs	80	130	130	565	455	625	25	35	60	40	90	130	170	235	0	0	155	10	10	30	890	955	1 130	
Hébergement et restauration	40	60	40	1 105	945	1 190	30	85	70	140	170	180	35	85	30	55	60	35	0	0	1 415	1 400	1 540	
Autres services	100	145	70	350	395	500	35	90	70	45	70	120	70	140	20	40	145	20	15	15	640	895	920	
Administrations publiques	80	50	100	215	210	445	65	105	125	50	90	215	190	190	75	40	250	15	20	0	690	705	1 135	
Sous-total	1 185	1 690	1 650	6 080	6 210	7 750	820	1 475	1 595	1 290	1 785	2 290	1 910	2 430	535	720	2 950	310	335	420	12 130	14 645	16 655	
Ensemble des secteurs	1 670	2 815	2 635	6 680	6 930	8 485	1 020	1 735	1 860	1 560	2 270	2 760	2 370	2 855	655	870	3 330	415	505	505	14 370	17 475	19 575	
				46,5 %																				
					39,6 %																			
						43,3 %																		

Nonobstant une croissance de la population de 30,6 % entre 2001 et 2011, le pourcentage de cette dernière à l'emploi s'est accru de 36,2 %. Malgré que le nombre de travailleurs qui habitent et travaillent dans la MRC des Pays-d'en-Haut a chuté en 2006, il a augmenté à moins que la majorité par la suite, pour atteindre 43,3 % en 2011.

6 Économie

6.3 Emplois et revenus (suite)

6.3.4 Répartition de l'emploi

Tableau 59

Répartition de l'emploi dans les entreprises de la MRC des Pays-d'en-Haut selon le lieu de résidence des travailleurs et le secteur d'activité, 2001, 2006, 2011

SECTEUR D'ACTIVITÉ	MRC des Pays-d'en-Haut			MRC Rivière-du-Nord			Autre MRC des Laurentides			Montréal et Laval			Autres régions			Total		
	2001	2006	2011	2001	2006	2011	2001	2006	2011	2001	2006	2011	2001	2006	2011	2001	2006	2011
Secteur primaire																		
	25	65	50	20	20	0	0	0	10	20	0	0	0	0	0	65	85	60
Sous-total	25	65	50	20	20	0	0	0	10	20	0	0	0	0	0	65	85	60
Secteur secondaire																		
Construction et services publics	290	355	405	40	40	70	55	45	80	10	10	10	20	30	55	410	480	620
Industrie des aliments, boissons, textiles, vêtements et cuir	110	80	290	50	10	45	0	25	50	0	0	10	0	10	0	175	125	395
Fabrication de bois et papier, imprimerie	25	45		25	25		0	15		0	0		0	15		40	105	
Industrie chimique et plastique	15	25		10	0		0	0		25	0		55					
Industrie des minéraux et des métaux	40	60		55	25		20	0		50	0		130	80				
Fabrication de machines et produits informatiques, électroniques et électriques	10	10		0	0		20	0		30								
Fabrication de matériel de transport	20	10		0	0		10	0		25								
Industrie du meuble et autres industries manufacturières	85	70		10	0		0	10		105	80							
Sous-total	595	655	695	190	100	115	105	95	130	10	10	20	75	55	55	970	915	1 015

Entre 2001 et 2011, le nombre d'emplois dans les entreprises de la MRC des Pays-d'en-Haut s'est constamment accru (25 %) pour atteindre 12 315 emplois en 2011. La croissance du nombre d'emplois a été moindre que celle de la croissance de la population pendant cette même période (30,6 %). Le pourcentage des emplois de la MRC des Pays-d'en-Haut occupés par l'un de ses résidents s'est accru légèrement (2001 : 67,9 %; 2006 : 66,1 % et 2011 : 68,9 %).

Entre 2001 et 2011, en pourcentage des emplois totaux, les résidents de la MRC occupent plus d'emplois localisés dans cette MRC dans le secteur primaire, les services professionnels, scientifiques et techniques, la gestion d'entreprises, les services administratifs et autres, les services d'enseignement et les administrations publiques. Ils occupent par contre moins d'emplois dans les secteurs du commerce de gros et de détail, du transport et de l'entreposage, des soins de santé et assistance sociale, de l'information, de la culture et loisirs et des services publics.

6 Économie

6.3 Emplois et revenus (suite)

Tableau 59 (suite)

Répartition de l'emploi dans les entreprises de la MRC des Pays-d'en-Haut selon le lieu de résidence des travailleurs et le secteur d'activité, 2001, 2006, 2011

SECTEUR D'ACTIVITÉ	MRC des Pays-d'en-Haut			MRC Rivière-du-Nord			Autre MRC des Laurentides			Montréal et Laval			Autres régions			Total		
	2001	2006	2011	2001	2006	2011	2001	2006	2011	2001	2006	2011	2001	2006	2011	2001	2006	2011
Secteur tertiaire																		
Commerce de gros et détail	1 390	1 575	1 735	430	400	535	250	280	265	25	45	45	25	45	25	2 140	3 275	3 315
Transports et entreposage	145	130	105	0	20	25	40	20	40	0	0	10	0	0	25	205	180	205
Services financiers et immobiliers	525	570	815	65	80	75	35	65	90	0	20	10	10	10	10	630	750	1 000
Services professionnels, scientifiques et techniques	680	740	895	40	105	80	45	85	50	20	20	20	25	10	0	805	950	1 045
Gestion d'entreprises, services administratifs et autres	265	260	270	65	40	20	15	15	10	0	15	0	0	30	0	360	355	300
Services d'enseignement	280	390	470	50	45	105	100	165	70	10	15	30	15	10	0	450	620	675
Soins de santé et assistance sociale	560	530	690	160	205	305	70	150	155	0	25	10	10	30	10	805	940	1 170
Information, culture et loisirs	565	465	625	95	140	205	45	65	70	60	20	20	0	10	30	795	710	950
Hébergement et restauration	1 105	945	1 190	410	355	370	215	190	245	95	45	105	30	110	60	1 860	1 665	1 970
Services publics et autres services	350	395	500	45	120	75	25	60	90	10	25	0	35	10	20	440	610	685
Administrations publiques	215	220	445	45	50	90	45	75	85	15	15	0	0	0	15	345	350	635
Sous-total	6 080	6 220	7 740	1 405	1 560	1 885	885	1 170	1 170	255	245	250	170	235	195	8 835	9 430	11 240
Ensemble des secteurs	6 700	6 940	8 485	1 615	1 680	2 000	990	1 265	1 310	285	255	270	245	290	250	9 870	10 505	12 315

Les pourcentages d'emplois dans le secteur secondaire ont légèrement diminué entre 2001 et 2011, passant de 9,8 % à 8,24 % des emplois totaux disponibles dans la MRC. Cette diminution est attribuable à la diminution relative des emplois du secteur manufacturier, excluant le nombre relatif d'emplois du domaine de la construction qui, lui, a augmenté (de 42,2 % des emplois du secteur secondaire en 2001 à 61,1 % des emplois en 2011 et 5,0 % des emplois totaux en 2011).

En ordre d'importance, les pourcentages les plus élevés des emplois des entreprises de notre MRC se retrouvent dans les secteurs du commerce de gros et détail (26,9 %), dans l'hébergement et la restauration (16 %), dans les soins de santé et l'assistance sociale (9,5 %), dans les services professionnels, scientifiques et techniques (8,5 %) et dans les services financiers et immobiliers (8,1 %).

6 Économie

6.3 Emplois et revenus (suite)

6.3.5 Navettage et lieux de résidence des travailleurs

Pourcentage des personnes occupées qui habitent et travaillent dans la MRC ou le territoire équivalent.

- 39,9 % et moins
- De 40,0 % à 59,9 %
- 60 % et plus

En général, et ce, tant en 2001 qu'en 2006, plus les collectivités sont rapprochées des grands centres urbains des villes de Laval et de Montréal, plus les taux de déplacements vers ces lieux pour le travail sont élevés.

Malgré ce phénomène de navettage, le pourcentage des personnes occupées qui résident et travaillent dans la région des Laurentides s'est accru entre 2001 et 2006, passant de 62,4 % à 63,2 %.

➔ 25,0 % et plus des personnes occupées travaillent dans la MRC ou le territoire équivalent.

62,4 % des personnes occupées résident et travaillent dans la région des Laurentides.

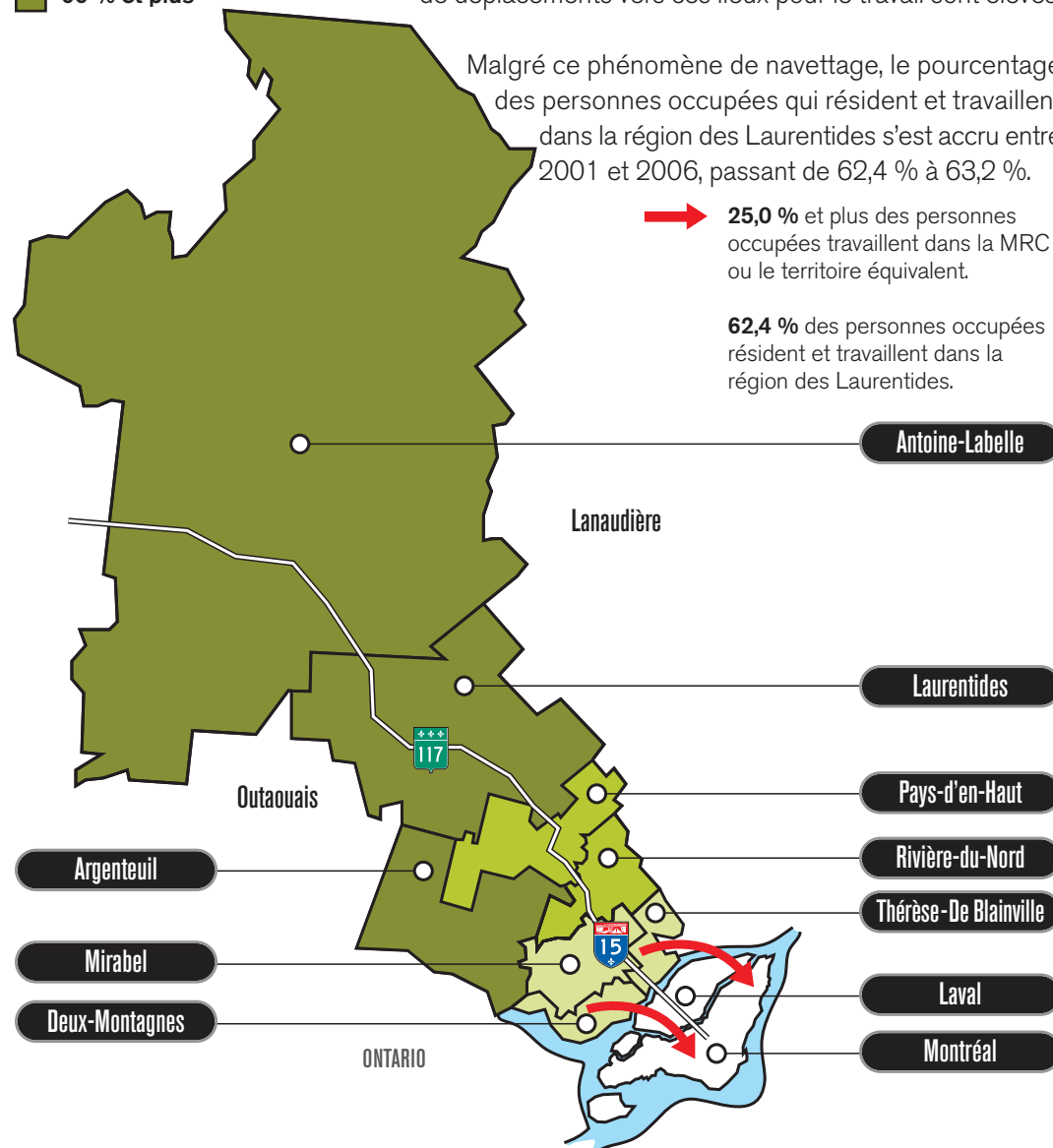


Tableau 60

Nombre de personnes qui résident et travaillent dans leur MRC, 2001, 2006

MRC	2001	2006	Accroissement
Antoine-Labelle	10 215	11 280	+10,4 %
Argenteuil	7 190	7 495	+4,2 %
Deux-Montagnes	14 355	15 780	+9,9 %
La Rivière-du-Nord	23 155	26 545	+14,6 %
Les Laurentides	12 605	13 765	+9,2 %
LES PAYS-D'EN-HAUT	6 710	6 855	+2,2 %
Mirabel	4 020	5 170	+28,6 %
Thérèse-De Blainville	21 795	25 450	+16,8 %

Malgré un accroissement du nombre de personnes qui travaillent et résident dans la même MRC, l'accroissement en pourcentage constaté dans la MRC des Pays-d'en-Haut entre 2001 et 2006 est le plus bas de toutes les autres MRC des Laurentides.

Tableau 61

Nombre de personnes occupées dans les MRC des Laurentides, 2001, 2006

MRC	2001	2006	Accroissement
Antoine-Labelle	11 350	12 710	+12,0 %
Argenteuil	11 690	12 350	+5,6 %
Deux-Montagnes	38 520	42 345	+9,9 %
La Rivière-du-Nord	39 940	46 255	+15,8 %
Les Laurentides	15 780	17 625	+11,7 %
LES PAYS-D'EN-HAUT	13 115	15 205	+15,9 %
Mirabel	13 075	17 205	+31,6 %
Thérèse-De Blainville	62 500	69 715	+11,5 %
TOTAL	205 970	233 410	+13,3 %

Le nombre de personnes occupées, c'est-à-dire les personnes qui résident dans une MRC des Laurentides et qui occupent un emploi soit à l'intérieur de celle-ci, soit à l'extérieur, s'est accru pour les huit MRC des Laurentides. Quant au pourcentage d'augmentation, les MRC de Mirabel, des Pays-d'en-Haut et de Rivière-du-Nord se sont distinguées par leurs performances respectives de 31,6 %, de 15,9 % et de 15,8 %.

6 Économie

6.3 Emplois et revenus (suite)

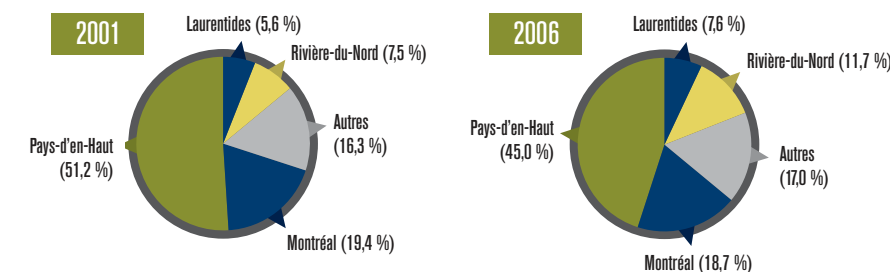
Tableau 62

Lieu de travail des résidents de la MRC des Pays-d'en-Haut, 2001, 2006

MRC	2001		2006		Accroissement
Antoine-Labelle	10	0,07 %	20	0,1 %	+100 %
Argenteuil	200	1,5 %	115	0,8 %	-42,5 %
Deux-Montagnes	150	1,1 %	105	0,7 %	-30,7 %
La Rivière-du-Nord	985	7,5 %	1 775	11,7 %	+80,2 %
Les Laurentides	730	5,6 %	1 150	7,6 %	+57,5 %
LES PAYS-D'EN-HAUT	6 710	51,2 %	6 855	45,0 %	+2,2 %
Mirabel	350	2,7 %	445	2,9 %	+27,1 %
Thérèse-De Blainville	305	2,3 %	465	3,1 %	+52,5 %
Montréal	2 540	19,4 %	2 860	18,7 %	+11,8 %
Laval	665	5,1 %	900	5,9 %	+35,3 %
Les Moulins	70	0,5 %	85	0,1 %	+21,4 %
Autres	400	3,0 %	430	0,1 %	+7,5 %
TOTAL	13 115	100 %	15 205	100 %	+15,9 %

En ce qui concerne le pourcentage d'augmentation entre 2001 et 2006, les personnes occupées qui résident dans la MRC des Pays-d'en-Haut travaillent plus souvent qu'auparavant dans les MRC Rivière-du-Nord, Laurentides, Thérèse-De Blainville et Laval. Elles travaillent moins souvent qu'auparavant dans les MRC Argenteuil et Deux-Montagnes.

Tableau 63

Lieu de travail des personnes occupées qui résident dans la MRC des Pays-d'en-Haut, 2001, 2006


Les personnes occupées qui résident dans la MRC des Pays-d'en-Haut ne travaillent plus majoritairement dans cette MRC, mais plus dans les MRC Rivière-du-Nord et Laurentides, mais moins au prorata des personnes occupées à Montréal.

Tableau 64

Lieu de résidence des travailleurs des Pays-d'en-Haut, 2001, 2006

MRC	2001		2006	
Antoine-Labelle	10		10	
Argenteuil	95		120	
Deux-Montagnes	50		55	
La Rivière-du-Nord	1 600	13,0 %	1 645	11,0 %
Les Laurentides	670	5,5 %	775	5,1 %
LES PAYS-D'EN-HAUT	6 710	55,0 %	6 855	45,0 %
Mirabel	90		150	
Thérèse-De Blainville	115		165	
TOTAL	9 340		9 775	
Nombre d'emplois total	12 170		15 205	

Bien que les données de ce tableau sont incomplètes, puisqu'elles ne considèrent que les MRC des Laurentides, les emplois offerts dans la MRC des Pays-d'en-Haut sont occupés dorénavant, plus majoritairement mais principalement, par les résidents de la MRC des Pays-d'en-Haut et ensuite, par ceux des MRC Rivière-du-Nord et Laurentides.

6.3.6 Rapport de dépendance

Pour chaque 100 \$ de revenu d'emploi, la MRC des Pays-d'en-Haut se classe en cinquième place en ce qui a trait au montant des plus élevés reçus par sa population par rapport aux autres MRC des Laurentides. La dépendance aux prestations gouvernementales est généralement plus importante pour la MRC des Pays-d'en-Haut que pour la région des Laurentides et le Québec. L'importance relative de la dépendance s'explique particulièrement par les montants provenant de la sécurité de la vieillesse et

la pension du Canada ou le RRO, la population de la MRC étant relativement plus âgée que les moyennes constatées tant dans la région des Laurentides qu'au Québec.

Enfin, le revenu médian après impôt des familles est moindre que la moyenne régionale et provinciale. Il a aussi augmenté de façon moindre que celui de la région des Laurentides et du Québec.

Constats

- ↓ Accroissement moindre des revenus d'emploi, personnels et personnels disponibles par habitant moindre pour les Pays-d'en-Haut que pour la région des Laurentides et le Québec.
- ↓ Dépendance économique plus grande pour les Pays-d'en-Haut que pour la région des Laurentides et le Québec.
- ↓ Accroissement moindre du revenu médian après impôt des familles pour les Pays-d'en-Haut par rapport à la région des Laurentides et le Québec.
- ↑ Revenus d'emploi, personnels et personnels disponibles plus élevés dans les Pays-d'en-Haut que dans les Laurentides et le Québec.

Tableau 65

Rapport de dépendance économique, 2005 à 2009

	2005	2006	2007	2008	2009
Pays-d'en-Haut	20,95	21,66	22,10	21,80	23,50
Région des Laurentides	18,20	18,94	19,00	18,90	20,40
Québec	20,14	20,88	20,80	20,70	22,00

6.3.7 Prestataires de l'assurance sociale et de l'assurance-emploi

En 2010, près de 30 % des adultes prestataires de l'assistance sociale de la MRC des Pays-d'en-Haut présentaient des contraintes sévères; un peu plus de 30 % d'entre eux faisaient l'objet de contraintes temporaires, alors que 37,8 % ne présentaient pas de contraintes et étaient donc aptes au travail.

- En avril 2010, près de 30 % des adultes prestataires de l'assistance sociale dans la MRC des Pays-d'en-Haut, soit 386 personnes, présentaient des contraintes sévères les rendant inaptes au travail de façon prolongée voire permanente. Cette proportion était inférieure à celle qu'affichait la région des Laurentides (36,5 %) et à celle du Québec (35 %).
- Les contraintes temporaires (état de santé, grossesse, autres) affectaient près du tiers des adultes prestataires (31 %). Cette proportion était supérieure à celle qu'affichait la région des Laurentides (24,1 %) et à celle du Québec (24,4 %).
- Les adultes prestataires sans contraintes représentaient 37,8 % des adultes prestataires, soit une proportion supérieure à celle de la région des Laurentides (36,9 %) mais inférieure à celle du Québec (38,4 %).

Tableau 66

Prestataires de l'aide sociale et de l'assurance-emploi, 2010

CARACTÉRISTIQUES	MRC PAYS-D'EN-HAUT		RÉGION DES LAURENTIDES		ENSEMBLE DU QUÉBEC	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
PROGRAMME D'AIDE SOCIALE	904	68,8	12 455	61,0	235 786	62,8
Sans contraintes	497	37,8	7 530	36,9	144 063	38,4
Contraintes temporaires	407	31,0	4 925	24,1	91 723	24,4
PROGRAMME DE SOLIDARITÉ SOCIALE	410	31,2	7 972	39,0	139 551	37,2
Contraintes sévères	386	29,4	7 465	36,5	131 186	35,0
Conjoints sans contraintes	24	1,8	507	2,5	8 365	2,2

Tableau 67

Prestataires de l'assurance-emploi¹, 2010, 2011

CENTRES LOCAUX D'EMPLOI	2010	2011	VARIATIONS %	TAUX DE PRESTATAIRES ² 2011
PAYS-D'EN-HAUT	1 526	1 343	-12,0	5,3
LAURENTIDES	24 890	21 366	-14,2	6,0
PROVINCE DE QUÉBEC	321 813	277 840	-13,7	5,3

Source : Bulletin régional sur le marché du travail Laurentides, Moyenne annuelle 2011 – Emploi Québec

En 2011, nous constatons une baisse du nombre des prestataires de l'assurance-emploi dans l'ensemble du Québec. Dans la MRC des Pays-d'en-Haut, et ce, pour les municipalités couvertes par le Centre local d'emploi de Sainte-Adèle, on comptait un peu plus de 1 300 prestataires de l'assurance-emploi, soit un recul de 12 % par rapport à 2010.

¹ Prestataires de l'assurance-emploi actifs et aptes au travail.

² Le taux de prestataires correspond au nombre de prestataires divisé par le nombre de personnes âgées de 15 à 64 ans (recensement 2006).

6 Économie

6.3 Emplois et revenus (suite)

6.3.8 Taux de faible revenu des familles

Malgré une richesse apparente importante et des indicateurs qui en font foi sur le territoire de la MRC des Pays-d'en-Haut, le pourcentage de familles à faible revenu en 2010 est plus élevé que la moyenne que l'on trouve dans les Laurentides, mais plus faible que ce que l'on constate pour le Québec. Le pourcentage a, par contre, fortement diminué entre 2009 et 2010, passant de 9,4 % à 7,8 %. La mesure du faible revenu est basée sur 50 % du revenu familial médian québécois après impôt. Le revenu médian pour 2010 est établi à 38 100 \$. Spécifiquement, les revenus médians après impôt des familles comptant un couple et des familles monoparentales étaient respectivement, en 2010, de 61 790 \$ et 36 680 \$.

Tableau 68

Pourcentage des familles à faible revenu, 2005 à 2010

MRC	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Antoine-Labelle	11,2 %	11,0 %	12,1 %	11,6 %	11,2 %	10,1 %
Argenteuil	11,4 %	11,2 %	11,9 %	11,7 %	12,0 %	11,4 %
Deux-Montagnes	6,1 %	6,3 %	6,9 %	6,7 %	7,1 %	6,6 %
La Rivière-du-Nord	8,1 %	7,7 %	8,4 %	8,4 %	8,1 %	7,9 %
Les Laurentides	9,7 %	9,3 %	10,1 %	9,6 %	9,6 %	8,4 %
LES PAYS-D'EN-HAUT	8,3 %	8,4 %	9,2 %	9,4 %	9,1 %	7,8 %
Mirabel	5,5 %	5,8 %	6,7 %	6,5 %	7,2 %	6,5 %
Thérèse-De Blainville	5,4 %	5,3 %	6,2 %	5,9 %	6,1 %	5,6 %
Région des Laurentides	7,4 %	7,3 %	8,1 %	7,9 %	7,9 %	7,3 %
Ensemble du Québec	9,6 %	9,3 %	9,9 %	9,7 %	9,8 %	9,3 %

Tableau 69

Taux et montant de faible revenu après impôt selon le type de famille, 2010

MRC	Revenu médian après impôt des familles à faible revenu		Revenu médian après impôt des familles	
	Comptant un couple	Monoparentales	Comptant un couple	Monoparentales
Antoine-Labelle	17 310	17 190	49 730	30 760
Argenteuil	18 120	16 770	53 340	31 110
Deux-Montagnes	16 430	16 340	66 680	38 640
La Rivière-du-Nord	17 930	16 760	59 640	35 080
Les Laurentides	17 350	16 930	53 870	34 200
LES PAYS-D'EN-HAUT	17 220	16 650	59 750	34 770
Mirabel	15 940	17 620	66 810	40 020
Thérèse-De Blainville	16 690	16 720	73 240	41 790
Région des Laurentides	17 140	16 760	63 130	37 160
Ensemble du Québec	16 470	16 250	61 790	36 680

6 Économie

6.4 6.4.1 Introduction

TOURISME

Note au lecteur

Plusieurs données présentées dans les pages suivantes sont tirées de l'*Enquête sur les voyages des résidents du Canada* (EVRC) produite par Statistique Canada. En 2011, l'organisme a changé sa méthodologie d'enquête ainsi que son questionnaire, ce qui fait que les données de 2010 sont les dernières données disponibles spécifiques à la MRC des Pays-d'en-Haut. Ces changements méthodologiques font aussi en sorte que les données de l'EVRC relatives à la région des Laurentides demeurent disponibles après 2010, mais ne peuvent être comparées à celles couvrant la période 2006-2010.

Définitions

Excursionniste

Personne qui réalise un voyage d'au moins 40 kilomètres dans un sens, dont le séjour est de moins de 24 heures et qui n'utilise pas l'hébergement commercial ou privé.

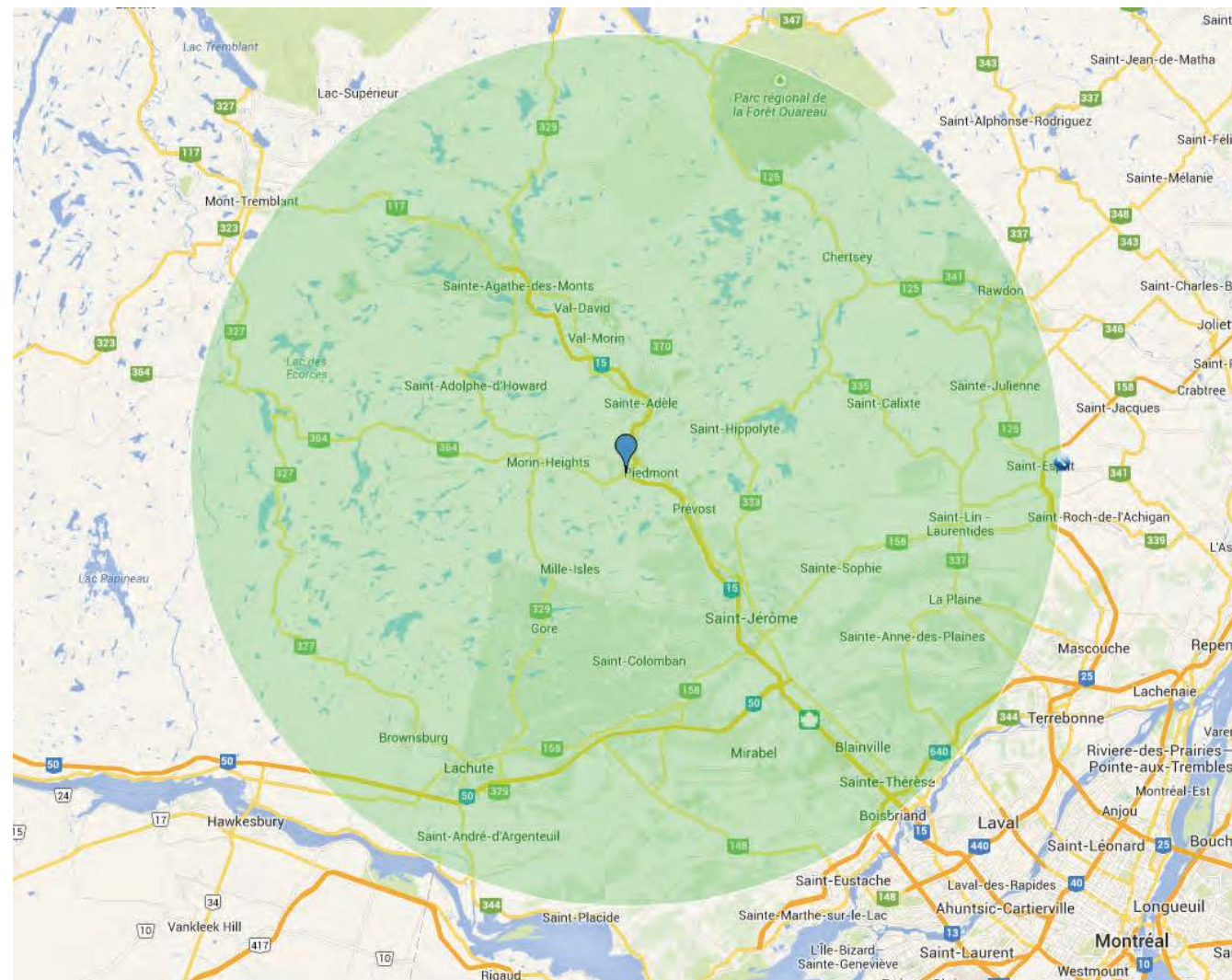
Touriste

Personne qui réalise un voyage d'au moins 40 kilomètres dans un sens, dont le séjour dure plus de 24 heures (une nuit ou plus) et qui utilise l'hébergement commercial ou privé.

Visiteur

Terme qui englobe à la fois les touristes et les excursionnistes.

Rayon de 40 kilomètres à vol d'oiseau ayant comme point central Saint-Sauveur



Étant donné qu'ils demeurent à plus de 40 kilomètres de notre territoire, les visiteurs de la MRC des Pays-d'en-Haut provenant des villes telles que Laval, Montréal, Joliette, Hawkesbury (Ontario) et Mont-Tremblant sont considérés statistiquement comme des touristes ou des excursionnistes.

Source : Google Maps

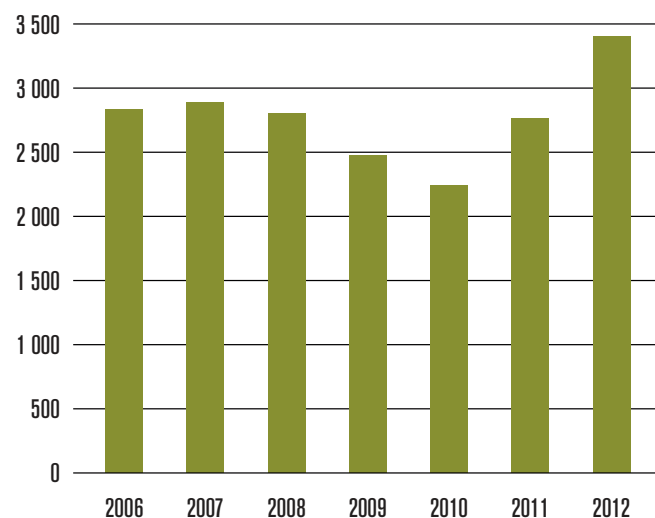
6.4.2 Visiteurs

Si l'on compare 2012 à 2006, on note une augmentation de 20,5 % du nombre de touristes pour la région des Laurentides alors que pour les mêmes années, le Québec a connu une hausse de 14,2 %.

On constate cependant une baisse importante du nombre de touristes pour la région en 2009 et 2010. D'ailleurs, lors de cette période, la région des Laurentides a chuté en 4^e position parmi les régions touristiques du Québec ayant accueilli le plus de touristes (après Montréal, Québec et les Cantons-de-l'Est), alors qu'elle se maintenait en 3^e position depuis de nombreuses années.

Tableau 70

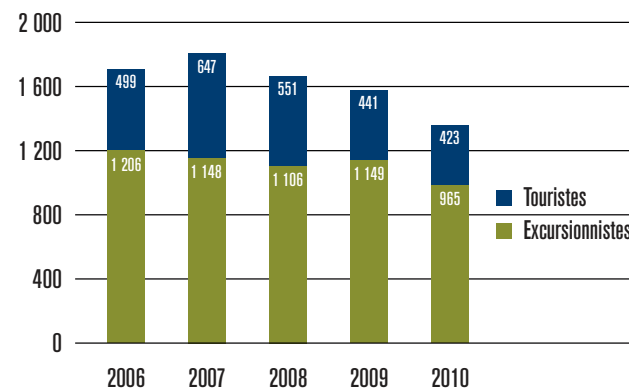
Nombre de visiteurs dans la région des Laurentides (en milliers de personnes), 2006 à 2012



Source : Statistique Canada, ministère du Tourisme du Québec et Créneau d'excellence Tourisme de villégiature quatre saisons

Tableau 71

Nombre de visiteurs canadiens ayant visité la MRC des Pays-d'en-Haut (en milliers de personnes), 2006 à 2010*



Constats

- ↓ Baisse de 18 % des visiteurs canadiens ayant visité la MRC des Pays-d'en-Haut entre 2006 et 2010.
- ↓ Baisse de 20 % des excursionnistes entre 2006 et 2010.
- ↓ Baisse de 15,2 % des touristes entre 2006 et 2010.

* Mise en garde

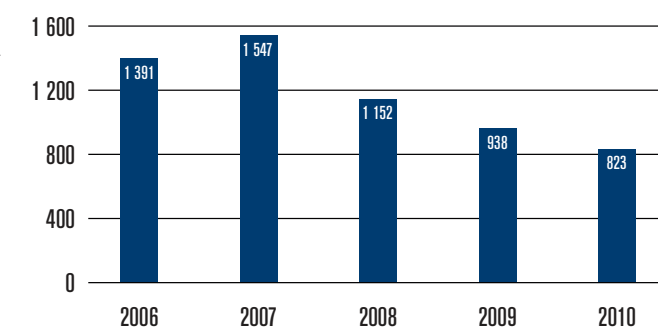
La marge d'erreur associée aux données de l'Enquête sur les voyages des résidents du Canada par MRC est souvent élevée. Il est recommandé de les utiliser avec réserve.

Source : Enquête sur les voyages des résidents du Canada, Statistique Canada et Créneau d'excellence Tourisme de villégiature quatre saisons.

Le nombre de nuitées effectuées par les touristes canadiens dans la MRC des Pays-d'en-Haut en 2010 s'élevait à 823 000. Celles-ci comptaient pour 13,3 % du total des nuitées effectuées dans la région des Laurentides. On remarque aussi que le nombre total de nuitées a baissé de 40,8 % entre 2006 et 2010. La majorité des autres MRC des Laurentides ont aussi connu une baisse durant cette période, mais c'est dans les MRC des Pays-d'en-Haut et Antoine-Labelle que celle-ci fut la plus marquée.

Tableau 72

Nombre de nuitées par les touristes canadiens dans la MRC des Pays-d'en-Haut, 2006 à 2010



Source : Enquête sur les voyages des résidents du Canada, Statistique Canada et Créneau d'excellence Tourisme de villégiature quatre saisons.

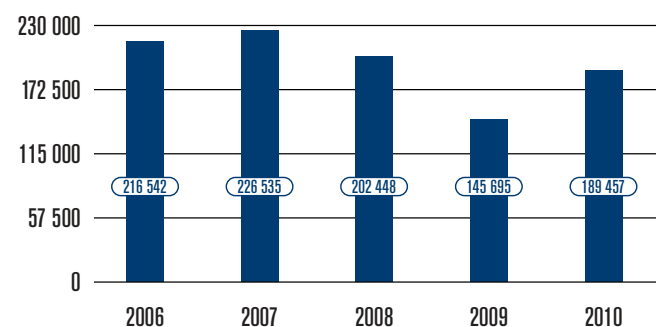
6 Économie

6.4 Tourisme (suite)

Les dépenses des visiteurs canadiens dans la MRC ont varié grandement entre 2006 et 2010. Entre la meilleure performance de cette période (2007) et la pire (2009), on note une différence de près de 81 millions de dollars, et cela, sur une période de à peine trois ans. On suppose que la crise financière mondiale débutée en 2008 a probablement eu un impact sur les dépenses réduites des visiteurs en 2009, même si les Canadiens ont été moins touchés qu'ailleurs dans le monde. Il est à noter qu'en 2002, ces mêmes dépenses étaient estimées à 126 141 000 \$, soit 50,2 % de moins qu'en 2010.

Tableau 73

Dépenses des visiteurs canadiens dans la MRC des Pays-d'en-Haut (M \$), 2006 à 2010



Source pour tableaux 71 à 74 : Enquête sur les voyages des résidents du Canada, Statistique Canada et Créneau d'excellence Tourisme de villégiature quatre saisons.

Tableau 74

Durées des séjours des touristes canadiens d'agrément dans les Laurentides (% du total des visites), 2006 à 2010

% des touristes d'agrément ayant passé . . .	2006	2007	2008	2009	2010
1 nuitée dans la région	18,8	22,7	21,5	15,7	19,2
2 nuitées dans la région	50,5	38,5	55,7	58,8	51,6
3 nuitées dans la région	14,2	16,2	11,3	11,7	16,5
4 nuitées et + dans la région	16,3	22,7	11,5	13,7	12,8

Tableau 75

Séjours des visiteurs canadiens dans la MRC des Pays-d'en-Haut, 2006 à 2010

MRC des Pays-d'en-Haut	2006	2007	2008	2009	2010
Durée moyenne (jours)	2,8	2,4	2,1	2,1	1,9
Dépense moy. par séjour (Ensemble des visiteurs)	126,93 \$	126,20 \$	122,18 \$	91,69 \$	136,59 \$
Dépense moy. par séjour des touristes (1 nuit et +)	197,84 \$	202,96 \$	241,31 \$	218,30 \$	172,51 \$

Tableau 76

Profil synthèse des excursionnistes et touristes canadiens ayant visité les Laurentides selon le but principal de voyage, 2006 à 2010

	Visite parents et amis		Agrément		Affaires et congrès		Magasinage et autres	
	Excursionnistes	Touristes	Excursionnistes	Touristes	Excursionnistes	Touristes	Excursionnistes	Touristes
2006								
Âge moyen (18 ans et +)	41,4 ans	37,4 ans	45,6 ans	46,8 ans	40,4 ans	46,2 ans	47,5 ans	37,8 ans
Distance moyenne (à l'aller seulement)	66,2 km	126,6 km	81,7 km	132,1 km	83,9 km	248,3 km	83,2 km	234,3 km
Taille moyenne du groupe	2,0 pers.	1,6 pers.	1,8 pers.	2,1 pers.	1,5 pers.	1,2 pers.	1,9 pers.	2,2 pers.
Durée moyenne du séjour (nuits)	--	1,9 nuit	--	2,9 nuits	--	2,0 nuits	--	2,3 nuits
Moyenne des dépenses redistribuées	27,35 \$	82,72 \$	83,83 \$	208,16 \$	94,99 \$	249,40 \$	81,58 \$	187,71 \$
2007								
Âge moyen (18 ans et +)	43,6 ans	41,4 ans	44,2 ans	43,1 ans	36,5 ans	46,1 ans	41,45 ans	43,8 ans
Distance moyenne (à l'aller seulement)	72,5 km	106,7 km	76,4 km	139,4 km	89,8 km	304,1 km	74,6 km	182,4 km
Taille moyenne du groupe	2,1 pers.	1,8 pers.	2,0 pers.	2,2 pers.	1,5 pers.	1,1 pers.	1,4 pers.	2,1 pers.
Durée moyenne du séjour (nuits)	--	2,0 nuits	--	2,8 nuits	--	2,0 nuits	--	2,0 nuits
Moyenne des dépenses redistribuées	32,77 \$	110,38 \$	100,13 \$	253,87 \$	38,80 \$	437,82 \$	141,06 \$	146,27 \$
2008								
Âge moyen (18 ans et +)	44,9 ans	41,3 ans	45,3 ans	44,0 ans	35,5 ans	38,7 ans	47,2 ans	42,4 ans
Distance moyenne (à l'aller seulement)	63,8 km	133,4 km	74,3 km	121,8 km	80,1 km	261,7 km	66,1 km	254,3 km
Taille moyenne du groupe	2,0 pers.	1,9 pers.	2,1 pers.	2,3 pers.	1,5 pers.	1,4 pers.	1,9 pers.	2,1 pers.
Durée moyenne du séjour (nuits)	--	1,9 nuit	--	2,3 nuits	--	2,4 nuits	--	1,7 nuit
Moyenne des dépenses redistribuées	33,36 \$	72,54 \$	77,04 \$	222,78 \$	47,37 \$	300,88 \$	100,80 \$	220,36 \$
2009								
Âge moyen (18 ans et +)	43,7 ans	41,5 ans	45,7 ans	43,9 ans	52,7 ans	42,3 ans	39,5 ans	38,1 ans
Distance moyenne (à l'aller seulement)	58,5 km	139,9 km	84,4 km	121,8 km	85,8 km	142,6 km	68,1 km	123,3 km
Taille moyenne du groupe	2,1 pers.	1,9 pers.	2,2 pers.	2,3 pers.	1,4 pers.	1,9 pers.	1,4 pers.	2,4 pers.
Durée moyenne du séjour (nuits)	--	2,0 nuits	--	2,4 nuits	--	1,7 nuit	--	2,0 nuits
Moyenne des dépenses redistribuées	27,16 \$	93,51 \$	105,88 \$	231,41 \$	71,30 \$	132,51 \$	52,80 \$	94,06 \$
2010								
Âge moyen (18 ans et +)	45,1 ans	43,3 ans	45 ans	44,5 ans	48,7 ans	45,2 ans	51,6 ans	42,9 ans
Distance moyenne (à l'aller seulement)	70,8 km	155,7 km	73,5 km	122,5 km	71,4 km	205,7 km	72,5 km	223,2 km
Taille moyenne du groupe	1,9 pers.	1,8 pers.	2,2 pers.	1,9 pers.	1 pers.	1,3 pers.	1,8 pers.	2 pers.
Durée moyenne du séjour (nuits)	--	2,2 nuits	--	3,6 nuits	--	2,6 nuits	--	1,7 nuit
Moyenne des dépenses redistribuées	40,91 \$	111,66 \$	94,41 \$	247,00 \$	40,91 \$	765,00 \$	171,03 \$	174,28 \$

6.4.3 Entreprises touristiques

Tableau 77

Entreprises touristiques (excluant l'hébergement), MRC des Pays-d'en-Haut, 2014

MUNICIPALITÉS	Activités*	Boutiques	Restaurants	Culture	TOTAL 2014	TOTAL 2007	TOTAL 2003
Estérel	4	0	3	0	7	4	2
Lac-des-Seize-Îles	1	0	2	0	3	1	0
Morin-Heights	6	3	5	3	17	17	10
Piedmont	9	9	7	3	28	24	16
Saint-Adolphe-d'Howard	6	0	7	1	14	14	9
Saint-Sauveur	4	124	78	11	217	212	195
Sainte-Adèle	19	32	49	9	109	113	61
Sainte-Anne-des-Lacs	1	0	1	0	2	3	2
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson	3	1	4	2	10	13	4
Wentworth-Nord	3	1	3	2	9	8	4
TOTAL 2014	56	170	159	31	416		
TOTAL 2007	63	162	151	33		409	
TOTAL 2003	19	127	131	26			303

Constats

- ▲ Hausse du nombre total d'entreprises touristiques excluant l'hébergement (+ 33,4 % 2014 vs 2003). Toutefois, hausse d'à peine 1,7 % en comparaison avec 2007.
- ▲ Hausse des activités générales (+194,7 % 2014 vs 2003).
- ▲ Hausse du nombre de boutiques (+ 33,4% 2014 vs 2003).
- ▲ Hausse du nombre de restaurants (+ 21,4 % 2014 vs 2003).
- ▲ Hausse des entreprises culturelles (19,2 % 2014 vs 2003).
- ▼ En 2014, 52,2 % des entreprises touristiques (excluant l'hébergement) sont situées à Saint-Sauveur. En 2003, cette proportion représentait 64,4 %.

* Comprend les activités touristiques générales, les spas, les stations de ski et les terrains de golf.

À noter que les entreprises touristiques qui comptent plus d'une activité sont comptabilisées une seule fois dans ce tableau.

Comprend uniquement les entreprises privées à but lucratif ou non. Les activités municipales considérées comme étant touristiques ne sont pas comptabilisées.

Tableau 78

Établissements d'hébergement touristique de la MRC des Pays-d'en-Haut possédant une classification touristique, 2014

	Centres de vacances		Gîtes touristiques (B&B)		Hôtels		Résidences de tourisme		Campings		Autres		TOTAL 2014		TOTAL 2007		TOTAL 2003	
	▲	■	▲	■	▲	■	▲	■	▲	■	▲	■	▲	■	▲	■	▲	■
MUNICIPALITÉS																		
Estérel	0	0	0	0	2	200	0	0	0	0	0	0	2	200	1	124	1	124
Lac-des-Seize-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0
Morin-Heights	1	21	4	15	2	14	5	24	1	116	0	0	13	190	17	479	9	339
Piedmont	0	0	1	5	4	87	1	2	0	0	0	0	6	94	19	114	14	157
Saint-Adolphe-d'Howard	2	354	2	3	2	31	33	35	0	0	1	6	40	429	24	726	21	674
Saint-Sauveur	1	264	4	19	7	411	4	4	0	0	0	0	16	698	39	935	19	736
Sainte-Adèle	0	0	10	40	13	641	0	0	0	0	0	0	23	681	47	818	44	873
Sainte-Anne-des-Lacs	2	144	1	1	0	0	5	5	0	0	0	0	8	150	5	193	2	11
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson	0	0	4	12	0	0	15	15	0	0	0	0	19	27	8	28	8	151
Wentworth-Nord	2	317	2	8	0	0	21	29	2	168	0	0	27	522	19	476	8	649
TOTAL 2014	8	1 100	28	103	30	1 384	84	114	3	284	1	6	154	2 991				
TOTAL 2007	11	1 700	36	139	37	1 528	92	261	4	268	0	0			180	3 896		
TOTAL 2003	11	1 723	36	138	43	1 582	34	149	2	122	0	0					126	3 714

Source : Tourisme Québec

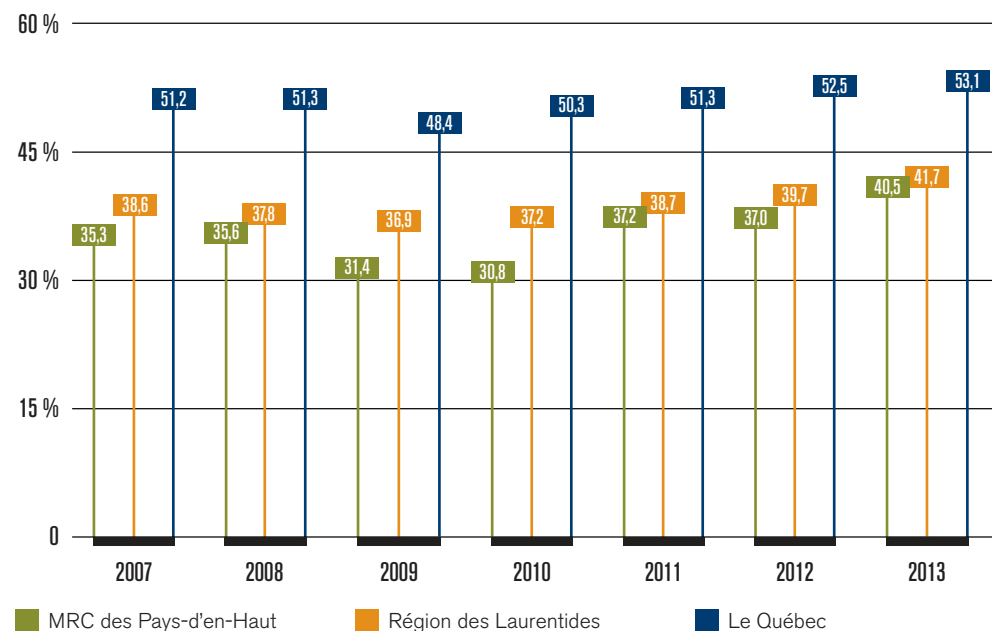
Constats

- ↓ Baisse du nombre d'établissements d'hébergement touristique (- 14,4 % 2014 vs 2007).
- ↑ Hausse des établissements d'hébergement à Saint-Adolphe-d'Howard, Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson et Wentworth-Nord due principalement à l'augmentation du nombre de résidences de tourisme.
- ↓ Baisse du nombre d'unités en location (- 23,2 % 2014 vs 2007).
- ↓ Baisse du nombre de gîtes touristiques (B&B). On en comptait 44 en 2005.
- ↑ Hausse des unités de camping. À noter que le camping de Saint-Adolphe-d'Howard n'était pas classé touristique au moment de l'inventaire en 2014.
- ↓ Le resserrement des règlements municipaux, ces dernières années, a certainement eu un impact significatif sur le nombre d'unités de résidences de tourisme disponibles, entre autres à Piedmont, Sainte-Adèle et Saint-Sauveur.

La baisse importante du nombre de nuitées dans la MRC, en 2010, s'est fait ressentir sur le taux d'occupation alors que celui-ci a atteint à peine 30,8 %, soit 6,4 % en dessous du taux d'occupation moyen pour la région et 19,5 % en dessous de celui du Québec. Toutefois, depuis 2011, ce taux a progressé et se situait, en 2013, légèrement sous la moyenne régionale. L'écart avec la moyenne du Québec a aussi diminué.

Tableau 79

Taux d'occupation moyen des établissements d'hébergement touristique (4 unités et plus), 2007 à 2013



Source : Institut de la statistique du Québec, Créneau d'excellence Tourisme de villégiature quatre saisons.

Tableau 80

Moyens d'hébergement des touristes canadiens d'agrément dans les Laurentides, 2006 à 2010

% des touristes d'agrément ayant passé la (les) nuit(s) . . .	2006	2007	2008	2009	2010
Chalet ou maison de villégiature privée	35,7	27,6	35,1	28,4	42,0
Hébergement commercial (hôtel, motel, chalet, gîte, camp de chasse et pêche)	37,9	47,3	32,9	41,2	35,6
Camping	10,7	6,0	18,1	14,3	15,7
Parents et amis	13,6	13,2	9,6	16,4	6,9

Source : Enquête sur les voyages des résidents du Canada, Statistique Canada et Créneau d'excellence Tourisme de villégiature quatre saisons.

Emplois en tourisme

Selon le *Plan de développement des ressources humaines (PDRH) pour l'industrie touristique des Laurentides 2013-2016*, la région comptait, en 2012, **17 900 emplois en tourisme***. De ce nombre, **4 565 emplois étaient situés dans la MRC des Pays-d'en-Haut**, ce qui représente **25,5 %** des emplois en tourisme dans les Laurentides, soit le pourcentage le plus élevé de l'ensemble des huit MRC de la région des Laurentides. Cela s'explique, entre autres, par la présence de gros attraits touristiques tels que les stations de ski qui emploient un grand nombre d'employés.

Tableau 81

Emplois en tourisme dans les Laurentides, 2012

MRC	Nombre d'employés	%
Thérèse-de-Blainville	2 836	15,8
Rivière-du-Nord	1 842	10,3
Deux-Montagnes	1 924	10,7
Laurentides	4 182	23,4
Mirabel	1 488	8,3
Pays-d'en-Haut	4 565	25,5
Antoine-Labelle	471	2,6
Argenteuil	592	3,3
Total	17 900	100 %

* Comprend les emplois dans les sous-secteurs de l'information, de la culture, des loisirs, de l'hébergement et de la restauration.

Source : *Plan de développement des ressources humaines (PDRH) pour l'industrie touristique des Laurentides 2013-2016*, Créneau d'excellence Tourisme de villégiature quatre saisons et Emploi-Québec Laurentides.

6.4.4 Activités

La randonnée pédestre (marche) est en forte croissance dans la MRC des Pays-d'en-Haut. Il s'agit de la seule activité qui se classe parmi les plus pratiquées tant chez les excursionnistes que chez les touristes en 2010. En 2013, il s'agissait de la deuxième activité pour laquelle les visiteurs des bureaux d'accueil touristique des Pays-d'en-Haut ont demandé le plus d'information.

Tableau 82

Les dix activités les plus importantes pratiquées en 2010 par les visiteurs canadiens d'agrément dans les Laurentides (rang)

EXCURSIONNISTES		TOURISTES	
Rang	Activité	Rang	Activité
1	Autre activité	1	Observation de la faune ou des oiseaux
2	Autre sport	2	Excursion / randonnée pédestre
3	Chalet	3	Bateau de plaisance
4	Ski de fond	4	Autre activité
5	Marche	5	Pêche
6	Visite de parents et amis	6	Bicyclette
7	Visites touristiques	7	Camping
8	Magasinage	8	Canot / kayak
9	Pêche	9	Aller à la plage
10	Aucune activité rapportée	10	Parc national ou naturel

Source : Enquête sur les voyages des résidents du Canada, Statistique Canada et Créneau d'excellence Tourisme de villégiature quatre saisons.

6.4.5 Bureaux d'accueil touristique des Pays-d'en-Haut

D'après un modèle d'évaluation des retombées économiques développé en 2011 par Tourisme Québec, nos bureaux d'accueil touristique auraient, en 2013, généré dans l'économie locale des dépenses supplémentaires totales de plus de 3,5 millions de dollars (1,3 M \$ pour le bureau situé à Piedmont et 2,2 M \$ pour le bureau situé à Sainte-Adèle).

Tableau 83

Nombre de visiteurs aux bureaux d'accueil touristique des Pays-d'en-Haut, 2009 à 2013

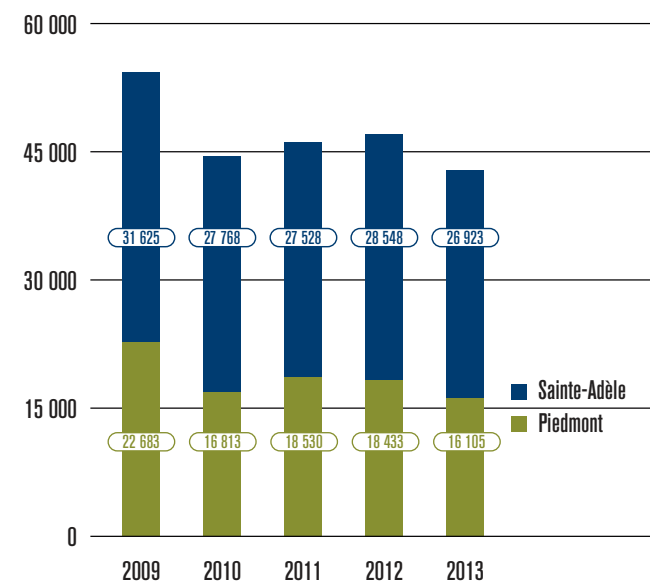
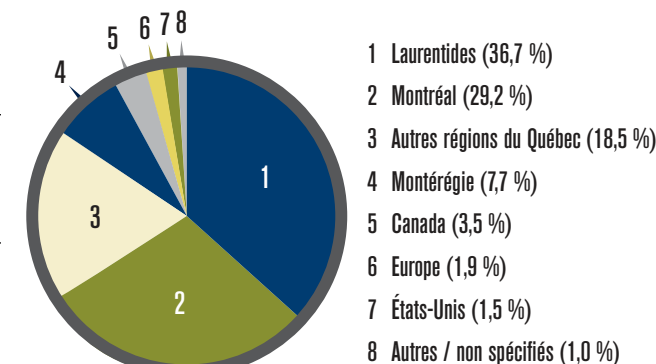


Tableau 84

Provenance des visiteurs aux bureaux d'accueil touristique des Pays-d'en-Haut, 2013



Provenance des visiteurs

Un peu plus du tiers (36,7 %) des visiteurs des bureaux d'accueil touristique des Pays-d'en-Haut proviennent de la région des Laurentides, plus particulièrement des Basses-Laurentides qui connaissent une forte croissance démographique et dont les résidents peuvent facilement accéder à la MRC des Pays-d'en-Haut par l'autoroute 15 ou la route 117.

6 Économie

6.5 6.5.1 Logement

LOGEMENT ET HABITAT

Le territoire de la MRC ne comporte aucune contrainte en matière de constructions résidentielles, autres que les contraintes physiques telles que les milieux humides, les fortes pentes et d'autres facteurs.

Dans la MRC, la construction est axée principalement sur la propriété privée isolée et peu sur le logement locatif. De 1986 à 2006, soit en 20 ans, le nombre de résidences est passé de 7 820 à 25 587 unités, représentant un accroissement de 227 %. Pour la même période, la population a augmenté de 100 % alors que le nombre de personnes par logement a diminué passant, en 1986, de 2,3 à 1,4 en 2006.

Quoique le territoire est à 17 % densément construit, la grande majorité des résidences se trouvent en dehors des périmètres d'urbanisation, soit en bordure des lacs, des cours d'eau, à flanc de montagne et sur les sommets.

Plus de la majorité des résidences secondaires habitées auparavant par des villégiateurs le sont maintenant de façon permanente. De 2001 à 2006, le nombre de résidences secondaires est passé de 6 777 à 8 459,

représentant ainsi 33 % de l'ensemble des résidences. 20 ans plus tôt, soit en 1981, le nombre de résidences secondaires correspondait à plus de 50 % de l'ensemble des résidences. En 2006, les résidences secondaires correspondaient à plus de 50 % de l'ensemble des résidences pour les municipalités de Lac-des-Seize-Îles, Wentworth-Nord et Estérel. Les municipalités dans lesquelles nous trouvons le moins d'habitations secondaires étaient Sainte-Anne-des-Lacs, Sainte-Adèle et Morin-Heights.

6.5.2 Permis de bâtir

Le nombre de permis pour la construction d'unités de logements neufs en 2011 a diminué par rapport à 2010. Au nombre de 408 unités de logements neufs en 2011, la performance a été moindre qu'entre les années 2002 à 2010 où un sommet de 787 nouvelles unités de logement était atteint en 2007.

De 2006 à 2010, la valeur de tous les permis de bâtir, tant pour les secteurs commercial, industriel, institutionnel

et résidentiel, a diminué de 28 %, soit la diminution la plus importante parmi les autres MRC des Laurentides. Pour la même période, malgré des variations importantes d'un secteur à l'autre, la valeur des permis a diminué pour toutes les catégories, à l'exception du secteur industriel.

Tableau 85

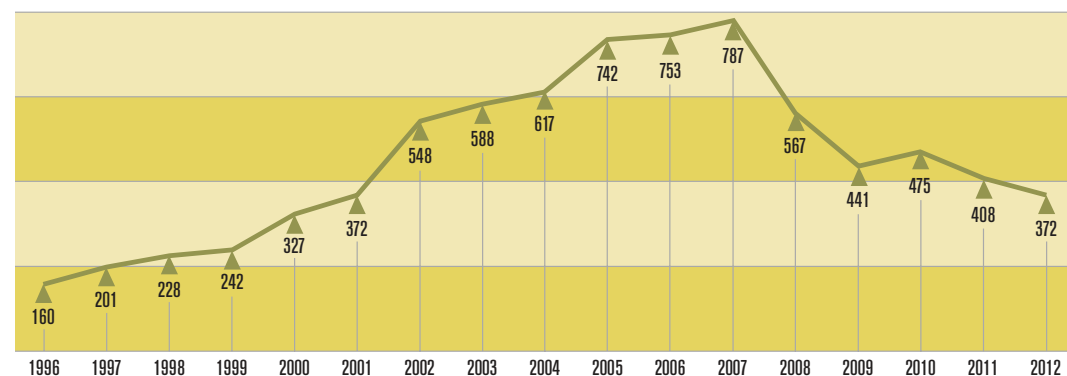
Nombre de permis d'unités de logements neufs pour la MRC des Pays-d'en-Haut, 1996 à 2012


Tableau 86

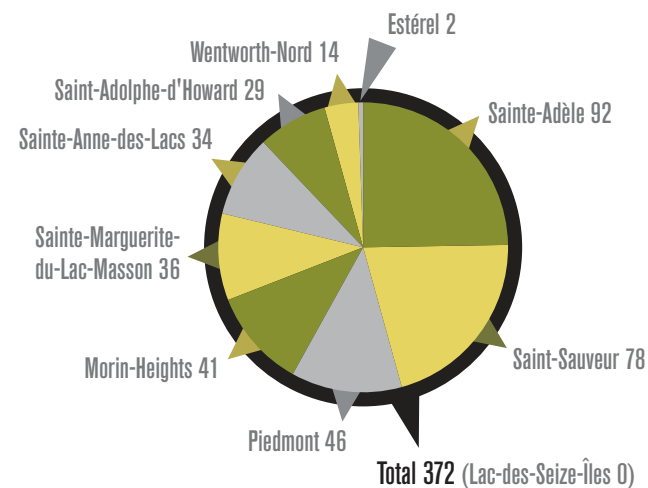
Répartition du nombre de permis par municipalité, 2012


Tableau 87

Valeur des permis de bâtir pour la MRC des Pays-d'en-Haut, 2006 à 2010

Années	Valeur (en milliers de \$)
2006	167 755
2007	177 083
2008	175 486
2009	123 441
2010	120 830

Tableau 88

Valeur des permis de bâtir selon le type de construction pour la MRC des Pays-d'en-Haut (en milliers de \$), 2006, 2010

	2006	2010	Variation
Commercial	13 605	6 101	-55,16 %
Industriel	1 589	2 306	45,12 %
Institutionnel	3 226	2 134	-33,85 %
Résidentiel	149 335	110 289	-26,15 %
Total	169 761	122 840	-27,64 %

6 Économie

6.5 Logement et habitat (suite)

6.5.3 Valeur foncière

Tableau 89

Valeur foncière uniformisée (en milliers de \$) par personne pour les MRC des Laurentides, les régions et le Québec

MRC	Population (2010)	Valeur foncière uniformisée per capita (en milliers de \$) pour l'exercice financier 2011	Valeur foncière uniformisée
Antoine-Labelle	35 483	3 855 238	108 650 \$
Laurentides	44 436	10 064 077	226 485 \$
Pays-d'en-Haut	39 276	7 436 561	189 341 \$
Argenteuil	30 695	3 458 018	112 657 \$
Rivière-du-Nord	112 720	9 955 281	88 319 \$
Mirabel	40 026	4 439 092	110 905 \$
Thérèse-De Blainville	152 029	16 318 615	107 339 \$
Deux-Montagnes	94 777	5 824 947	61 460 \$
RÉGIONS			
Bas-Saint-Laurent	201 268	14 756 448	73 317 \$
Saguenay-Lac-Saint-Jean	272 911	20 741 534	76 001 \$
Capitale-Nationale	693 859	72 488 478	104 471 \$
Mauricie	262 401	19 724 746	75 170 \$
Estrie	309 975	31 226 019	100 737 \$
Montréal	1 934 082	242 164 974	125 209 \$
Outaouais	363 638	39 391 971	108 327 \$
Abitibi-Témiscamingue	145 835	9 352 784	64 133 \$
Côte-Nord	95 538	6 692 182	70 047 \$
Nord-du-Québec	42 175	2 033 716	48 221 \$
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	93 826	5 686 076	60 602 \$
Chaudière-Appalaches	405 486	34 330 618	84 665 \$
Laval	398 667	41 677 291	104 542 \$
Lanaudière	464 467	43 354 841	93 343 \$
Laurentides	549 442	64 051 829	116 576 \$
Montréal	1 441 423	147 487 960	102 321 \$
Centre-du-Québec	232 385	18 492 884	79 579 \$
ENSEMBLE DU QUÉBEC	7 907 375	813 654 413	102 898 \$

Selon l'exercice financier 2011, en moyenne, pour la région des Laurentides, l'évaluation foncière uniformisée attribuable à des immeubles résidentiels correspond à 76,8 % par rapport à 84,5 % pour la MRC des Pays-d'en-Haut. Ce pourcentage est le plus élevé par rapport aux sept autres MRC des Laurentides et correspond à plus de dix points de pourcentage de plus que les autres MRC, à l'exception de celles de Deux-Montagnes et de Thérèse-De Blainville.

Au dernier rôle d'évaluation (2010-2012), la part de l'évaluation attribuable au secteur résidentiel est de 85,31 % pour la MRC des Pays-d'en-Haut. En ce qui concerne l'évaluation foncière, la part de l'utilisation des immeubles pour fins résidentielles par rapport à toutes les autres fins est plus significative que la moyenne des Pays-d'en-Haut dans les municipalités de Lac-des-Seize-Îles (94,53 %), Sainte-Anne-des-Lacs (92,57 %), Saint-Adolphe-d'Howard (88,99 %), Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson (86,88 %) et Estérel (91,22 %).

La valeur imposable moyenne uniformisée pour la MRC des Pays-d'en-Haut en 2012 était de 289 827 \$, soit tout près de celle de la MRC Thérèse-De Blainville qui était de 290 900 \$. Entre 2008 et 2012, cette valeur a crû de 19 %, soit un accroissement moindre que six des sept autres MRC des Laurentides.

En moyenne, pour la MRC des Pays-d'en-Haut, entre les rôles d'évaluation de 2007 à 2009 et de 2010 à 2012, la valeur foncière uniformisée s'est accrue de 5,76 % passant de 6,078 milliards de dollars à 6,428 milliards. Cet accroissement moyen a été dépassé par les municipalités de Morin-Heights (+ 31,61 %) et de Piedmont (+ 18,25 %).

6.5.4 Prix moyen des transactions de vente

En ce qui a trait au prix moyen des transactions de vente par MRC, la MRC des Pays-d'en-Haut, en 2009, se situe au deuxième rang le plus élevé à 236 898 \$, précédée par la MRC Thérèse-De Blainville avec un prix moyen de 280 978 \$. Pour l'ensemble des MRC des Laurentides, le prix moyen des transactions de vente s'est accru, entre 2004 et 2008, de 30 à 57 %; l'augmentation la plus faible des prix étant dans la MRC des Pays-d'en-Haut. En 2009, malgré une disparité parfois importante d'une année à l'autre, le prix moyen des transactions de vente était plus élevé que la moyenne de la MRC des Pays-d'en-Haut dans les municipalités Estérel (527 143 \$), Morin-Heights (295 885 \$), Piedmont (320 466 \$), Saint-Sauveur (259 832 \$) et Sainte-Anne-des-Lacs (264 100 \$).

La structure du logement est dominée par la maison individuelle non attenante qui représente 72,9 % des logements pour la MRC des Pays-d'en-Haut. Si on ajoute à cette catégorie les maisons jumelées et les maisons en rangée, la proportion des Pays-d'en-Haut atteint 82 % (53 % pour le Québec et 72 % pour la région des Laurentides). Le pourcentage de logements possédés suit donc ces proportions, 77,5 % pour la MRC des Pays-d'en-Haut comparativement à 73,2 % pour les Laurentides et 60,1 % pour le Québec.

En 2006, la valeur moyenne des logements possédés était de 232 197 \$ pour la MRC des Pays-d'en-Haut, soit la valeur la plus élevée par rapport aux autres MRC des Laurentides (moyenne pour les Laurentides : 188 535 \$, pour le Québec : 182 399 \$). Le prix mensuel brut de logements loués pour notre MRC, au montant de 617 \$, est aussi le plus élevé parmi les autres MRC.

6 Économie

6.5 Logement et habitat (suite)

6.5.5 Valeur au rôle d'évaluation

Tableau 90

Valeur aux rôles d'évaluation de 2007 à 2009 comparativement aux rôles de 2010 à 2012 des municipalités de la MRC

	LAC-DES-SEIZE-ÎLES			MORIN-HEIGHTS			PIEDMONT					
	2007 à 2009	2010 à 2012	Variation	2007 à 2009	2010 à 2012	Variation	2007 à 2009	2010 à 2012	Variation			
Résidentielle	50 158 900 \$	51 074 100 \$	1,82 %	442 766 600 \$	579 718 400 \$	30,93 %	353 647 000 \$	419 519 200 \$	18,63 %			
Industries manufacturières				2 734 700 \$	2 839 500 \$	3,83 %	2 551 200 \$	2 619 200 \$	2,67 %			
Transports, comm., services publics				341 400 \$	347 700 \$	1,85 %	2 377 900 \$	2 655 700 \$	11,68 %			
Commercial	499 100 \$	311 700 \$	-37,55 %	11 903 500 \$	13 514 200 \$	13,53 %	18 653 800 \$	18 808 900 \$	0,83 %			
Services	26 700 \$			2 862 800 \$	3 726 800 \$	30,18 %	8 948 400 \$	10 441 100 \$	16,68 %			
Culturelle, récréative et de loisirs				9 624 300 \$	13 203 900 \$	37,19 %	13 746 000 \$	15 799 400 \$	14,94 %			
Production, ext. de richesse nat.				158 800 \$	193 500 \$	21,85 %	1 601 700 \$	2 160 400 \$	34,88 %			
Immeubles non exploités, étendue d'eau	2 644 800 \$	2 645 600 \$	0,03 %	44 619 900 \$	64 271 100 \$	44,04 %	19 619 900 \$	26 012 800 \$	32,58 %			
Total du rôle d'évaluation foncière	53 329 500 \$	54 031 400 \$	1,32 %	515 012 000 \$	677 815 100 \$	31,61 %	421 145 900 \$	498 016 700 \$	18,25 %			
	SAINTE-ANNE-DES-LACS			SAINT-ADOLPHE-D'HOWARD			SAINTE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON			ESTÉREL		
	2007 à 2009	2010 à 2012	Variation	2007 à 2009	2010 à 2012	Variation	2007 à 2009 \$	2010 à 2012	Variation	2007 à 2009	2010 à 2012	Variation
Résidentielle	419 349 000 \$	441 337 500 \$	5,24 %	637 382 600 \$	652 421 200 \$	2,36 %	256 322 900 \$	262 660 500 \$	2,47 %	159 991 400 \$	159 618 800 \$	-0,23 %
Industries manufacturières	938 400 \$	938 400 \$	0,00 %	294 900 \$	294 900 \$	0,00 %	362 600 \$	362 600 \$	0,00 %			
Transports, comm., services publics		1 900 \$		795 400 \$	997 400 \$	25,40 %	199 700 \$	199 600 \$	-0,05 %	70 500 \$	70 500 \$	0,00 %
Commercial	2 952 500 \$	2 952 500 \$	0,00 %	8 565 800 \$	7 867 800 \$	-8,15 %	5 134 500 \$	5 140 600 \$	0,12 %	3 193 300 \$	3 193 300 \$	0,00 %
Services	1 390 800 \$	1 390 800 \$	0,00 %	899 200 \$	899 200 \$	0,00 %	1 394 700 \$	1 394 700 \$	0,00 %			
Culturelle, récréative et de loisirs	530 800 \$	530 800 \$	0,00 %	2 880 500 \$	2 878 800 \$	-0,06 %	508 800 \$	508 800 \$	0,00 %	830 100 \$	830 100 \$	0,00 %
Production, ext. de richesse nat.				857 200 \$	718 400 \$	-16,19 %	130 800 \$	170 900 \$	30,66 %			
Immeubles non exploités, étendue d'eau	31 583 600 \$	29 612 100 \$	-6,24 %	64 773 200 \$	67 037 700 \$	3,50 %	31 687 800 \$	31 888 000 \$	0,63 %	11 066 800 \$	11 268 900 \$	1,83 %
Total du rôle d'évaluation foncière	456 745 100 \$	476 764 000 \$	4,38 %	716 448 800 \$	733 115 400 \$	2,33 %	295 741 800 \$	302 325 700 \$	2,23 %	175 152 100 \$	174 981 600 \$	-0,10 %
	SAINTE-ADÈLE			SAINT-SAUVEUR			WENTWORTH-NORD			PAYS-D'EN-HAUT		
	2007 à 2009	2010 à 2012	Variation	2007 à 2009	2010 à 2012	Variation	2007 à 2009	2010 à 2012	Variation	2007 à 2009	2010 à 2012	Variation
Résidentielle	1 182 112 400 \$	1 207 739 700 \$	2,17 %	1 369 795 100 \$	1 392 115 500 \$	1,63 %	307 683 200 \$	317 932 600 \$	3,33 %	5 179 209 100 \$	5 484 137 500 \$	5,89 %
Industries manufacturières	3 531 900 \$	3 531 900 \$	0,00 %	2 137 600 \$	2 137 600 \$	0,00 %	41 900 \$	41 900 \$	0,00 %	12 593 200 \$	12 766 000 \$	1,37 %
Transports, comm., services publics	2 317 200 \$	2 321 500 \$	0,19 %	2 218 500 \$	2 023 100 \$	-8,81 %	378 400 \$	378 400 \$	0,00 %	8 699 000 \$	8 995 800 \$	3,41 %
Commercial	76 933 300 \$	74 599 900 \$	-3,03 %	160 647 600 \$	166 013 600 \$	3,34 %	2 653 000 \$	2 513 100 \$	-5,27 %	291 136 400 \$	294 915 600 \$	1,30 %
Services	19 702 000 \$	20 882 700 \$	5,99 %	25 341 800 \$	25 534 200 \$	0,76 %	54 900 \$	170 400 \$	210,38 %	60 621 300 \$	64 439 900 \$	6,30 %
Culturelle, récréative et de loisirs	20 452 400 \$	20 921 800 \$	2,30 %	35 974 300 \$	36 368 600 \$	1,10 %	321 500 \$	1 531 100 \$	376,24 %	84 868 700 \$	92 573 300 \$	9,08 %
Production, ext. de richesse nat.	1 076 800 \$	1 076 800 \$	0,00 %	990 000 \$	990 000 \$	0,00 %	393 100 \$	403 600 \$	2,67 %	5 208 400 \$	5 713 600 \$	9,70 %
Immeubles non exploités, étendue d'eau	96 914 000 \$	98 637 800 \$	1,78 %	84 321 400 \$	83 455 500 \$	-1,03 %	48 777 300 \$	50 099 900 \$	2,71 %	436 008 700 \$	464 929 400 \$	6,63 %
Total du rôle d'évaluation foncière	1 403 040 000 \$	1 429 712 100 \$	1,90 %	1 681 426 300 \$	1 708 638 100 \$	1,62 %	360 303 300 \$	373 071 000 \$	3,54 %	6 078 344 800 \$	6 428 471 100 \$	5,76 %

Tableau 91

Sommaire des rôles d'évaluation foncière, par municipalité, de la MRC des Pays-d'en-Haut, 2012

MUNICIPALITÉS	VALEURS TOTALES			NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION								NOMBRE D'UNITÉ DE LOGEMENTS	VALEUR MOYENNE DES LOGEMENTS
	Terrains	Bâtiments	Total	Résidentielle	Transport, serv. publics	Commerciale	Services	Culturelle	Prod./exp. richesse nat.	Imm. non exploités	Total		
Estérel	116 201 200	145 432 200	261 633 400	367	7	97	2	65	0	341	879	373	701 430,03 \$
Lac-des-Seize-Îles	20 012 200	37 420 600	57 432 800	423	11	2	4	2	0	146	588	422	136 096,68 \$
Morin-Heights	205 780 300	533 292 500	739 072 800	2 280	414	37	28	20	1	1 608	4 388	2 541	290 859,03 \$
Piedmont	140 298 100	430 659 800	570 957 900	1 928	207	89	33	19	5	492	2 773	2 133	267 678,34 \$
Saint-Adolphe-d'Howard	186 805 200	596 206 900	783 012 100	3 665	522	51	21	68	7	4 812	9 146	3 829	204 495,19 \$
Saint-Sauveur	446 189 100	1 410 737 800	1 856 926 900	5 665	592	299	85	40	4	1 828	8 513	6 917	268 458,42 \$
Sainte-Adèle	455 539 600	1 314 180 800	1 769 720 400	6 143	754	133	87	48	4	2 968	10 137	7 523	235 241,31 \$
Sainte-Anne-des-Lacs	219 280 000	466 588 200	685 868 200	1 847	365	15	11	21	0	1 021	3 280	2 040	336 209,90 \$
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson	141 911 600	356 396 700	498 308 300	2 065	300	28	20	12	4	1 960	4 389	2 209	225 580,94 \$
Wentworth-Nord	115 873 100	293 747 200	409 620 300	2 090	161	32	10	12	4	2 856	5 165	2 197	186 445,29 \$
TOTAL	2 047 890 400	5 584 662 700	7 632 553 100	26 473	3 333	783	301	307	29	18 032	49 258	30 184	252 867,52 \$

En ce qui concerne les logements sociaux et abordables, une étude réalisée pour le compte de la Conférence régionale des élus des Laurentides mentionne clairement que l'adéquation entre l'offre et la demande est extrêmement faible pour notre MRC, soit un ratio plus faible que l'ensemble des MRC des Laurentides.

Constats

- ▲ Prix moyen des transactions de vente élevé.
- ▼ Prix moyen des transactions de vente élevé.
- ▼ Adéquation extrêmement faible entre l'offre et la demande de logements abordables où l'offre est déficiente.
- ▲ Valeur foncière uniformisée élevée et en croissance.