


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	ESTEREL	77011
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	770
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input checked="" type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 111 402 200	Terrains 6 467 200	Terrains 117 869 400
Bâtiments 166 232 800	Bâtiments 2 118 800	Bâtiments 168 351 600
Immeubles 277 635 000	Immeubles 8 586 000	Immeubles 286 221 000
Nombre total d'unités d'évaluation		983
Nombre total d'unités de voisinage		88
Nombre total de logements		379
Nombre total d'autres locaux		207
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à : <ul style="list-style-type: none"> - mois d'un an 4 - entre 1 an et 4 ans ... 454 - entre 4 ans et 8 ans ... 122 - plus de 8 ans ... 403 		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 204 Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <input checked="" type="checkbox"/>
		Date de dépôt du rôle A M J 2014-09-03
		Date de compilation des données A M J 2015-08-20
		Heure 7:34:00

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0.1%	901											
1B: 0.5%	902											
1C: 1%	903											
2: 3%	904											
3: 6%	905											
4: 12%	906	133 100									133 100	
5: 22%	907											
6: 40%	908											
7: 60%	909											
8: 85%	910											
9: 100%	911											
10: 100%	912	45 598 300										
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917		45 614 272									231 773 828

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	372	85 548 700	127 469 800	213 018 500				1 516 800.36	
10-- Logements	302	371	85 338 900	127 468 600	212 807 500				1 514 468.86	
Nombre : 1 (condominium)	303								0.00	
1 (sauf condominium)	304	363	83 972 700	123 140 100	207 112 800				1 440 130.55	
2	305	8	1 366 200	4 328 500	5 694 700				74 338.31	
3	306								0.00	
4	307								0.00	
5	308								0.00	
6 à 9	309								0.00	
10 à 19	310								0.00	
20 à 29	311								0.00	
30 à 49	312								0.00	
50 à 99	313								0.00	
100 à 199	314								0.00	
200 et plus	315								0.00	
11-- Chalets, maisons de villégiature	316								0.00	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317								0.00	
15-- Habitations en commun	318								0.00	
16-- Hôtels résidentiels	319								0.00	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320								0.00	
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	1	209 800	1 200	211 000				2 331.49	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322								0.00	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323								0.00	
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324								0.00	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	8	230 200		230 200	3	68 400	129 500	197 900	35 246.57
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327	1	229 700		229 700					8 506.20
5--- COMMERCIAL	328	201	6 757 700	38 132 000	44 889 700					24 571.98
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									0.00
51-- Vente en gros	330									0.00
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331									0.00
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	201	6 757 700	38 132 000	44 889 700					24 571.98
5--- Commercial (sauf condominium)	333									0.00
5--- Commercial (condominium)	334	201	6 757 700	38 132 000	44 889 700					24 571.98
6--- SERVICES	335	1	43 800	7 000	50 800	1	63 100	637 400	700 500	9 091.32
60-- Immeubles à bureaux	336									0.00
6--- Services (sauf condominium)	337	1	43 800	7 000	50 800	1	63 100	637 400	700 500	9 091.32
6--- Services (condominium)	338									0.00
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	8	1 504 300	172 300	1 676 600	58	5 391 500	1 351 900	6 743 400	935 907.59
7411-7412 Terrains de golf	340	1	639 000	69 600	708 600			964 400	964 400	426 012.57
76-- Parcs	341					56	4 916 000	52 300	4 968 300	337 906.31
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342									0.00
81-- Agriculture	343									0.00
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345									0.00
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	312	17 317 500	451 700	17 769 200	19	944 200		944 200	9 928 935.04
91-- Terrains vagues	347	300	15 522 000		15 522 000	17	173 100		173 100	2 084 151.31
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	11	1 618 200		1 618 200	2	771 100		771 100	7 837 325.98
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	902	111 402 200	166 232 800	277 635 000	81	6 467 200	2 118 800	8 586 000	12 450 552.85

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	902	277 635 000	9 009 709
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	81	7 621 600	3 440 844
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622			
- " " 8	623			
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		964 400	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	983	286 221 000	12 450 553

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	1	708 600	964 400
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			Non imposables à des fins scolaires seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non-agricole	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	363	207 096 828	570 515
2	503	16	5 694 700	355 919
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514			
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518			
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	379	212 791 528	561 455

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	277 635 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	