


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2016 - 2017 - 2018

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	MORIN-HEIGHTS	77050
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	770
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<u>X</u> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 240 137 200	Terrains 8 196 100	Terrains 248 333 300
Bâtiments 604 135 300	Bâtiments 8 945 000	Bâtiments 613 080 300
Immeubles 844 272 500	Immeubles 17 141 100	Immeubles 861 413 600
Nombre total d'unités d'évaluation	4 442	Nombre total de logements 2 672
Nombre total d'unités de voisinage	268	Nombre total d'autres locaux 124
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	830
- mois d'un an	73	
- entre 1 an et 4 ans ...	2 391	
- entre 4 ans et 8 ans ...	1 848	
- plus de 8 ans ...	130	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui ___ non <u>X</u>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
	Date de dépôt du rôle	A M J 2015-09-15
	Date de compilation des données	A M J 2016-01-01
	Heure	12:00:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 97 300		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES	
1A: 0.1%	901	362 100						99.9 %			362 100	
1B: 0.5%	902							99.5 %				
1C: 1%	903	211 900						99 %			211 900	
2: 3%	904	2 193 200						97 %			2 193 200	
3: 6%	905	5 372 100						94 %			5 372 100	
4: 12%	906	2 101 400						88 %			2 101 400	
5: 22%	907	2 146 000						78 %			2 146 000	
6: 40%	908	2 522 200						60 %	459 400		2 062 800	
7: 60%	909	2 479 900						40 %			2 479 900	
8: 85%	910	1 380 600						15 %			1 380 600	
9: 100%	911											
10: 100%	912	37 877 000										
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	42 662 221								2 354 240		799 704 739
												(TTVD) X

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 390	161 784 600	570 074 900	731 859 500	5	803 700	1 989 900	2 793 600	19 483 539.83
10-- Logements	302	1 956	129 528 400	514 633 400	644 161 800	1	24 200	317 400	341 600	14 049 685.57
Nombre : 1 (condominium)	303	21	1 032 500	4 856 100	5 888 600					81 089.18
1 (sauf condominium)	304	1 760	117 441 800	459 327 000	576 768 800					11 987 002.51
2	305	152	9 980 000	43 408 100	53 388 100	1	24 200	317 400	341 600	1 865 275.58
3	306	14	541 600	3 283 600	3 825 200					39 489.50
4	307	4	169 300	1 229 400	1 398 700					10 777.70
5	308	1	94 900	259 500	354 400					15 104.90
6 à 9	309	3	157 800	950 100	1 107 900					31 380.40
10 à 19	310									0.00
20 à 29	311									0.00
30 à 49	312	1	110 500	1 319 600	1 430 100					19 565.80
50 à 99	313									0.00
100 à 199	314									0.00
200 et plus	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	377	29 413 000	54 013 400	83 426 400					4 734 894.55
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	24	13 900	1 089 500	1 103 400					1 393.60
15-- Habitations en commun	318					3	716 200	1 666 800	2 383 000	213 828.60
16-- Hôtels résidentiels	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	33	2 829 300	338 600	3 167 900	1	63 300	5 700	69 000	483 737.51
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	272 200	969 700	1 241 900					16 646.20
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	2	272 200	969 700	1 241 900					16 646.20
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									0.00
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	419	77 500	302 000	379 500	11	445 600	1 272 700	1 718 300	3 003 271.30
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327					1	116 000		116 000	5 207.50
5--- COMMERCIAL	328	40	4 199 800	19 114 000	23 313 800					191 040.90
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	7	746 700	3 316 700	4 063 400					31 176.60
51-- Vente en gros	330	3	392 200	2 249 900	2 642 100					35 011.60
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	21	2 283 800	9 833 200	12 117 000					55 640.80
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	9	777 100	3 714 200	4 491 300					69 211.90
5--- Commercial (sauf condominium)	333	40	4 199 800	19 114 000	23 313 800					191 040.90
5--- Commercial (condominium)	334									0.00
6--- SERVICES	335	17	1 036 200	3 468 500	4 504 700	9	742 500	4 433 400	5 175 900	148 994.80
60-- Immeubles à bureaux	336									0.00
6--- Services (sauf condominium)	337	17	1 036 200	3 468 500	4 504 700	9	742 500	4 433 400	5 175 900	148 994.80
6--- Services (condominium)	338									0.00
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	17	3 329 000	9 479 500	12 808 500	6	2 404 100	1 249 000	3 653 100	3 611 573.80
7411-7412 Terrains de golf	340	1	974 600	2 456 800	3 431 400					487 319.60
76-- Parcs	341	1				2	777 900	184 500	962 400	129 325.60
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	2	154 600	207 400	362 000					302 833.20
81-- Agriculture	343	1	52 200	204 400	256 600					21 229.50
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345	1	102 400	3 000	105 400					281 603.70
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	1 455	69 283 300	519 300	69 802 600	69	3 800 200		3 800 200	30 777 217.01
91-- Terrains vagues	347	1 433	69 059 100		69 059 100	69	3 800 200		3 800 200	30 325 797.21
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									0.00
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 342	240 137 200	604 135 300	844 272 500	100	8 196 100	8 945 000	17 141 100	57 535 117.04

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	4 342	844 272 500	51 451 232
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	2	128 800	2 969
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	12	421 900	17 004
- Autres immeubles	604	2	2 248 500	4 342 933
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606	1	681 300	3 157
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	1 909 300	26 070
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	71	6 053 300	606 776
- " " 4	618			
- " " 5	619	1	113 900	151 813
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622			
- " " 8	623	5	1 846 400	28 580
- " " 9	624	1	47 100	3 715
- " " 10	625	1	1 883 300	649 610
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	3	719 600	251 258
- " " bâtiments	628		1 087 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	4 442	861 413 600	57 535 117

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	256 600	21 230
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	1	97 300	
- Parties à vocation non-agricole	406	1	159 300	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501	21	5 888 600	280 410
1 « sauf condominium »	502	1 760	575 145 472	326 787
2	503	304	53 385 981	175 612
3	504	42	3 779 980	90 000
4	505	16	1 280 340	80 021
5	506	5	354 400	70 880
6 à 9	507	19	924 140	48 639
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510	31	1 430 100	46 132
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	24	1 315 380	54 808
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	12	1 003 495	83 625
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	1	159 300	159 300
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	2 235	644 667 188	288 442

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION	VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	844 272 500	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	421 900	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	124 100	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	681 300	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 909 300	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		