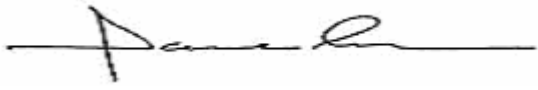


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2016 - 2017 - 2018

1. INTERVENANTS			
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE	
MUNICIPALITE LOCALE	PIEDMONT	77030	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut		
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	770	
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)	
	Évaluateur permanent	1	
	Évaluateur privé - Action exclusive	<u>X</u> 2	
	Évaluateur privé - Action partagée	3	
SIGNATURE			
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.		

2. FAITS SAILLANTS					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	144 158 900	Terrains	7 330 500	Terrains	151 489 400
Bâtiments	495 515 800	Bâtiments	10 728 400	Bâtiments	506 244 200
Immeubles	639 674 700	Immeubles	18 058 900	Immeubles	657 733 600
Nombre total d'unités d'évaluation		2 862	Nombre total de logements		2 257
Nombre total d'unités de voisinage		171	Nombre total d'autres locaux		207
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle A M J 2015-09-02
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...		596
- mois d'un an			Équilibrage du rôle ? ...		oui ___ non <u>X</u>
- entre 1 an et 4 ans ...			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		
- entre 4 ans et 8 ans ...					Date de compilation des données A M J 2016-01-01
- plus de 8 ans ...					Heure 12:00:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE													
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 1 696 100		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		
1A: 0.1%	901	183 500										183 500	
1B: 0.5%	902												
1C: 1%	903												
2: 3%	904	1 227 800										1 227 800	
3: 6%	905	1 849 600										1 849 600	
4: 12%	906	1 515 200										1 515 200	
5: 22%	907	1 504 900										1 504 900	
6: 40%	908	1 729 000										1 729 000	
7: 60%	909	276 100										276 100	
8: 85%	910	3 455 900										3 455 900	
9: 100%	911												
10: 100%	912	67 218 700		82 200		2 950 800						546 972 400 125 100	
11: Cours de triage 100 %	913												
12: CHSLD 20%	914												
13: Cours de triage 40 %	915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					TTVD - TAUX DE BASE X							
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	71 674 371				3 033 000		(TTVD) X	8 220 700			791 800	554 383 830

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	2 055	87 373 800	443 045 200	530 419 000	2	60 000	193 000	253 000	6 174 432.66
10-- Logements	302	1 878	74 789 900	414 956 700	489 746 600	1	60 000	184 300	244 300	4 575 798.00
Nombre : 1 (condominium)	303	968	12 341 600	182 975 000	195 316 600					454 997.02
1 (sauf condominium)	304	772	52 914 800	192 761 500	245 676 300	1	60 000	184 300	244 300	3 818 860.78
2	305	123	8 585 600	34 840 600	43 426 200					275 580.90
3	306	11	701 800	3 151 400	3 853 200					18 158.70
4	307	1	83 500	293 500	377 000					3 339.10
5	308	1	36 600	268 900	305 500					1 651.80
6 à 9	309	2	126 000	665 800	791 800					3 209.70
10 à 19	310									0.00
20 à 29	311									0.00
30 à 49	312									0.00
50 à 99	313									0.00
100 à 199	314									0.00
200 et plus	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	140	9 581 500	24 479 000	34 060 500					918 854.40
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	21	873 900	2 019 000	2 892 900					29 400.60
15-- Habitations en commun	318									0.00
16-- Hôtels résidentiels	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	16	2 128 500	1 590 500	3 719 000	1		8 700	8 700	650 379.66
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	5	724 200	2 340 200	3 064 400					26 991.40
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	5	724 200	2 340 200	3 064 400					26 991.40
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									0.00
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	196	463 400	2 598 100	3 061 500	10	592 700	2 548 600	3 141 300	2 109 232.58
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327									0.00
5-- COMMERCIAL	328	87	6 947 500	22 460 800	29 408 300					122 436.65
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	4	1 403 400	4 660 000	6 063 400					18 603.80
51-- Vente en gros	330									0.00
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	28	4 460 200	9 043 400	13 503 600					71 281.95
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	55	1 083 900	8 757 400	9 841 300					32 550.90
5-- Commercial (sauf condominium)	333	26	6 882 100	13 879 300	20 761 400					113 090.70
5-- Commercial (condominium)	334	61	65 400	8 581 500	8 646 900					9 345.95
6-- SERVICES	335	28	5 412 300	8 229 200	13 641 500	5	739 800	6 498 600	7 238 400	204 178.30
60-- Immeubles à bureaux	336	4	1 727 100	2 382 400	4 109 500					10 748.10
6-- Services (sauf condominium)	337	28	5 412 300	8 229 200	13 641 500	5	739 800	6 498 600	7 238 400	204 178.30
6-- Services (condominium)	338									0.00
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	20	9 875 500	15 222 600	25 098 100	1	351 700	1 488 200	1 839 900	3 693 696.38
7411-7412 Terrains de golf	340	1	689 100	373 300	1 062 400		177 400	1 260 200	1 437 600	474 677.00
76-- Parcs	341	2								5 662.10
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	2	1 439 300	631 000	2 070 300	1	60 700		60 700	897 369.90
81-- Agriculture	343	2	1 439 300	631 000	2 070 300					867 779.60
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345					1	60 700		60 700	29 590.30
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	398	31 922 900	988 700	32 911 600	52	5 525 600		5 525 600	11 151 759.64
91-- Terrains vagues	347	388	31 507 400		31 507 400	52	5 525 600		5 525 600	11 142 785.02
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									0.00
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 791	144 158 900	495 515 800	639 674 700	71	7 330 500	10 728 400	18 058 900	24 380 097.52

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	2 791	639 674 700	19 480 612
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	162 000	1 219
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	2	24 000	13 807
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606	2	5 985 200	95 302
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	52	3 916 000	352 824
- " " 4	618	4	764 600	37 834
- " " 5	619	5	2 069 100	432 763
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	400	140
- " " 8	623			
- " " 9	624			
- " " 10	625	1	244 300	1 090
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		177 400	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 260 200	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633	1	200	120
- Autres immeubles non imposables	635	2	3 455 500	3 964 386
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	2 862	657 733 600	24 380 098

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	1	1 062 400	474 677
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	2 070 300	867 780
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	2	1 696 100	
- Parties à vocation non-agricole	406	2	374 200	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501	968	195 316 600	201 773
1 « sauf condominium »	502	772	244 483 746	316 689
2	503	246	43 393 539	176 397
3	504	33	3 853 200	116 764
4	505	4	377 000	94 250
5	506	5	305 500	61 100
6 à 9	507	12	791 800	65 983
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	21	2 892 900	137 757
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	4	454 020	113 505
6--- SERVICES	519	4	265 285	66 321
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	100 440	100 440
81-- AGRICULTURE	521	1	2 100	2 100
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	2 071	492 236 130	237 680

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	639 674 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	200
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	124 900
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	5 985 200
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	