

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1. INTERVENANTS			2. FAITS SAILLANTS					
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE	VALEURS IMPOSABLES					
MUNICIPALITE LOCALE	ESTEREL	77011	VALEURS NON IMPOSABLES					
ARRONDISSEMENT			VALEURS TOTALES					
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut		Terrains	111 638 700	Terrains	6 465 600	Terrains	118 104 300
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	770	Bâtiments	170 226 800	Bâtiments	2 118 800	Bâtiments	172 345 600
			Immeubles	281 865 500	Immeubles	8 584 400	Immeubles	290 449 900
			Nombre total d'unités d'évaluation		1 061	Nombre total de logements		382
			Nombre total d'unités de voisinage		88	Nombre total d'autres locaux		207
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle
		Évaluateur permanent	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...			A M J 2014-09-03
		Évaluateur privé - Action exclusive	- mois d'un an		24	Équilibrage du rôle ? ...		
		Évaluateur privé - Action partagée	- entre 1 an et 4 ans ...		427	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		
SIGNATURE			- entre 4 ans et 8 ans ...		134	oui ___ non <u>X</u>		
			- plus de 8 ans ...		476			
						Date de compilation des données A M J 2016-08-23 Heure 11:10:00		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.							

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
1A: 0.1%	901							99.9 %				
1B: 0.5%	902							99.5 %				
1C: 1%	903							99 %				
2: 3%	904							97 %				
3: 6%	905							94 %				
4: 12%	906	133 100						88 %			133 100	
5: 22%	907							78 %				
6: 40%	908							60 %				
7: 60%	909							40 %				
8: 85%	910							15 %				
9: 100%	911											
10: 100%	912	45 598 300						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
11: Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				235 887 200
12: CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13: Cours de triage 40 %	915									60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							TTVD - TAUX DE BASE X				
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	45 614 272				(TTVD) X	246 900					236 004 328

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	375	85 900 300	131 915 500	217 815 800				1 557 628.00	
10-- Logements	302	374	85 690 500	131 914 300	217 604 800				1 554 647.10	
Nombre : 1 (condominium)	303								0.00	
1 (sauf condominium)	304	366	84 324 300	127 585 800	211 910 100				1 480 489.70	
2	305	8	1 366 200	4 328 500	5 694 700				74 157.40	
3	306								0.00	
4	307								0.00	
5	308								0.00	
6 à 9	309								0.00	
10 à 19	310								0.00	
20 à 29	311								0.00	
30 à 49	312								0.00	
50 à 99	313								0.00	
100 à 199	314								0.00	
200 et plus	315								0.00	
11-- Chalets, maisons de villégiature	316								0.00	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317								0.00	
15-- Habitations en commun	318								0.00	
16-- Hôtels résidentiels	319								0.00	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320								0.00	
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	1	209 800	1 200	211 000				2 980.90	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322								0.00	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323								0.00	
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324								0.00	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	67	230 200		230 200	3	68 400	129 500	197 900	573 994.90
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327	1	229 700		229 700					8 506.20
5--- COMMERCIAL	328	201	6 757 700	38 132 000	44 889 700					24 573.40
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									0.00
51-- Vente en gros	330									0.00
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331									0.00
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	201	6 757 700	38 132 000	44 889 700					24 573.40
5--- Commercial (sauf condominium)	333									0.00
5--- Commercial (condominium)	334	201	6 757 700	38 132 000	44 889 700					24 573.40
6--- SERVICES	335	1	43 800	7 000	50 800	1	63 100	637 400	700 500	9 253.80
60-- Immeubles à bureaux	336									0.00
6--- Services (sauf condominium)	337	1	43 800	7 000	50 800	1	63 100	637 400	700 500	9 253.80
6--- Services (condominium)	338									0.00
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	8	1 504 300	172 300	1 676 600	57	5 388 500	1 351 900	6 740 400	932 453.40
7411-7412 Terrains de golf	340	1	639 000	69 600	708 600			964 400	964 400	424 350.70
76-- Parcs	341					55	4 913 000	52 300	4 965 300	336 736.70
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342									0.00
81-- Agriculture	343									0.00
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345									0.00
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	327	17 202 400		17 202 400	21	945 600		945 600	13 188 219.90
91-- Terrains vagues	347	301	15 584 200		15 584 200	19	174 500		174 500	2 056 767.20
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	9	1 618 200		1 618 200	2	771 100		771 100	7 663 862.40
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	979	111 638 700	170 226 800	281 865 500	82	6 465 600	2 118 800	8 584 400	16 286 123.40

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	281 865 500	12 914 840
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602		
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)			
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603		
- Autres immeubles	604		
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- " " 14	606		
- " " 17	607		
- Cégeps et universités			
- paragraphe 13	608		
- " " 15	609		
- " " 16	610		
- " " 17	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- paragraphe 13	612		
- " " 15	613		
- " " 16	614		
- " " 17	615		
- Autres immeubles			
- paragraphe 2	616		
- " " 3	617	81	7 619 400
- " " 4	618	1	600
- " " 5	619		
- " " 6a	620		
- " " 6b	621		
- " " 7	622		
- " " 8	623		
- " " 9	624		
- " " 10	625		
- " " 11	626		
- " " 12: terrains	627		
- " " bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630	964 400	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 061	290 449 900

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	708 600	964 400	424 351
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non-agricole	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	366	211 894 128	578 946
2	503	16	5 694 700	355 919
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514			
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518			
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	382	217 588 828	569 604

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	281 865 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	