


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017 - 2018 -

1. INTERVENANTS			
EXERCICE FINANCIER	2019	CODE	
MUNICIPALITE LOCALE	ESTEREL	77011	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Des Pays-d'en-Haut		
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Des Pays-d'en-Haut	770	
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)	
	Évaluateur permanent	<input type="checkbox"/>	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input checked="" type="checkbox"/>	2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/>	3
SIGNATURE			
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.		

2. FAITS SAILLANTS					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	111 878 200	Terrains	6 489 900	Terrains	118 368 100
Bâtiments	175 869 100	Bâtiments	2 118 800	Bâtiments	177 987 900
Immeubles	287 747 300	Immeubles	8 608 700	Immeubles	296 356 000
Nombre total d'unités d'évaluation		1 055	Nombre total de logements		387
Nombre total d'unités de voisinage		88	Nombre total d'autres locaux		207
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle A M J 2014-09-03
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...		147
- mois d'un an			Équilibrage du rôle ? ...		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
- entre 1 an et 4 ans ...			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation des données A M J 2018-10-16
- entre 4 ans et 8 ans ...					Heure 9:25:00
- plus de 8 ans ...					

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
1A: 0.1%	901											
1B: 0.5%	902											
1C: 1%	903											
2: 3%	904											
3: 6%	905											
4: 12%	906	133 100									133 100	
5: 22%	907											
6: 40%	908											
7: 60%	909											
8: 85%	910											
9: 100%	911											
10: 100%	912	45 598 300										
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	45 614 272										241 886 128

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	380	86 567 800	137 557 800	224 125 600				1 577 197.90	
10-- Logements	302	379	86 358 000	137 556 600	223 914 600				1 574 217.00	
Nombre : 1 (condominium)	303								0.00	
1 (sauf condominium)	304	371	85 059 200	133 719 100	218 778 300				1 500 830.10	
2	305	8	1 298 800	3 837 500	5 136 300				73 386.90	
3	306								0.00	
4	307								0.00	
5	308								0.00	
6 à 9	309								0.00	
10 à 19	310								0.00	
20 à 29	311								0.00	
30 à 49	312								0.00	
50 à 99	313								0.00	
100 à 199	314								0.00	
200 et plus	315								0.00	
11-- Chalets, maisons de villégiature	316								0.00	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317								0.00	
15-- Habitations en commun	318								0.00	
16-- Hôtels résidentiels	319								0.00	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320								0.00	
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	1	209 800	1 200	211 000				2 980.90	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322								0.00	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323								0.00	
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324								0.00	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	67	230 200		230 200	3	68 400	129 500	197 900	573 994.90
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327	1	229 700		229 700					8 506.20
5--- COMMERCIAL	328	201	6 757 700	38 132 000	44 889 700					24 573.40
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									0.00
51-- Vente en gros	330									0.00
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331									0.00
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	201	6 757 700	38 132 000	44 889 700					24 573.40
5--- Commercial (sauf condominium)	333									0.00
5--- Commercial (condominium)	334	201	6 757 700	38 132 000	44 889 700					24 573.40
6--- SERVICES	335	1	43 800	7 000	50 800	1	63 100	637 400	700 500	9 253.80
60-- Immeubles à bureaux	336									0.00
6--- Services (sauf condominium)	337	1	43 800	7 000	50 800	1	63 100	637 400	700 500	9 253.80
6--- Services (condominium)	338									0.00
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	8	1 504 300	172 300	1 676 600	57	5 388 500	1 351 900	6 740 400	932 496.10
7411-7412 Terrains de golf	340	1	639 000	69 600	708 600			964 400	964 400	424 350.70
76-- Parcs	341					55	4 913 000	52 300	4 965 300	336 736.70
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342									0.00
81-- Agriculture	343									0.00
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345									0.00
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	315	16 774 400		16 774 400	22	969 900		969 900	13 168 611.30
91-- Terrains vagues	347	288	15 156 200		15 156 200	20	198 800		198 800	2 037 766.50
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	9	1 618 200		1 618 200	2	771 100		771 100	7 663 862.40
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	972	111 878 200	175 869 100	287 747 300	83	6 489 900	2 118 800	8 608 700	16 286 127.40

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	972	287 747 300	12 911 900
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	82	7 643 700	3 374 107
- " " 4	618	1	600	121
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622			
- " " 8	623			
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		964 400	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 055	296 356 000	16 286 127

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	1	708 600	964 400
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			Non imposables à des fins scolaires seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non-agricole	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	371	218 762 328	589 656
2	503	16	5 136 300	321 019
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514			
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518			
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	387	223 898 628	578 549

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	287 747 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	