


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2020

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	ESTEREL	77011
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Des Pays-d'en-Haut	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Des Pays-d'en-Haut	770
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input checked="" type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS					
	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES		
Terrains	132 253 100	Terrains	9 308 100	Terrains	141 561 200
Bâtiments	221 940 300	Bâtiments	2 134 100	Bâtiments	224 074 400
Immeubles	354 193 400	Immeubles	11 442 200	Immeubles	365 635 600
Nombre total d'unités d'évaluation		1 051	Nombre total de logements		385
Nombre total d'unités de voisinage		89	Nombre total d'autres locaux		207
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...		A M J	
- mois d'un an		146		2019-10-31	
- entre 1 an et 4 ans ...		oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		Date de compilation des données	
- entre 4 ans et 8 ans ...		Équilibrage du rôle ? ...		A M J	
- plus de 8 ans ...		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2020-01-01	
		928		Heure 12:00:00	

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
1A: 0.1%	901											
1B: 0.5%	902											
1C: 1%	903											
2: 3%	904											
3: 6%	905											
4: 12%	906	154 000									154 000	
5: 22%	907											
6: 40%	908											
7: 60%	909											
8: 85%	910											
9: 100%	911											
10: 100%	912	51 851 900										
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	51 870 380										302 026 720

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	379	109 677 700	170 594 700	280 272 400				1 580 613.20	
10-- Logements	302	377	108 777 100	170 508 000	279 285 100				1 571 489.10	
Nombre : 1 (condominium)	303								0.00	
1 (sauf condominium)	304	369	107 076 900	165 533 500	272 610 400				1 498 102.20	
2	305	8	1 700 200	4 974 500	6 674 700				73 386.90	
3	306								0.00	
4	307								0.00	
5	308								0.00	
6 à 9	309								0.00	
10 à 19	310								0.00	
20 à 29	311								0.00	
30 à 49	312								0.00	
50 à 99	313								0.00	
100 à 199	314								0.00	
200 et plus	315								0.00	
11-- Chalets, maisons de villégiature	316								0.00	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317								0.00	
15-- Habitations en commun	318								0.00	
16-- Hôtels résidentiels	319								0.00	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320								0.00	
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	2	900 600	86 700	987 300				9 124.10	
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322								0.00	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323								0.00	
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324								0.00	
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	67	255 700		255 700	3	70 600	99 100	169 700	573 994.90
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327	1	255 200		255 200					8 506.20
5-- COMMERCIAL	328	201		51 056 300	51 056 300					24 573.40
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									0.00
51-- Vente en gros	330									0.00
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331									0.00
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	201		51 056 300	51 056 300					24 573.40
5--- Commercial (sauf condominium)	333									0.00
5--- Commercial (condominium)	334	201		51 056 300	51 056 300					24 573.40
6-- SERVICES	335	1	54 700	16 700	71 400	1	78 300	585 300	663 600	9 253.80
60-- Immeubles à bureaux	336									0.00
6--- Services (sauf condominium)	337	1	54 700	16 700	71 400	1	78 300	585 300	663 600	9 253.80
6--- Services (condominium)	338									0.00
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	8	2 157 500	145 400	2 302 900	57	6 668 600	1 449 700	8 118 300	932 496.10
7411-7412 Terrains de golf	340	1	721 400	74 200	795 600			1 091 000	1 091 000	424 350.70
76-- Parcs	341					55	5 843 400	27 500	5 870 900	336 736.70
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342									0.00
81-- Agriculture	343									0.00
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345									0.00
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	312	20 107 500	127 200	20 234 700	22	2 490 600		2 490 600	13 165 196.00
91-- Terrains vagues	347	284	17 201 300		17 201 300	20	232 400		232 400	2 028 132.30
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	9	2 038 900		2 038 900	2	2 258 200		2 258 200	7 663 862.40
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	968	132 253 100	221 940 300	354 193 400	83	9 308 100	2 134 100	11 442 200	16 286 127.40

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	968	354 193 400	12 911 900
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	82	10 350 400	3 374 107
- " " 4	618	1	800	121
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622			
- " " 8	623			
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 091 000	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 051	365 635 600	16 286 127

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	1	795 600	1 091 000
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			Non imposables à des fins scolaires seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non-agricole	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	369	272 591 920	738 731
2	503	16	6 674 700	417 169
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514			
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518			
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	385	279 266 620	725 368

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	354 193 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	