



### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1-- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	2 183	84 465 600	376 447 200	460 912 800	4	422 700	1 541 700	1 964 400	25 812 491.23
10-- Logements .....	302	1 868	72 198 000	353 531 700	425 729 700	1	21 300	102 500	123 800	19 460 941.33
Nombre : 1 (condominium) .....	303	59	1 525 000	6 215 600	7 740 600					34 057.63
1 (sauf condominium) .....	304	1 669	65 577 100	319 140 500	384 717 600	1	21 300	102 500	123 800	16 816 764.40
2 .....	305	123	4 333 200	24 048 000	28 381 200					2 095 364.80
3 .....	306	8	475 200	1 725 300	2 200 500					421 141.00
4 .....	307	4	99 500	752 100	851 600					6 103.40
5 .....	308	1	45 700	191 400	237 100					72 200.60
6 à 9 .....	309	3	93 600	864 400	958 000					11 814.60
10 à 19 .....	310	1	48 700	594 400	643 100					3 494.90
20 à 29 .....	311									0.00
30 à 49 .....	312									0.00
50 à 99 .....	313									0.00
100 à 199 .....	314									0.00
200 et plus .....	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	241	8 952 300	20 649 700	29 602 000					3 958 450.10
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	12	140 800	842 200	983 000					27 266.00
15-- Habitations en commun .....	318	2	24 700	495 100	519 800	1	325 100	1 426 300	1 751 400	64 613.60
16-- Hôtels résidentiels .....	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	60	3 149 800	928 500	4 078 300	2	76 300	12 900	89 200	2 301 220.20
<b>2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	2	30 500	165 300	195 800					2 935.80
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	2	30 500	165 300	195 800					2 935.80
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									0.00
<b>4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	307	132 000	1 398 400	1 530 400	5	351 200	1 091 000	1 442 200	2 832 668.49
4111 Chemins de fer .....	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327									0.00
<b>5-- COMMERCIAL</b> .....	328	38	1 845 700	9 910 200	11 755 900					323 170.30
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	2	104 200	325 100	429 300					179 313.50
51-- Vente en gros .....	330									0.00
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	32	1 525 700	8 359 400	9 885 100					120 035.90
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	4	215 800	1 225 700	1 441 500					23 820.90
5-- Commercial (sauf condominium) .....	333	29	1 035 300	6 838 300	7 873 600					250 449.70
5-- Commercial (condominium) .....	334	9	810 400	3 071 900	3 882 300					72 720.60
<b>6-- SERVICES</b> .....	335	19	1 959 300	7 026 400	8 985 700	7	447 600	2 246 200	2 693 800	432 411.20
60-- Immeubles à bureaux .....	336									0.00
6-- Services (sauf condominium) .....	337	19	1 959 300	7 026 400	8 985 700	7	447 600	2 246 200	2 693 800	432 411.20
6-- Services (condominium) .....	338									0.00
<b>7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	10	273 200	499 400	772 600	4	341 200	814 600	1 155 800	226 353.40
7411-7412 Terrains de golf .....	340	1	190 800	439 800	630 600					171 988.90
76-- Parcs .....	341	1				1	202 100		202 100	5 110.50
<b>8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	4	259 000	505 300	764 300					649 027.20
81-- Agriculture .....	343	4	259 000	505 300	764 300					649 027.20
83-- Exploitation forestière .....	344									0.00
85-- Exploitation minière .....	345									0.00
<b>9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	1 789	52 944 900	794 700	53 739 600	105	3 327 600		3 327 600	62 891 749.60
91-- Terrains vagues .....	347	1 753	52 433 300		52 433 300	105	3 327 600		3 327 600	62 024 740.90
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348									0.00
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	4 352	141 910 200	396 746 900	538 657 100	125	4 890 300	5 693 500	10 583 800	93 170 807.22

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	4 352	538 657 100	84 056 243
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602	1	115 100	761
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603	5	45 000	1 949
- Autres immeubles .....	604	9	1 784 700	7 803 539
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606			
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608	2	236 000	18 697
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612	2	1 474 900	28 025
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	102	4 626 100	1 158 015
- " " 4 .....	618			
- " " 5 .....	619			
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622	1	7 400	3 775
- " " 8 .....	623	1	420 200	3 449
- " " 9 .....	624	1	123 000	37 700
- " " 10 .....	625			
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627	1	325 100	58 654
- " " bâtiments .....	628		1 426 300	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	4 477	549 240 900	93 170 807

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402		Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403			
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404			
- Exclues de la zone agricole .....	405			
- Parties à vocation non-agricole .....	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium » .....	501	59	7 740 600	131 197
1 « sauf condominium » .....	502	1 669	383 813 365	229 966
2 .....	503	246	28 129 574	114 348
3 .....	504	24	2 200 500	91 688
4 .....	505	16	851 600	53 225
5 .....	506	5	237 100	47 420
6 à 9 .....	507	18	958 000	53 222
10 à 19 .....	508	15	643 100	42 873
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	12	983 000	81 917
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	7	591 325	84 475
6--- SERVICES .....	519	1	26 790	26 790
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520	1	77 700	77 700
81-- AGRICULTURE .....	521	2	561 840	280 920
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	<b>524</b>	<b>2 075</b>	<b>426 814 494</b>	<b>205 694</b>

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	<b>801</b>	<b>538 657 100</b>	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	45 000	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	104 500	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808	236 000	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	1 474 900	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810		