

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2018-2019-2020

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Lac-Masson	77012
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Paul Lévesque É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	194 639 300	Terrains	6 113 300	Terrains	200 752 600
Bâtiments	461 471 000	Bâtiments	7 722 200	Bâtiments	469 193 200
Immeubles	656 110 300	Immeubles	13 835 500	Immeubles	669 945 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 710	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 419
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		243	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		153
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	159	Équilibrage du rôle		OUI	X
- entre 1 an et 4 ans	513			NON	
- entre 4 ans et 8 ans	1 635	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation
- plus de 8 ans	2 390				Année-mois-jour
					2017-10-27
					2019-09-09

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A 0,1%	901	263 500						99.9%					263 500	
1B 0,5%	902	377 200						99.5%					377 200	
1C 1%	903							99%						
2 3%	904	506 800						97%					506 800	
3 6%	905	390 800						94%					390 800	
4 12%	906	1 559 900						88%					1 559 900	
5 22%	907	1 744 000						78%					1 744 000	
6 40%	908	2 198 600						60%					2 198 600	
7 60%	909	1 109 500						40%					1 109 500	
8 85%	910	18 034 700						15%					18 034 700	
9 100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES		
10 100%	912	15 777 000	114 900					DESSERVIS		5 848 100		603 336 300	47 800	
11 Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %						
12 CHSLD 20%	914	543 300						IMPOSABLES	COMPENSABLES			80%	543 300	
13 Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)									60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							1 004 100						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	33 486 865					(TTVD) x	4 420 600	0	5 848 100			612 517 435	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A 0,1%	918		263 500							
1B 0,5%	919		377 200							
1C 1%	920									
2 3%	921		506 800							
3 6%	922		390 800							
4 12%	923		1 559 900							
5 22%	924		1 744 000							
6 40%	925		2 198 600							
7 60%	926		1 109 500							
8 85%	927		18 034 700							
9 100%	928									
10 100%	929		15 777 000	114 900						
11 Cours de triage 100%	930									
12 CHSLD 20%	931		543 300							
13 Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933									
ASSIETTES D'APPLICATION	934		33 486 865							

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 282	120 340 900	427 129 300	547 470 200	6	195 500	380 000	575 500	24 311 064
10 -- Logements	302	1 971	104 428 400	406 055 700	510 484 100	2	32 300	157 800	190 100	19 640 211
Nombre 1 « condominium »	303	70	1 358 200	11 276 000	12 634 200				190 100	123 210
1 « sauf condominium »	304	1 757	95 165 700	358 124 500	453 290 200	2	32 300	157 800	190 100	15 437 030
2	305	122	6 359 900	27 222 400	33 582 300					2 680 940
3	306	11	801 300	3 026 100	3 827 400					448 566
4	307	4	114 300	892 300	1 006 600					6 126
5	308	1	44 500	250 800	295 300					72 201
6 à 9	309	5	528 800	4 637 900	5 166 700					868 644
10 à 19	310	1	55 700	625 700	681 400					3 495
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	213	11 392 400	18 488 900	29 881 300					2 599 746
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	12	143 900	642 600	786 500					27 266
15 -- Habitations en commun	318	2	50 900	830 400	881 300	1	43 000	215 200	258 200	11 256
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	84	4 325 300	1 111 700	5 437 000	3	120 200	7 000	127 200	2 032 585
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	42 000	180 000	222 000					2 924
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	42 000	180 000	222 000					2 924
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	331	199 200	1 307 900	1 507 100	5	495 500	1 292 400	1 787 900	2 893 087
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	88	2 798 800	25 210 100	28 008 900					366 049
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	283 700	647 400	931 100					186 572
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	12	608 300	4 651 100	5 259 400					31 865
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	74	1 906 800	19 911 600	21 818 400					147 613
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	30	1 581 900	8 667 500	10 249 400					263 795
5 --- Commerciale « condominium »	334	58	1 216 900	16 542 600	17 759 500					102 254
6--- SERVICES	335	22	1 874 800	4 830 500	6 705 300	8	817 300	5 207 900	6 025 200	510 219
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	954 100	50 000	1 004 100					25 813
6 --- Services sauf « condominium »	337	22	1 874 800	4 830 500	6 705 300	8	817 300	5 207 900	6 025 200	510 219
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	10	492 100	983 500	1 475 600	4	428 600	841 900	1 270 500	112 893
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	1	0	0	0	1	252 600		252 600	5 111
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	4	328 500	517 800	846 300					720 829
81 -- Agriculture	343	3	267 700	472 100	739 800					556 099
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 809	68 631 200	1 673 900	70 305 100	141	4 176 400		4 176 400	64 255 741
91 -- Terrains vagues	347	1 763	67 286 200	0	67 286 200	141	4 176 400		4 176 400	62 883 536
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 548	194 707 500	461 833 000	656 540 500	164	6 113 300	7 722 200	13 835 500	93 172 807

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 548	656 540 500	84 013 559
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	2	142 100	2 414
- État « Gov. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	5	47 800	1 949
- par. 1° (autres immeubles)	604	9	2 061 100	7 803 441
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17o	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608	2	313 000	18 697
- par. 15o	609			
- par. 16o	610			
- par. 17o	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	2	1 663 400	28 025
- par. 15o	613			
- par. 16o	614			
- par. 17o	615			
- Autres immeubles				
- par. 2o	616			
- par. 3o	617	140	8 751 800	1 258 842
- par. 4o	618			
- par. 5o	619			
- par. 6o-a	620			
- par. 6o-b	621			
- par. 7o	622	1	17 700	3 775
- par. 8o	623	1	454 200	3 449
- par. 9o	624	1	126 200	37 700
- par. 10o	625			
- par. 11o	626			
- par. 12o - Terrains	627	1	43 000	956
- par. 12o - Bâtiments	628	0	215 200	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	4 712	670 376 000	93 172 807

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		Non imposables à des fins scolaire seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluse en zone agricole	403			
- Partiellement incluse en zone agricole	404			
- Excluse de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	70	12 634 200	180 489
1 « sauf condominium »	502	1 756	451 821 872	257 302
2	503	242	33 129 319	136 898
3	504	33	3 827 400	115 982
4	505	16	1 006 600	62 913
5	506	5	295 300	59 060
6 à 9	507	30	5 166 700	172 223
10 à 19	508	15	681 400	45 427
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	12	786 500	65 542
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	8	744 855	93 107
6--- SERVICES	519	1	27 495	27 495
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	73 100	73 100
81 -- Agriculture	521	1	198 360	198 360
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 190	510 393 101	233 056

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	656 110 300	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	47 800	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	114 900	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808	313 000	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 663 400	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		