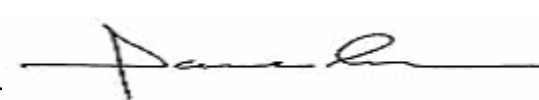


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1. INTERVENANTS			
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE	
MUNICIPALITE LOCALE	SAINTE-ADELE	77022	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut		
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	770	
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)	
		Évaluateur permanent	<input type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé - Action exclusive	<input checked="" type="checkbox"/> 2
		Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE			
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.		

2. FAITS SAILLANTS					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	473 569 800	Terrains	20 256 600	Terrains	493 826 400
Bâtiments	1 388 180 800	Bâtiments	53 865 500	Bâtiments	1 442 046 300
Immeubles	1 861 750 600	Immeubles	74 122 100	Immeubles	1 935 872 700
Nombre total d'unités d'évaluation		10 258	Nombre total de logements		7 903
Nombre total d'unités de voisinage		393	Nombre total d'autres locaux		540
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle A M J 2014-10-28
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...		2 398
- mois d'un an			402		
- entre 1 an et 4 ans ...			2 478		
- entre 4 ans et 8 ans ...			1 861		
- plus de 8 ans ...			5 517		
			Équilibrage du rôle ? ...		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation des données A M J 2016-08-23 Heure 11:14:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS A 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	40 700		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0.1%	901	549 900						99.9 %			549 900	
1B: 0.5%	902							99.5 %				
1C: 1%	903	2 314 400						99 %	446 600		1 867 800	
2: 3%	904	6 851 100						97 %			6 851 100	
3: 6%	905	10 923 800						94 %			10 923 800	
4: 12%	906	9 144 700						88 %			9 144 700	
5: 22%	907	4 017 200						78 %			4 017 200	
6: 40%	908	5 768 800						60 %			5 768 800	
7: 60%	909	8 519 200						40 %			8 519 200	
8: 85%	910	9 476 300						15 %			9 476 300	
9: 100%	911	2 495 800										
10: 100%	912	103 472 700	219 500		2 885 900							
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914	5 850 500									5 850 500	
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	125 697 798			2 885 900		(TTVD) X	24 823 500	69 900	31 250 834		1 677 419 568

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	6 381	298 571 800	1 294 199 300	1 592 771 100	10	2 609 100	21 261 000	23 870 100	33 961 670.65
10-- Logements	302	5 959	274 032 700	1 244 410 100	1 518 442 800	2	68 500	312 800	381 300	28 999 234.79
Nombre : 1 (condominium)	303	841	13 170 600	137 564 200	150 734 800					573 509.97
1 (sauf condominium)	304	4 208	214 159 300	884 309 900	1 098 469 200	2	68 500	312 800	381 300	23 543 393.43
2	305	734	35 999 900	162 732 800	198 732 700					4 258 475.78
3	306	105	5 093 900	21 860 600	26 954 500					421 775.10
4	307	32	2 019 000	7 412 000	9 431 000					102 668.70
5	308	9	537 100	2 328 200	2 865 300					15 596.40
6 à 9	309	13	896 300	5 217 100	6 113 400					22 738.70
10 à 19	310	6	567 900	5 529 600	6 097 500					15 961.60
20 à 29	311	9	1 189 400	11 876 700	13 066 100					33 144.70
30 à 49	312	2	399 300	5 579 000	5 978 300					11 970.40
50 à 99	313									0.00
100 à 199	314									0.00
200 et plus	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	291	18 072 100	37 685 700	55 757 800					2 178 968.86
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	9	228 500	765 900	994 400					5 446.00
15-- Habitations en commun	318	5	948 900	9 741 900	10 690 800	6	2 116 600	20 916 100	23 032 700	173 531.40
16-- Hôtels résidentiels	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	117	5 289 600	1 595 700	6 885 300	2	424 000	32 100	456 100	2 604 489.60
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	1 395 500	2 667 900	4 063 400					223 058.50
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	6	1 395 500	2 667 900	4 063 400					223 058.50
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									0.00
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	743	941 600	2 080 000	3 021 600	20	1 790 700	3 539 600	5 330 300	6 759 045.42
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327					1	25 600		25 600	5 065.00
5-- COMMERCIAL	328	169	21 394 300	64 719 700	86 114 000	2	56 600	337 900	394 500	1 145 850.49
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	27	7 954 600	21 486 000	29 440 600	2	56 600	337 900	394 500	672 952.63
51-- Vente en gros	330	1	55 900	327 900	383 800					618.60
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	70	9 046 100	23 985 400	33 031 500					207 783.23
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	71	4 337 700	18 920 400	23 258 100					264 496.03
5-- Commercial (sauf condominium)	333	118	21 100 400	58 767 900	79 868 300	2	56 600	337 900	394 500	1 134 646.75
5-- Commercial (condominium)	334	51	293 900	5 951 800	6 245 700					11 203.74
6-- SERVICES	335	69	7 313 600	16 503 800	23 817 400	23	2 845 000	23 583 400	26 428 400	583 475.46
60-- Immeubles à bureaux	336	7	461 200	948 900	1 410 100	1	72 000	362 700	434 700	5 116.68
6-- Services (sauf condominium)	337	61	7 017 800	15 362 900	22 380 700	23	2 845 000	23 583 400	26 428 400	576 053.80
6-- Services (condominium)	338	8	295 800	1 140 900	1 436 700					7 421.66
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	33	8 255 400	5 108 500	13 363 900	15	5 377 300	5 143 600	10 520 900	4 085 212.30
7411-7412 Terrains de golf	340	5	2 788 400	631 400	3 419 800		1 009 100	1 136 800	2 145 900	1 897 786.60
76-- Parcs	341	7	445 600	201 800	647 400	9	1 396 800	237 500	1 634 300	200 355.10
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	6	361 700	260 300	622 000					167 018.10
81-- Agriculture	343	5	346 500	242 400	588 900					164 540.40
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345									0.00
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	2 611	135 335 900	2 641 300	137 977 200	170	7 577 900		7 577 900	69 333 452.98
91-- Terrains vagues	347	2 565	134 441 300		134 441 300	169	7 532 300		7 532 300	68 571 077.97
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									0.00
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	10 018	473 569 800	1 388 180 800	1 861 750 600	240	20 256 600	53 865 500	74 122 100	116 258 783.90

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	10 018	1 861 750 600	106 375 654
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	3	205 700	1 107
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	7	216 200	36 892
- Autres immeubles	604	17	1 156 600	2 276 041
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606	2	19 084 700	30 535
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608	8	830 700	3 353 589
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	8	19 145 400	200 555
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	168	21 015 000	3 269 658
- " " 4	618			
- " " 5	619	5	905 000	536 308
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	3	389 700	13 162
- " " 8	623	4	2 217 300	18 733
- " " 9	624	2	271 900	34 254
- " " 10	625	6	1 762 500	5 036
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	3	631 500	92 677
- " " bâtiments	628		3 866 800	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		1 009 100	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 136 800	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631	1	196 700	1 931
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633	2	34 900	47
- Autres immeubles non imposables	635	1	45 600	12 608
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	10 258	1 935 872 700	116 258 784

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)	
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	4	3 256 700	2 145 900	1 896 393
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	246 900	Non imposables à des fins scolaires seulement	12 588
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	1	40 700		
- Parties à vocation non-agricole	406	1	206 200		
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407	1		196 700	1 931
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501	841	150 720 184	179 215
1 « sauf condominium »	502	4 208	1 095 536 302	260 346
2	503	1 468	198 003 940	134 880
3	504	315	26 696 937	84 752
4	505	128	9 381 590	73 294
5	506	45	2 865 300	63 673
6 à 9	507	90	6 108 934	67 877
10 à 19	508	88	6 097 500	69 290
20 à 29	509	209	13 066 100	62 517
30 à 49	510	78	5 978 300	76 645
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	9	988 394	109 822
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	108 120	108 120
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	66	5 073 810	76 876
6--- SERVICES	519	19	1 267 890	66 731
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	120 645	60 323
81-- AGRICULTURE	521	3	252 682	84 227
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	7 570	1 522 266 628	201 092

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION	VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 861 750 600	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	34 900	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	216 200	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	186 500	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	19 084 700	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	830 700	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	3 896 600	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	15 248 800	