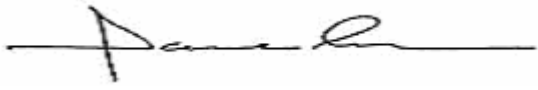


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2018 - 2019 - 2020

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	SAINTE-ADELE	77022
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	770
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<u>X</u> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	LE GROUPE ÉVIMBEC	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 486 538 200	Terrains 20 928 800	Terrains 507 467 000
Bâtiments 1 424 221 400	Bâtiments 62 712 100	Bâtiments 1 486 933 500
Immeubles 1 910 759 600	Immeubles 83 640 900	Immeubles 1 994 400 500
Nombre total d'unités d'évaluation	10 267	Nombre total de logements 8 009
Nombre total d'unités de voisinage	400	Nombre total d'autres locaux 543
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	1 891
- mois d'un an	361	
- entre 1 an et 4 ans ...	3 842	
- entre 4 ans et 8 ans ...	1 674	
- plus de 8 ans ...	4 390	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <u>X</u> non <u> </u>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	7 383
	Date de dépôt du rôle	A M J 2017-10-19
	Date de compilation des données	A M J 2018-01-01
	Heure	12:00:00

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS A 100 % IMPOSSIBLES 40 700		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES	
1A: 0.1%	901	1 947 900						99.9 %			1 947 900	
1B: 0.5%	902	166 000						99.5 %			166 000	
1C: 1%	903	4 345 300						99 %	448 000		3 897 300	
2: 3%	904	7 063 100						97 %			7 063 100	
3: 6%	905	12 501 500						94 %			12 501 500	
4: 12%	906	8 327 000						88 %			8 327 000	
5: 22%	907	4 049 700						78 %			4 049 700	
6: 40%	908	6 029 400						60 %			6 029 400	
7: 60%	909	8 671 200						40 %			8 671 200	
8: 85%	910	10 345 300						15 %			10 345 300	
9: 100%	911	1 656 500										
10: 100%	912	105 988 300	239 900		2 683 500							
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914	5 850 500									5 850 500	
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	128 361 173			2 683 500		(TTVD) X	24 763 700	69 900	36 949 120		1 718 354 107

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 456	311 428 200	1 328 558 500	1 639 986 700	8	2 548 700	20 642 400	23 191 100	34 616 585.33
10-- Logements	302	6 047	285 883 900	1 279 827 000	1 565 710 900	1	31 100	181 200	212 300	29 464 574.97
Nombre : 1 (condominium)	303	854	13 877 200	140 704 600	154 581 800					627 446.59
1 (sauf condominium)	304	4 267	223 223 600	903 606 800	1 126 830 400	1	31 100	181 200	212 300	23 939 741.22
2	305	754	37 417 400	170 573 000	207 990 400					4 269 723.91
3	306	99	4 948 100	21 010 400	25 958 500					414 735.60
4	307	33	2 093 000	8 238 600	10 331 600					103 620.10
5	308	9	545 000	2 519 600	3 064 600					15 596.40
6 à 9	309	13	956 400	5 934 800	6 891 200					22 738.70
10 à 19	310	6	620 900	5 650 700	6 271 600					15 961.60
20 à 29	311	9	1 364 600	12 308 600	13 673 200					33 144.70
30 à 49	312	3	837 700	9 279 900	10 117 600					21 866.14
50 à 99	313									0.00
100 à 199	314									0.00
200 et plus	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	277	17 742 400	36 253 800	53 996 200					2 120 929.96
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	9	231 200	753 900	985 100					5 446.00
15-- Habitations en commun	318	7	1 831 100	10 224 000	12 055 100	5	2 093 100	20 423 100	22 516 200	208 484.90
16-- Hôtels résidentiels	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	116	5 739 600	1 499 800	7 239 400	2	424 500	38 100	462 600	2 817 149.50
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	1 397 200	2 588 900	3 986 100					223 058.50
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	6	1 397 200	2 588 900	3 986 100					223 058.50
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									0.00
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	752	1 051 500	2 475 400	3 526 900	20	1 852 200	5 347 300	7 199 500	6 768 773.62
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327					1	25 600		25 600	5 065.00
5--- COMMERCIAL	328	166	21 672 200	64 164 300	85 836 500	2	56 600	323 600	380 200	1 111 075.79
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	27	8 161 800	20 891 500	29 053 300	2	56 600	323 600	380 200	680 109.13
51-- Vente en gros	330	2	197 000	690 800	887 800					1 529.30
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	69	9 297 300	25 135 000	34 432 300					205 747.73
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	68	4 016 100	17 447 000	21 463 100					223 689.63
5--- Commercial (sauf condominium)	333	115	21 378 300	58 156 300	79 534 600	2	56 600	323 600	380 200	1 099 872.05
5--- Commercial (condominium)	334	51	293 900	6 008 000	6 301 900					11 203.74
6--- SERVICES	335	71	7 541 900	18 517 800	26 059 700	23	2 845 200	30 252 300	33 097 500	587 006.91
60-- Immeubles à bureaux	336	6	384 400	983 800	1 368 200	1	72 000	417 000	489 000	4 330.58
6--- Services (sauf condominium)	337	62	7 193 800	17 101 500	24 295 300	23	2 845 200	30 252 300	33 097 500	578 914.10
6--- Services (condominium)	338	9	348 100	1 416 300	1 764 400					8 092.81
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	33	8 140 000	5 786 700	13 926 700	16	5 529 200	6 146 500	11 675 700	4 085 212.30
7411-7412 Terrains de golf	340	5	2 843 900	531 900	3 375 800		953 600	1 332 500	2 286 100	1 897 786.60
76-- Parcs	341	7	445 600	232 000	677 600	9	1 604 200	263 800	1 868 000	200 355.10
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	6	350 200	204 000	554 200					151 435.20
81-- Agriculture	343	5	335 000	187 100	522 100					148 957.50
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345									0.00
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	2 531	134 957 000	1 925 800	136 882 800	177	8 096 900		8 096 900	68 715 583.31
91-- Terrains vagues	347	2 486	134 128 600		134 128 600	177	8 096 900		8 096 900	67 940 326.75
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									0.00
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	10 021	486 538 200	1 424 221 400	1 910 759 600	246	20 928 800	62 712 100	83 640 900	116 258 730.96

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	10 021	1 910 759 600	106 011 508
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	3	222 600	1 107
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	7	220 800	36 892
- Autres immeubles	604	17	1 186 300	2 276 041
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606	2	19 145 200	30 535
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608	8	830 700	3 353 589
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	8	24 936 700	200 689
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	176	24 550 000	3 653 067
- " " 4	618			
- " " 5	619	5	972 300	536 308
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	3	415 000	13 162
- " " 8	623	4	2 583 300	18 733
- " " 9	624	2	271 900	34 254
- " " 10	625	6	1 794 900	5 036
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	2	608 000	85 835
- " " bâtiments	628		3 369 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		953 600	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 332 500	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631	1	212 300	1 931
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633	2	35 800	47
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	10 267	1 994 400 500	116 258 731

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	4	3 224 300	2 286 100
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	234 600	12 588
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	1	40 700	
- Parties à vocation non-agricole	406	1	193 900	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407	1		212 300
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			1 931

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501	854	154 562 693	180 987
1 « sauf condominium »	502	4 267	1 123 991 040	263 415
2	503	1 508	207 222 775	137 416
3	504	297	25 714 376	86 580
4	505	132	10 286 000	77 924
5	506	45	3 064 600	68 102
6 à 9	507	90	6 886 720	76 519
10 à 19	508	88	6 271 600	71 268
20 à 29	509	209	13 673 200	65 422
30 à 49	510	108	10 117 600	93 681
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	9	978 866	108 763
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	104 800	104 800
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	64	5 587 300	87 302
6--- SERVICES	519	19	1 302 485	68 552
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	120 690	60 345
81-- AGRICULTURE	521	1	142 288	142 288
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	7 694	1 570 027 033	204 059

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 910 759 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	35 800
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	220 800
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	206 000
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	19 145 200
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	830 700
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	7 039 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	17 897 400