

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 474	312 449 400	1 335 852 300	1 648 301 700	8	2 548 700	20 642 400	23 191 100	35 110 328.20
10-- Logements	302	6 072	287 256 800	1 288 470 500	1 575 727 300	1	31 100	181 200	212 300	29 642 066.11
Nombre : 1 (condominium)	303	859	13 983 300	142 101 600	156 084 900					640 967.03
1 (sauf condominium)	304	4 289	224 771 000	910 961 400	1 135 732 400	1	31 100	181 200	212 300	24 091 218.32
2	305	751	36 996 800	169 799 300	206 796 100					4 277 545.31
3	306	100	5 039 400	21 321 100	26 360 500					418 142.90
4	307	33	2 124 700	8 219 300	10 344 000					104 103.10
5	308	8	462 300	2 226 000	2 688 300					14 162.00
6 à 9	309	14	1 056 100	6 602 600	7 658 700					24 955.00
10 à 19	310	6	620 900	5 650 700	6 271 600					15 961.60
20 à 29	311	9	1 364 600	12 308 600	13 673 200					33 144.70
30 à 49	312	3	837 700	9 279 900	10 117 600					21 866.14
50 à 99	313									0.00
100 à 199	314									0.00
200 et plus	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	266	17 109 700	34 875 800	51 985 500					2 088 026.69
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	9	231 200	753 900	985 100					5 446.00
15-- Habitations en commun	318	7	1 831 100	10 224 000	12 055 100	5	2 093 100	20 423 100	22 516 200	208 484.90
16-- Hôtels résidentiels	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	120	6 020 600	1 528 100	7 548 700	2	424 500	38 100	462 600	3 166 304.50
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	1 397 200	2 588 900	3 986 100					223 058.50
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	6	1 397 200	2 588 900	3 986 100					223 058.50
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									0.00
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	754	1 031 000	2 475 400	3 506 400	22	1 895 000	5 653 700	7 548 700	6 810 144.42
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327					1	25 600		25 600	5 065.00
5--- COMMERCIAL	328	165	21 644 400	63 875 500	85 519 900	2	44 600	266 100	310 700	1 109 857.64
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	27	8 161 800	20 896 000	29 057 800	2	44 600	266 100	310 700	679 997.24
51-- Vente en gros	330	2	197 000	690 800	887 800					1 529.30
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	68	9 269 800	25 033 900	34 303 700					204 886.97
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	68	4 015 800	17 254 800	21 270 600					223 444.13
5--- Commercial (sauf condominium)	333	115	21 378 000	57 974 400	79 352 400	2	44 600	266 100	310 700	1 099 514.66
5--- Commercial (condominium)	334	50	266 400	5 901 100	6 167 500					10 342.98
6--- SERVICES	335	74	7 596 300	18 617 700	26 214 000	23	2 884 800	30 443 300	33 328 100	590 339.41
60-- Immeubles à bureaux	336	6	384 400	983 800	1 368 200	1	72 000	417 000	489 000	4 330.58
6--- Services (sauf condominium)	337	64	7 240 800	17 208 000	24 448 800	22	2 845 200	30 252 300	33 097 500	580 776.79
6--- Services (condominium)	338	10	355 500	1 409 700	1 765 200	1	39 600	191 000	230 600	9 562.62
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	32	8 132 400	5 786 700	13 919 100	16	5 529 200	6 146 500	11 675 700	4 085 060.50
7411-7412 Terrains de golf	340	5	2 843 900	531 900	3 375 800					1 897 786.60
76-- Parcs	341	7	445 600	232 000	677 600	9	1 604 200	263 800	1 868 000	200 355.10
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	6	350 200	204 000	554 200					151 435.20
81-- Agriculture	343	5	335 000	187 100	522 100					148 957.50
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345									0.00
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	2 545	134 733 000	1 705 000	136 438 000	176	8 169 600		8 169 600	68 178 436.03
91-- Terrains vagues	347	2 502	134 082 300		134 082 300	176	8 169 600		8 169 600	67 445 151.97
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									0.00
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	10 056	487 333 900	1 431 105 500	1 918 439 400	247	21 071 900	63 152 000	84 223 900	116 258 659.90

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	10 056	1 918 439 400	106 012 306
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	3	222 600	1 107
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	4	111 300	25 139
- Autres immeubles	604	20	1 295 800	2 287 794
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606	2	19 145 200	30 535
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608	8	830 700	3 353 589
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	8	24 936 700	200 689
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	177	24 971 900	3 653 741
- " " 4	618			
- " " 5	619	5	972 300	536 308
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	3	415 000	13 162
- " " 8	623	3	2 126 100	16 630
- " " 9	624	2	271 900	34 254
- " " 10	625	7	1 956 000	5 595
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	2	608 000	85 835
- " " bâtiments	628		3 369 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		953 600	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 332 500	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631	1	212 300	1 931
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633	2	35 800	47
- Autres immeubles non imposables	635		457 200	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	10 303	2 002 663 300	116 258 660

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	4	3 224 300	2 286 100
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	234 600	12 588
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	1	40 700	
- Parties à vocation non-agricole	406	1	193 900	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407	1		212 300
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			1 931

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501	859	156 065 793	181 683
1 « sauf condominium »	502	4 289	1 133 005 687	264 165
2	503	1 502	206 074 306	137 200
3	504	300	26 116 376	87 055
4	505	132	10 298 400	78 018
5	506	40	2 688 300	67 208
6 à 9	507	96	7 654 220	79 731
10 à 19	508	88	6 271 600	71 268
20 à 29	509	209	13 673 200	65 422
30 à 49	510	108	10 117 600	93 681
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	9	978 866	108 763
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	104 800	104 800
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	64	5 608 470	87 632
6--- SERVICES	519	19	1 378 120	72 533
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	120 690	60 345
81-- AGRICULTURE	521	1	142 288	142 288
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	7 719	1 580 298 716	204 728

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION	VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 918 439 400	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	35 800	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	111 300	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	206 000	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	19 145 200	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	830 700	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	7 039 300	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	17 897 400	