

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2018-2019-2020

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Sainte-Adèle	77022
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Paul Lévesque É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	492 227 500	Terrains	21 203 800	Terrains	513 431 300
Bâtiments	1 449 894 600	Bâtiments	63 278 800	Bâtiments	1 513 173 400
Immeubles	1 942 122 100	Immeubles	84 482 600	Immeubles	2 026 604 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		10 385	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		8 070
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		401	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		522
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	460	Équilibrage du rôle		OUI	X
- entre 1 an et 4 ans	1 162			NON	
- entre 4 ans et 8 ans	3 904				Date de compilation
- plus de 8 ans	4 859				Année-mois-jour
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2019-09-09

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	2 143 400						40 700			2 143 400	
1B	0,5%	902	187 000						99.9%			187 000	
1C	1%	903	4 762 200						99%	448 000		4 314 200	
2	3%	904	6 292 000						97%			6 292 000	
3	6%	905	12 173 400						94%			12 173 400	
4	12%	906	7 959 600						88%			7 959 600	
5	22%	907	3 406 900						78%			3 406 900	
6	40%	908	6 230 200						60%			6 230 200	
7	60%	909	8 283 800						40%			8 283 800	
8	85%	910	8 304 300						15%			8 304 300	
9	100%	911	2 415 000						TAUX TERRAINS VAGUES		NON RÉSIDENTIELLES		
10	100%	912	106 196 000	239 900		2 654 300			DESSERVIS		37 273 100	1 703 596 800	43 300
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %				
12	CHSLD 20%	914	5 850 500						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80%	5 850 500	
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)							60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916											
ASSIETTES D'APPLICATION		917	127 216 550		2 654 300		(TTVD) x	24 352 900	69 900	37 716 620		1 750 424 231	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	918	2 143 400								
1B	0,5%	919	187 000								
1C	1%	920	4 762 200								
2	3%	921	6 292 000								
3	6%	922	12 173 400								
4	12%	923	7 959 600								
5	22%	924	3 406 900								
6	40%	925	6 230 200								
7	60%	926	8 283 800								
8	85%	927	8 304 300								
9	100%	928	2 415 000								
10	100%	929	106 196 000	239 900							
11	Cours de triage 100%	930									
12	CHSLD 20%	931	5 850 500								
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933									
ASSIETTES D'APPLICATION		934	127 216 550								

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 525	315 247 000	1 355 607 600	1 670 854 600	7	2 344 700	20 064 000	22 408 700	35 689 476
10 -- Logements	302	6 136	290 345 600	1 309 624 000	1 599 969 600	1	31 100	181 200	212 300	30 177 741
Nombre 1 « condominium »	303	872	14 576 700	145 963 500	160 540 200				212 300	691 852
1 « sauf condominium »	304	4 332	226 894 200	924 827 900	1 151 722 100	1	31 100	181 200	212 300	24 546 051
2	305	759	37 369 000	173 217 000	210 586 000					4 307 504
3	306	100	5 039 400	21 328 500	26 367 900					418 142
4	307	33	2 124 700	8 219 300	10 344 000					104 103
5	308	8	462 300	2 226 000	2 688 300					14 162
6 à 9	309	14	1 056 100	6 602 600	7 658 700					24 955
10 à 19	310	6	620 900	5 650 700	6 271 600					15 962
20 à 29	311	9	1 364 600	12 308 600	13 673 200					33 145
30 à 49	312	3	837 700	9 279 900	10 117 600					21 866
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	251	16 540 000	33 165 300	49 705 300					2 098 257
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	8	210 900	671 000	881 900					4 996
15 -- Habitations en commun	318	7	1 831 100	10 232 900	12 064 000	4	1 889 100	19 844 700	21 733 800	149 585
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	121	6 064 600	1 523 400	7 588 000	2	424 500	38 100	462 600	3 243 279
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	1 397 200	2 808 100	4 205 300					223 059
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	6	1 397 200	2 808 100	4 205 300					223 059
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	755	1 031 000	2 475 400	3 506 400	23	1 919 800	5 825 500	7 745 300	6 862 923
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	25 600		25 600	5 065
5--- COMMERCIALE	328	163	21 302 900	62 984 400	84 287 300	2	44 600	266 100	310 700	1 117 166
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	27	8 161 800	20 896 000	29 057 800	2	44 600	266 100	310 700	679 997
51 -- Ventes en gros	330	2	197 000	690 800	887 800					1 529
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	60	8 760 100	23 192 400	31 952 500					194 851
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	74	4 184 000	18 205 200	22 389 200					240 789
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	113	21 036 500	57 083 300	78 119 800	2	44 600	266 100	310 700	1 106 823
5 --- Commerciale « condominium »	334	50	266 400	5 901 100	6 167 500					10 343
6--- SERVICES	335	74	7 661 400	18 306 300	25 967 700	25	2 907 700	31 243 200	34 150 900	522 488
60 -- Immeubles à bureaux	336	6	384 400	983 800	1 368 200	1	72 000	417 000	489 000	4 434
6 --- Services sauf « condominium »	337	64	7 305 900	16 896 600	24 202 500	24	2 868 100	31 052 200	33 920 300	512 925
6 --- Services « condominium »	338	10	355 500	1 409 700	1 765 200	1	39 600	191 000	230 600	9 563
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	32	8 131 400	5 677 800	13 809 200	16	5 527 900	5 880 000	11 407 900	4 084 288
7411-7412 Terrains de golf	340	5	2 842 900	469 100	3 312 000	0	952 300	1 066 000	2 018 300	1 897 015
76 -- Parcs	341	7	445 600	232 000	677 600	9	1 604 200	263 800	1 868 000	200 355
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	6	350 200	204 000	554 200					151 435
81 -- Agriculture	343	5	335 000	187 100	522 100					148 958
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	2 574	137 106 400	1 831 000	138 937 400	177	8 459 100		8 459 100	67 473 265
91 -- Terrains vagues	347	2 528	136 006 600	0	136 006 600	177	8 459 100		8 459 100	66 718 322
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	10 135	492 227 500	1 449 894 600	1 942 122 100	250	21 203 800	63 278 800	84 482 600	116 124 099

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	10 135	1 942 122 100
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			105 930 769
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	3	222 600
- État « Gov. Québec » et SQI			
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	4	111 300
- par. 1° (autres immeubles)	604	20	1 295 800
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606	2	19 145 200
- par. 17o	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608	8	830 700
- par. 15o	609		
- par. 16o	610		
- par. 17o	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	9	25 511 200
- par. 15o	613		
- par. 16o	614		
- par. 17o	615		
- Autres immeubles			
- par. 2o	616		
- par. 3o	617	179	25 633 400
- par. 4o	618		
- par. 5o	619	5	972 300
- par. 6o-a	620		
- par. 6o-b	621		
- par. 7o	622	3	415 000
- par. 8o	623	3	2 583 300
- par. 9o	624	3	329 800
- par. 10o	625	7	1 958 000
- par. 11o	626		
- par. 12o - Terrains	627	1	404 000
- par. 12o - Bâtiments	628	0	2 803 600
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		952 300
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 066 000
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631	1	212 300
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633	2	35 800
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	10 385	2 026 604 700

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	4	3 160 500	2 018 300
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	234 600	Non imposables à des fins scolaire seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluse en zone agricole	403			
- Partiellement incluse en zone agricole	404			
- Excluse de la zone agricole	405	1	40 700	
- Parties à vocation non agricole	406	1	193 900	
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		212 300
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	872	160 520 667
1 « sauf condominium »	502	4 332	1 148 990 978
2	503	1 518	209 915 416
3	504	300	26 123 776
4	505	132	10 298 400
5	506	40	2 688 300
6 à 9	507	96	7 654 220
10 à 19	508	88	6 271 600
20 à 29	509	209	13 673 200
30 à 49	510	108	10 117 600
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	8	875 666
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	104 800
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	59	5 356 065
6--- SERVICES	519	19	1 408 780
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	1	90 511
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	7 783	1 604 089 979

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 942 122 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	35 800
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	111 300
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	206 000
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	19 145 200
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808	830 700
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	7 382 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	18 128 400