


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2016 - 2017 - 2018

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	PIEDMONT	77030
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	770
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<u>X</u> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 144 421 200	Terrains 7 216 600	Terrains 151 637 800
Bâtiments 503 543 500	Bâtiments 10 514 100	Bâtiments 514 057 600
Immeubles 647 964 700	Immeubles 17 730 700	Immeubles 665 695 400
Nombre total d'unités d'évaluation	2 879	Nombre total de logements 2 271
Nombre total d'unités de voisinage	171	Nombre total d'autres locaux 208
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	776
- mois d'un an	89	
- entre 1 an et 4 ans ...	324	
- entre 4 ans et 8 ans ...	2 355	
- plus de 8 ans ...	111	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input type="checkbox"/> non <u>X</u>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
	Date de dépôt du rôle	A M J 2015-09-02
	Date de compilation des données	A M J 2016-08-23
	Heure	11:21:00

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE													
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
1A: 0.1%	901	183 500					1 696 100					183 500	
1B: 0.5%	902							99.9 %					
1C: 1%	903							99.5 %					
2: 3%	904	1 227 800						99 %				1 227 800	
3: 6%	905	1 565 500						97 %				1 565 500	
4: 12%	906	1 515 200						94 %				1 515 200	
5: 22%	907	1 504 900						88 %				1 504 900	
6: 40%	908	1 729 000						78 %				1 729 000	
7: 60%	909	276 100						60 %				276 100	
8: 85%	910	3 026 800						40 %				3 026 800	
9: 100%	911							15 %					
10: 100%	912	68 218 600		82 200		2 950 800		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENIELLE			
11: Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %		791 800		555 140 500	125 100
12: CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13: Cours de triage 40 %	915										60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							TTVD - TAUX DE BASE X					
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	72 292 490				3 033 000		8 055 900		791 800		562 220 511	

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	2 073	88 093 600	450 596 100	538 689 700	2	60 000	193 000	253 000	6 216 332.28
10-- Logements	302	1 902	76 012 600	424 002 700	500 015 300	1	60 000	184 300	244 300	4 634 146.60
Nombre : 1 (condominium)	303	977	12 411 300	185 427 400	197 838 700					461 862.72
1 (sauf condominium)	304	784	53 928 300	198 844 800	252 773 100	1	60 000	184 300	244 300	3 865 340.58
2	305	125	8 678 800	35 161 500	43 840 300					278 404.60
3	306	12	748 100	3 340 800	4 088 900					20 338.10
4	307	1	83 500	293 500	377 000					3 339.10
5	308	1	36 600	268 900	305 500					1 651.80
6 à 9	309	2	126 000	665 800	791 800					3 209.70
10 à 19	310									0.00
20 à 29	311									0.00
30 à 49	312									0.00
50 à 99	313									0.00
100 à 199	314									0.00
200 et plus	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	131	9 028 600	22 912 000	31 940 600					900 402.80
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	21	873 900	2 046 400	2 920 300					29 400.60
15-- Habitations en commun	318									0.00
16-- Hôtels résidentiels	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	19	2 178 500	1 635 000	3 813 500	1		8 700	8 700	652 382.28
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	5	724 200	2 340 200	3 064 400					26 991.40
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	5	724 200	2 340 200	3 064 400					26 991.40
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									0.00
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	196	463 400	2 680 400	3 143 800	10	592 700	2 562 300	3 155 000	2 109 199.88
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327									0.00
5-- COMMERCIAL	328	88	6 815 500	22 468 800	29 284 300					117 481.86
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	4	1 403 400	4 660 000	6 063 400					18 603.80
51-- Vente en gros	330									0.00
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	28	4 460 200	9 043 400	13 503 600					71 281.95
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	56	951 900	8 765 400	9 717 300					27 596.11
5-- Commercial (sauf condominium)	333	25	6 750 100	13 879 200	20 629 300					108 135.90
5-- Commercial (condominium)	334	63	65 400	8 589 600	8 655 000					9 345.96
6-- SERVICES	335	33	5 515 000	8 739 000	14 254 000	5	739 800	6 498 600	7 238 400	204 664.10
60-- Immeubles à bureaux	336	4	1 727 100	2 382 400	4 109 500					10 748.10
6-- Services (sauf condominium)	337	33	5 515 000	8 739 000	14 254 000	5	739 800	6 498 600	7 238 400	204 664.10
6-- Services (condominium)	338									0.00
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	21	10 049 800	15 450 600	25 500 400		177 400	1 260 200	1 437 600	3 693 696.38
7411-7412 Terrains de golf	340	1	689 100	373 300	1 062 400		177 400	1 260 200	1 437 600	474 677.00
76-- Parcs	341	2								5 662.10
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	2	1 439 300	631 000	2 070 300	1	60 700		60 700	897 369.90
81-- Agriculture	343	2	1 439 300	631 000	2 070 300					867 779.60
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345					1	60 700		60 700	29 590.30
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	390	31 320 400	637 400	31 957 800	53	5 586 000		5 586 000	11 114 387.31
91-- Terrains vagues	347	383	30 953 800		30 953 800	53	5 586 000		5 586 000	11 107 888.24
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									0.00
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 808	144 421 200	503 543 500	647 964 700	71	7 216 600	10 514 100	17 730 700	24 380 123.12

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	2 808	647 964 700	19 481 317
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	162 000	1 219
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	2	24 000	13 807
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606	2	5 985 200	95 302
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	53	3 976 400	355 955
- " " 4	618	4	778 300	37 834
- " " 5	619	4	1 666 800	428 952
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	400	140
- " " 8	623			
- " " 9	624			
- " " 10	625	1	244 300	1 090
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		177 400	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 260 200	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633	1	200	120
- Autres immeubles non imposables	635	2	3 455 500	3 964 386
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	2 879	665 695 400	24 380 123

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	1	1 062 400	474 677
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	2 070 300	867 780
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	2	1 696 100	
- Parties à vocation non-agricole	406	2	374 200	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501	977	197 838 700	202 496
1 « sauf condominium »	502	784	251 597 592	320 915
2	503	250	43 807 639	175 231
3	504	36	4 088 900	113 581
4	505	4	377 000	94 250
5	506	5	305 500	61 100
6 à 9	507	12	791 800	65 983
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	21	2 920 300	139 062
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	4	454 020	113 505
6--- SERVICES	519	3	200 920	66 973
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	100 440	100 440
81-- AGRICULTURE	521	1	2 100	2 100
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	2 098	502 484 911	239 507

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	647 964 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	200
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	124 900
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	5 985 200
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	