

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	2 106	88 529 600	458 839 700	547 369 300	2	155 700	44 600	200 300	6 177 367.32
10-- Logements	302	1 950	77 839 600	435 621 400	513 461 000					4 684 997.08
Nombre : 1 (condominium)	303	1 002	12 721 700	190 889 500	203 611 200					477 605.30
1 (sauf condominium)	304	803	55 166 600	203 797 100	258 963 700					3 895 839.18
2	305	129	8 957 100	36 355 900	45 313 000					283 013.90
3	306	12	748 100	3 350 700	4 098 800					20 338.10
4	307	1	83 500	293 500	377 000					3 339.10
5	308	1	36 600	268 900	305 500					1 651.80
6 à 9	309	2	126 000	665 800	791 800					3 209.70
10 à 19	310									0.00
20 à 29	311									0.00
30 à 49	312									0.00
50 à 99	313									0.00
100 à 199	314									0.00
200 et plus	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	114	7 917 300	19 514 800	27 432 100					867 297.60
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	21	873 900	2 051 100	2 925 000					29 400.60
15-- Habitations en commun	318									0.00
16-- Hôtels résidentiels	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	21	1 898 800	1 652 400	3 551 200	2	155 700	44 600	200 300	595 672.04
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4	634 100	2 316 700	2 950 800	1	90 100	23 500	113 600	26 991.40
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	4	634 100	2 316 700	2 950 800	1	90 100	23 500	113 600	26 991.40
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									0.00
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	197	574 900	2 921 200	3 496 100	11	653 400	2 684 800	3 338 200	2 146 088.88
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327									0.00
5-- COMMERCIAL	328	87	8 094 400	24 914 300	33 008 700					125 406.89
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	5	2 696 500	8 418 000	11 114 500					27 441.50
51-- Vente en gros	330									0.00
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	26	4 446 000	8 749 100	13 195 100					70 369.28
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	56	951 900	7 747 200	8 699 100					27 596.11
5-- Commercial (sauf condominium)	333	26	8 043 200	17 637 200	25 680 400					116 973.60
5-- Commercial (condominium)	334	61	51 200	7 277 100	7 328 300					8 433.29
6-- SERVICES	335	30	4 233 500	8 026 700	12 260 200	5	739 800	6 498 600	7 238 400	187 915.08
60-- Immeubles à bureaux	336	3	1 655 500	2 263 700	3 919 200	1	67 100	94 900	162 000	10 376.10
6-- Services (sauf condominium)	337	26	4 135 700	7 694 600	11 830 300	5	739 800	6 498 600	7 238 400	185 123.20
6-- Services (condominium)	338	4	97 800	332 100	429 900					2 791.88
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	20	9 875 500	15 222 600	25 098 100		177 400	1 260 200	1 437 600	3 689 885.38
7411-7412 Terrains de golf	340	1	689 100	373 300	1 062 400		177 400	1 260 200	1 437 600	474 677.00
76-- Parcs	341	2								5 662.10
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	2	1 439 300	631 000	2 070 300					867 779.60
81-- Agriculture	343	2	1 439 300	631 000	2 070 300					867 779.60
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345									0.00
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	373	29 474 300	225 700	29 700 000	59	5 885 000		5 885 000	11 158 589.70
91-- Terrains vagues	347	369	29 379 300		29 379 300	59	5 885 000		5 885 000	11 148 252.25
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									0.00
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 819	142 855 600	513 097 900	655 953 500	78	7 701 400	10 511 700	18 213 100	24 380 024.26

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	2 819	655 953 500	19 329 107
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	2	24 000	13 807
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606	2	5 985 200	95 302
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	63	4 990 000	518 019
- " " 4	618	4	778 300	37 834
- " " 5	619	3	1 541 900	421 309
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	400	140
- " " 8	623			
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		177 400	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 260 200	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633	1	200	120
- Autres immeubles non imposables	635	2	3 455 500	3 964 386
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	2 897	674 166 600	24 380 024

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	1	1 062 400	474 677
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	2 070 300	867 780
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	2	1 696 100	
- Parties à vocation non-agricole	406	2	374 200	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501	1 002	203 611 200	203 205
1 « sauf condominium »	502	803	257 770 804	321 010
2	503	258	45 280 339	175 505
3	504	36	4 098 800	113 856
4	505	4	377 000	94 250
5	506	5	305 500	61 100
6 à 9	507	12	791 800	65 983
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	21	2 925 000	139 286
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	4	454 020	113 505
6--- SERVICES	519	3	200 920	66 973
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	100 440	100 440
81-- AGRICULTURE	521	1	2 100	2 100
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	2 150	515 917 923	239 962

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	655 953 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	200
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	5 985 200
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	