

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 136	104 766 000	475 369 200	580 135 200	2	170 700	17 100	187 800	6 188 320
10-- Logements	302	1 984	93 699 100	452 989 000	546 688 100					4 702 472
Nombre : 1 (condominium)	303	1 025	19 377 600	202 160 900	221 538 500					495 799
1 (sauf condominium)	304	812	63 420 100	208 690 300	272 110 400					3 891 850
2	305	130	9 761 500	37 261 800	47 023 300					283 538
3	306	13	875 100	3 606 500	4 481 600					23 083
4	307	1	88 800	289 200	378 000					3 339
5	308	1	43 800	286 200	330 000					1 652
6 à 9	309	2	132 200	694 100	826 300					3 210
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	109	7 996 700	18 235 400	26 232 100					854 357
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	21	968 400	2 394 100	3 362 500					29 401
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	22	2 101 800	1 750 700	3 852 500	2	170 700	17 100	187 800	602 091
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4	711 000	2 305 800	3 016 800	1	90 100	14 600	104 700	26 991
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	4	711 000	2 305 800	3 016 800	1	90 100	14 600	104 700	26 991
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	197	574 900	3 035 500	3 610 400	11	739 400	2 480 300	3 219 700	2 147 508
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIAL	328	81	8 209 400	25 573 600	33 783 000					129 033
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	6	2 834 900	10 862 200	13 697 100					34 954
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	19	4 422 600	8 044 000	12 466 600					66 482
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	56	951 900	6 667 400	7 619 300					27 596
5--- Commercial (sauf condominium)	333	26	8 149 300	20 200 600	28 349 900					122 656
5--- Commercial (condominium)	334	55	60 100	5 373 000	5 433 100					6 377
6--- SERVICES	335	35	4 391 700	8 969 800	13 361 500	5	768 800	6 935 700	7 704 500	196 046
60-- Immeubles à bureaux	336	2	726 400	1 116 100	1 842 500	1	67 100	103 200	170 300	6 660
6--- Services (sauf condominium)	337	31	4 271 700	8 563 000	12 834 700	5	768 800	6 935 700	7 704 500	193 254
6--- Services (condominium)	338	4	120 000	406 800	526 800					2 792
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	20	9 986 800	16 655 700	26 642 500		200 900	1 071 100	1 272 000	3 689 885
7411-7412 Terrains de golf	340	1	780 400	317 300	1 097 700		200 900	1 071 100	1 272 000	474 677
76-- Parcs	341	2								5 662
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	2	1 439 300	674 800	2 114 100					867 780
81-- Agriculture	343	2	1 439 300	674 800	2 114 100					867 780
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	366	32 244 700	142 100	32 386 800	58	5 886 200		5 886 200	11 133 430
91-- Terrains vagues	347	364	32 199 500		32 199 500	58	5 886 200		5 886 200	11 131 214
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 841	162 323 800	532 726 500	695 050 300	77	7 856 100	10 518 800	18 374 900	24 378 993

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	2 841	695 050 300	19 328 077
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	2	24 000	13 807
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606	2	6 384 200	95 302
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	62	5 107 000	518 019
- " " 4	618	4	648 700	37 834
- " " 5	619	3	1 483 000	421 309
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	400	140
- " " 8	623			
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		200 900	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 071 100	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633	1	200	120
- Autres immeubles non imposables	635	2	3 455 400	3 964 386
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	2 918	713 425 200	24 378 993

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)	
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	1	1 097 700	1 272 000	474 677
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	2 114 100	Non imposables à des fins scolaires seulement	867 780
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	2	674 800		
- Parties à vocation non-agricole	406	2	1 439 300		
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407				
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501	1 025	221 538 500	216 135
1 « sauf condominium »	502	812	270 801 359	333 499
2	503	260	46 999 570	180 768
3	504	39	4 481 600	114 913
4	505	4	378 000	94 500
5	506	5	330 000	66 000
6 à 9	507	12	826 300	68 858
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	21	3 362 500	160 119
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	4	459 930	114 983
6--- SERVICES	519	3	211 880	70 627
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	103 800	103 800
81-- AGRICULTURE	521	1	279 300	279 300
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	2 187	549 772 739	251 382

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	695 050 300	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	200	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	6 384 200	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		