

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2019 - 2020 - 2021

1.INTERVENANTS																			
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE																	
MUNICIPALITE LOCALE	PIEDMONT		77030																
ARRONDISSEMENT																			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Des Pays-d'en-Haut																		
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Des Pays-d'en-Haut		770																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">ÉVALUATEUR SIGNATAIRE</td> <td style="width: 40%;">PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637</td> <td style="width: 20%;">STATUT (X)</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Évaluateur permanent</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Évaluateur privé - Action exclusive</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Évaluateur privé - Action partagée</td> <td></td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> </table>				ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)			Évaluateur permanent		1		Évaluateur privé - Action exclusive	<input checked="" type="checkbox"/>	2		Évaluateur privé - Action partagée		3
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)																	
	Évaluateur permanent		1																
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input checked="" type="checkbox"/>	2																
	Évaluateur privé - Action partagée		3																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">SIGNATURE</td> <td colspan="3" style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td>Mandataire Informatique</td> <td colspan="3">MODELLIUM, INC.</td> </tr> </table>				SIGNATURE				Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.										
SIGNATURE																			
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.																		

2. FAITS SAILLANTS			
	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	161 343 200	Terrains	7 932 700
Bâtiments	547 678 200	Bâtiments	10 518 800
Immeubles	709 021 400	Immeubles	18 451 500
Nombre total d'unités d'évaluation		2 931	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		177	Nombre total d'autres locaux
2 368			
222			
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	
- mois d'un an		1 315	
- entre 1 an et 4 ans ...		Équilibrage du rôle ? ...	
- entre 4 ans et 8 ans ...		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
- plus de 8 ans ...		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	
168			
311			
2 231			
221			
Date de dépôt du rôle A M J 2018-10-26 Date de compilation des données A M J 2019-08-27 Heure 13:47:00			

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS A 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 237 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0.1%	901	198 800						99.9 %				198 800	
1B: 0.5%	902							99.5 %					
1C: 1%	903							99 %					
2: 3%	904	877 000						97 %				877 000	
3: 6%	905	1 725 000						94 %				1 725 000	
4: 12%	906	1 553 500						88 %				1 553 500	
5: 22%	907	1 672 100						78 %				1 672 100	
6: 40%	908	1 921 900						60 %				1 921 900	
7: 60%	909	286 400						40 %				286 400	
8: 85%	910	3 066 200						15 %				3 066 200	
9: 100%	911												
10: 100%	912	78 088 000			3 016 800			TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
11: Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %		826 300		606 773 600	200
12: CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES				
13: Cours de triage 40 %	915									80 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							TTVD - TAUX DE BASE X					
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	82 319 161			3 016 800			7 778 600		826 300		613 843 539	

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 171	105 689 300	486 883 600	592 572 900	2	170 700	17 100	187 800	6 268 679.53
10-- Logements	302	2 026	95 303 400	465 928 300	561 231 700					4 799 933.79
Nombre : 1 (condominium)	303	1 053	20 458 000	207 713 800	228 171 800					514 267.40
1 (sauf condominium)	304	825	63 888 500	214 986 600	278 875 100					3 963 155.84
2	305	131	9 817 000	38 316 400	48 133 400					291 226.85
3	306	13	875 100	3 642 000	4 517 100					23 083.10
4	307	1	88 800	289 200	378 000					3 339.10
5	308	1	43 800	286 200	330 000					1 651.80
6 à 9	309	2	132 200	694 100	826 300					3 209.70
10 à 19	310									0.00
20 à 29	311									0.00
30 à 49	312									0.00
50 à 99	313									0.00
100 à 199	314									0.00
200 et plus	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	103	7 356 600	16 864 200	24 220 800					838 261.90
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	20	927 500	2 346 500	3 274 000					28 392.90
15-- Habitations en commun	318									0.00
16-- Hôtels résidentiels	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	22	2 101 800	1 744 600	3 846 400	2	170 700	17 100	187 800	602 090.94
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4	711 000	2 305 800	3 016 800	1	90 100	14 600	104 700	26 991.40
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	4	711 000	2 305 800	3 016 800	1	90 100	14 600	104 700	26 991.40
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									0.00
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	197	574 900	4 446 400	5 021 300	11	739 400	2 480 300	3 219 700	2 145 438.78
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327									0.00
5--- COMMERCIAL	328	81	8 527 700	26 383 700	34 911 400					130 754.35
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	7	3 153 200	11 803 400	14 956 600					36 943.70
51-- Vente en gros	330									0.00
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	18	4 422 600	7 912 900	12 335 500					66 214.54
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	56	951 900	6 667 400	7 619 300					27 596.11
5--- Commercial (sauf condominium)	333	27	8 467 600	21 141 800	29 609 400					124 645.50
5--- Commercial (condominium)	334	54	60 100	5 241 900	5 302 000					6 108.85
6--- SERVICES	335	37	4 638 600	9 928 500	14 567 100	5	768 800	6 935 700	7 704 500	199 519.68
60-- Immeubles à bureaux	336	2	726 400	1 116 100	1 842 500	1	67 100	103 200	170 300	6 659.80
6--- Services (sauf condominium)	337	33	4 518 600	9 449 400	13 968 000	5	768 800	6 935 700	7 704 500	196 727.80
6--- Services (condominium)	338	4	120 000	479 100	599 100					2 791.88
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	21	9 987 300	16 913 300	26 900 600		200 900	1 071 100	1 272 000	3 692 672.48
7411-7412 Terrains de golf	340	1	780 400	317 300	1 097 700		200 900	1 071 100	1 272 000	474 677.00
76-- Parcs	341	2								5 662.10
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	2	1 439 300	674 800	2 114 100					867 779.60
81-- Agriculture	343	2	1 439 300	674 800	2 114 100					867 779.60
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345									0.00
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	338	29 775 100	142 100	29 917 200	61	5 962 800		5 962 800	11 050 092.99
91-- Terrains vagues	347	336	29 729 900		29 729 900	61	5 962 800		5 962 800	11 047 876.89
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									0.00
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 851	161 343 200	547 678 200	709 021 400	80	7 932 700	10 518 800	18 451 500	24 381 928.81

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	2 851	709 021 400	19 322 398
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	2	24 000	13 807
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606	2	6 384 200	95 302
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	65	5 183 600	526 633
- " " 4	618	4	648 700	37 834
- " " 5	619	3	1 483 000	421 309
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	400	140
- " " 8	623			
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		200 900	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 071 100	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633	1	200	120
- Autres immeubles non imposables	635	2	3 455 400	3 964 386
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	2 931	727 472 900	24 381 929

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	1	1 097 700	474 677
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	2 114 100	867 780
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	2	1 237 200	
- Parties à vocation non-agricole	406	2	876 900	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501	1 053	228 171 800	216 687
1 « sauf condominium »	502	825	277 579 859	336 460
2	503	262	48 109 670	183 625
3	504	39	4 517 100	115 823
4	505	4	378 000	94 500
5	506	5	330 000	66 000
6 à 9	507	12	826 300	68 858
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	20	3 274 000	163 700
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	4	459 930	114 983
6--- SERVICES	519	3	211 880	70 627
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	103 800	103 800
81-- AGRICULTURE	521	1	279 300	279 300
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	2 229	564 241 639	253 137

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	709 021 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	200
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	6 384 200
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	