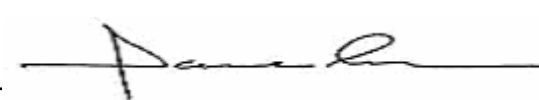


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

| 1. INTERVENANTS                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| EXERCICE FINANCIER              | 2017   | CODE   |
| MUNICIPALITE LOCALE             | SAINTE-ANNE-DES-LACS   | 77035  |
| ARRONDISSEMENT                  |  |  |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | M.R.C. Les Pays-d'en-Haut  |  |
| MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE       | M.R.C. Les Pays-d'en-Haut  | 770  |
| ÉVALUATEUR<br>SIGNATAIRE        | PAUL LEVESQUE E.A.<br>1014, Valiquette<br>Sainte-Adèle<br>J8B 2M3<br>Tél: (450) 229-6637 | STATUT (X)<br>Évaluateur permanent 1<br>Évaluateur privé - Action exclusive <u>X</u> 2<br>Évaluateur privé - Action partagée 3 |
| SIGNATURE                       |         |  |
| Mandataire Informatique         | MODELLIUM, INC.  |  |

| 2. FAITS SAILLANTS  |  |  |
|---|--|--|
| VALEURS IMPOSABLES  | VALEURS NON IMPOSABLES   | VALEURS TOTALES                                  |
| Terrains 216 719 500                                      | Terrains 3 958 300   | Terrains 220 677 800                             |
| Bâtiments 513 166 000                                     | Bâtiments 4 551 500  | Bâtiments 517 717 500                            |
| Immeubles 729 885 500                                     | Immeubles 8 509 800  | Immeubles 738 395 300                            |
| Nombre total d'unités d'évaluation                        | 3 375  | Nombre total de logements 2 166                  |
| Nombre total d'unités de voisinage                        | 68   | Nombre total d'autres locaux 74                  |
| VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE              | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS                              |  |
| Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à : | Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 752 | Date de dépôt du rôle A M J 2014-09-09           |
| - mois d'un an ..... 74                                   | Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <u>X</u>                             | Date de compilation des données A M J 2016-08-24 |
| - entre 1 an et 4 ans ... 245                             | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....   | Heure 9:12:00                                    |
| - entre 4 ans et 8 ans ... 1 683                          |  |  |
| - plus de 8 ans ... 1 373                                 |  |  |

| 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE          |  |              |                              |  |                               |  |                             |        |                               |         |                                 |             |
|---|--|--------------|------------------------------|--|-------------------------------|--|-----------------------------|--------|-------------------------------|---------|---------------------------------|-------------|
| TAUX APPLICABLES<br>CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET<br>POURCENTAGE DE TAXATION | TAUX NON RÉSIDENIEL                              |              | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)   |  | TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)    |  | TAUX AGRICOLE               |        | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS      |         | TAUX DE BASE                    |             |
|   | VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%<br>IMPOSABLES | COMPENSABLES | VALEURS À 50 %<br>IMPOSABLES |  | VALEURS À 100 %<br>IMPOSABLES |  | VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES |        | VALEURS À 100 %<br>IMPOSABLES |         | VALEURS À 100 %<br>COMPENSABLES |             |
| 1A: 0.1% ..... 901  |  |              |                              |  |                               |  |                             | 99.9 % |                               |         |                                 |             |
| 1B: 0.5% ..... 902  |  |              |                              |  |                               |  |                             | 99.5 % |                               |         |                                 |             |
| 1C: 1% ..... 903  | 414 500  |              |                              |  |                               |  |                             | 99 %   |                               |         | 414 500                         |             |
| 2: 3% ..... 904   | 430 400  |              |                              |  |                               |  |                             | 97 %   |                               |         | 430 400                         |             |
| 3: 6% ..... 905   | 1 405 500  |              |                              |  |                               |  |                             | 94 %   |                               |         | 1 405 500                       |             |
| 4: 12% ..... 906  | 2 929 600  |              |                              |  |                               |  |                             | 88 %   |                               |         | 2 929 600                       |             |
| 5: 22% ..... 907  | 3 094 400  |              |                              |  |                               |  |                             | 78 %   |                               |         | 3 094 400                       |             |
| 6: 40% ..... 908  | 1 802 200  |              |                              |  |                               |  |                             | 60 %   |                               |         | 1 802 200                       |             |
| 7: 60% ..... 909  | 1 149 200  |              |                              |  |                               |  |                             | 40 %   |                               |         | 1 149 200                       |             |
| 8: 85% ..... 910  | 1 776 450  |              | 104 250                      |  |                               |  |                             | 15 %   |                               |         | 1 880 700                       |             |
| 9: 100% ..... 911   |  |              |                              |  |                               |  |                             |        |                               |         |                                 |             |
| 10: 100% ..... 912  | 8 849 700  |              |                              |  |                               |  |                             |        |                               |         |                                 |             |
| 11: Cours de triage 100 % ..... 913                                       |  |              |                              |  |                               |  |                             |        |                               |         |                                 |             |
| 12: CHSLD 20% ..... 914   |  |              |                              |  |                               |  |                             |        |                               |         |                                 |             |
| 13: Cours de triage 40 % ..... 915  |  |              |                              |  |                               |  |                             |        |                               |         |                                 |             |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD ..... 916                                   |  |              |                              |  |                               |  |                             |        |                               |         |                                 |             |
| ASSIETTES D'APPLICATION..... 917  | 12 903 790                                       |              |                              |  | 88 613                        |  |                             |        |                               | 155 800 |                                 | 716 737 298 |

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

| CATÉGORIE (Utilisation)                                       | VALEURS IMPOSABLES |          |             |             | VALEURS NON IMPOSABLES |          |           |           | SUPERFICIE DES TERRAINS (m²) |               |
|---|--------------------|----------|-------------|-------------|------------------------|----------|-----------|-----------|------------------------------|---------------|
|   | NOMBRE*            | TERRAINS | BÂTIMENTS   | IMMEUBLES   | NOMBRE*                | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES |                              |               |
| <b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....                               | 301                | 1 965    | 163 415 900 | 503 966 000 | 667 381 900            | 2        | 578 900   | 658 400   | 1 237 300                    | 10 745 916.93 |
| 10-- Logements .....  | 302                | 1 862    | 152 772 600 | 495 206 700 | 647 979 300            |          |           |           |                              | 9 771 994.33  |
| Nombre : 1 (condominium) .....                                | 303                | 2        | 48 000      | 371 100     | 419 100                |          |           |           |                              | 2 399.70      |
| 1 (sauf condominium) .....                                    | 304                | 1 688    | 138 640 500 | 443 073 200 | 581 713 700            |          |           |           |                              | 8 442 776.80  |
| 2 .....   | 305                | 161      | 12 671 200  | 46 763 800  | 59 435 000             |          |           |           |                              | 870 015.83    |
| 3 .....   | 306                | 7        | 1 012 700   | 3 056 400   | 4 069 100              |          |           |           |                              | 435 932.20    |
| 4 .....   | 307                | 3        | 251 200     | 1 368 600   | 1 619 800              |          |           |           |                              | 14 246.70     |
| 5 .....   | 308                | 1        | 149 000     | 573 600     | 722 600                |          |           |           |                              | 6 623.10      |
| 6 à 9 .....   | 309                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| 10 à 19 .....   | 310                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| 20 à 29 .....   | 311                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| 30 à 49 .....   | 312                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| 50 à 99 .....   | 313                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| 100 à 199 .....   | 314                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| 200 et plus .....   | 315                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| 11-- Chalets, maisons de villégiature .....                   | 316                | 84       | 9 445 100   | 8 046 300   | 17 491 400             | 1        | 71 800    | 199 500   | 271 300                      | 284 806.40    |
| 12-- Maisons mobiles, roulottes .....                         | 317                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| 15-- Habitations en commun .....                              | 318                | 1        | 323 300     | 351 500     | 674 800                | 1        | 507 100   | 458 900   | 966 000                      | 371 821.90    |
| 16-- Hôtels résidentiels .....                                | 319                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....           | 320                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| 18-19-- Autres immeubles résidentiels .....                   | 321                | 18       | 874 900     | 361 500     | 1 236 400              |          |           |           |                              | 317 294.30    |
| <b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....                | 322                | 4        | 416 400     | 764 100     | 1 180 500              |          |           |           |                              | 18 393.20     |
| 2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....     | 323                | 4        | 416 400     | 764 100     | 1 180 500              |          |           |           |                              | 18 393.20     |
| 2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....          | 324                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| <b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....         | 325                | 376      | 2 500       | 228 000     | 230 500                |          |           |           |                              | 1 642 909.50  |
| 4111 Chemins de fer .....                                     | 326                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| 46-- Terrains et garages de stationnement .....               | 327                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| <b>5--- COMMERCIAL</b> .....                                  | 328                | 16       | 1 829 000   | 6 029 300   | 7 858 300              |          |           |           |                              | 68 157.40     |
| 50-- Centres et immeubles commerciaux .....                   | 329                | 4        | 563 200     | 2 725 700   | 3 288 900              |          |           |           |                              | 22 328.40     |
| 51-- Vente en gros .....                                      | 330                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| 5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....               | 331                | 12       | 1 265 800   | 3 303 600   | 4 569 400              |          |           |           |                              | 45 829.00     |
| 583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....            | 332                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| 5--- Commercial (sauf condominium) .....                      | 333                | 16       | 1 829 000   | 6 029 300   | 7 858 300              |          |           |           |                              | 68 157.40     |
| 5--- Commercial (condominium) .....                           | 334                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| <b>6--- SERVICES</b> .....                                    | 335                | 8        | 660 300     | 1 410 400   | 2 070 700              | 2        | 250 700   | 746 900   | 997 600                      | 34 511.30     |
| 60-- Immeubles à bureaux .....                                | 336                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| 6--- Services (sauf condominium) .....                        | 337                | 8        | 660 300     | 1 410 400   | 2 070 700              | 2        | 250 700   | 746 900   | 997 600                      | 34 511.30     |
| 6--- Services (condominium) .....                             | 338                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| <b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....        | 339                | 18       | 982 000     | 300 700     | 1 282 700              | 4        | 2 096 200 | 1 145 500 | 3 241 700                    | 587 078.90    |
| 7411-7412 Terrains de golf .....                              | 340                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| 76-- Parcs .....  | 341                | 10       |             |             |                        | 2        | 220 800   |           | 220 800                      | 88 206.60     |
| <b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....           | 342                | 1        | 152 700     | 3 100       | 155 800                | 1        | 130 800   | 2 000 700 | 2 131 500                    | 86 840.10     |
| 81-- Agriculture .....  | 343                | 1        | 152 700     | 3 100       | 155 800                |          |           |           |                              | 82 420.00     |
| 83-- Exploitation forestière .....                            | 344                |          |             |             |                        | 1        | 130 800   | 2 000 700 | 2 131 500                    | 4 420.10      |
| 85-- Exploitation minière .....                               | 345                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| <b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....      | 346                | 940      | 49 260 700  | 464 400     | 49 725 100             | 38       | 901 700   |           | 901 700                      | 11 850 065.30 |
| 91-- Terrains vagues .....                                    | 347                | 919      | 48 955 400  |             | 48 955 400             | 37       | 901 200   |           | 901 200                      | 11 167 977.80 |
| 9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... | 348                |          |             |             |                        |          |           |           |                              | 0.00          |
| <b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....              | 349                | 3 328    | 216 719 500 | 513 166 000 | 729 885 500            | 47       | 3 958 300 | 4 551 500 | 8 509 800                    | 25 033 872.63 |

| 6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE   |          |         |                         |            |
|--|----------|---------|-------------------------|------------|
| IDENTIFICATION   | NOMBRE * | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS |            |
| <b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>               | 601      | 3 328   | 729 885 500             | 24 079 571 |
| <b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>  |          |         |                         |            |
| <b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>      |          |         |                         |            |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... | 602      |         |                         |            |
| - État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)                                       |          |         |                         |            |
| - Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....                 | 603      |         |                         |            |
| - Autres immeubles .....   | 604      |         |                         |            |
| - SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux                |          |         |                         |            |
| - paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....               | 605      |         |                         |            |
| - " " 14 .....   | 606      |         |                         |            |
| - " " 17 .....   | 607      |         |                         |            |
| - Cégeps et universités  |          |         |                         |            |
| - paragraphe 13 .....  | 608      |         |                         |            |
| - " " 15 .....   | 609      |         |                         |            |
| - " " 16 .....   | 610      |         |                         |            |
| - " " 17 .....   | 611      |         |                         |            |
| - Écoles primaires et secondaires  |          |         |                         |            |
| - paragraphe 13 .....  | 612      |         |                         |            |
| - " " 15 .....   | 613      |         |                         |            |
| - " " 16 .....   | 614      |         |                         |            |
| - " " 17 .....   | 615      |         |                         |            |
| - Autres immeubles   |          |         |                         |            |
| - paragraphe 2 .....   | 616      |         |                         |            |
| - " " 3 .....  | 617      | 44      | 4 842 100               | 236 049    |
| - " " 4 .....  | 618      |         |                         |            |
| - " " 5 .....  | 619      |         |                         |            |
| - " " 6a .....   | 620      |         |                         |            |
| - " " 6b .....   | 621      |         |                         |            |
| - " " 7 .....  | 622      |         |                         |            |
| - " " 8 .....  | 623      |         | 210 100                 |            |
| - " " 9 .....  | 624      |         |                         |            |
| - " " 10 .....   | 625      |         |                         |            |
| - " " 11 .....   | 626      |         |                         |            |
| - " " 12: terrains .....   | 627      | 3       | 1 951 000               | 718 253    |
| - " " bâtiments .....  | 628      |         | 1 199 700               |            |
| <b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>    |          |         |                         |            |
| - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)                               |          |         |                         |            |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....                            | 629      |         |                         |            |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....                     | 630      |         |                         |            |
| - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....    | 631      |         | 306 900                 |            |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....                  | 632      |         |                         |            |
| - Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....            | 633      |         |                         |            |
| - Autres immeubles non imposables .....                                    | 635      |         |                         |            |
| <b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>                           | 636      | 3 375   | 738 395 300             | 25 033 873 |

| 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS   |          |            |   |                              |       |
|---|----------|------------|---|------------------------------|-------|
| IDENTIFICATION  | NOMBRE * | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES                                | SUPERFICIE DES TERRAINS (M²) |       |
| Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....                             | 401      |            |   |                              |       |
| Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... | 402      |            | Non imposables à des fins scolaires seulement |                              |       |
| - Parties comprises dans l' « E.A.E. »  |          |            |   |                              |       |
| - Entièrement incluses en zone agricole .....                                 | 403      |            |   |                              |       |
| - Partiellement incluses en zone agricole .....                               | 404      |            |   |                              |       |
| - Exclues de la zone agricole .....   | 405      |            |   |                              |       |
| - Parties à vocation non-agricole .....                                       | 406      |            |   |                              |       |
| Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....                     | 407      | 1          | 674 800                                       | 306 900                      | 7 322 |
| Autres régimes fiscaux particuliers.....                                      | 409      |            |   |                              |       |

| 5. VALEURS DES LOGEMENTS                                   |            |              |                    |                |
|--|------------|--------------|--------------------|----------------|
| IDENTIFICATION   |            | Nbre LOG     | VALEURS            | MOYENNE        |
| 10-- 1 « condominium » .....                               | 501        | 2            | 419 100            | 209 550        |
| 1 « sauf condominium » .....                               | 502        | 1 688        | 580 289 615        | 343 773        |
| 2 .....  | 503        | 322          | 59 037 150         | 183 345        |
| 3 .....  | 504        | 21           | 4 036 448          | 192 212        |
| 4 .....  | 505        | 12           | 1 619 800          | 134 983        |
| 5 .....  | 506        | 5            | 722 600            | 144 520        |
| 6 à 9 .....  | 507        |              |                    |                |
| 10 à 19 .....  | 508        |              |                    |                |
| 20 à 29 .....  | 509        |              |                    |                |
| 30 à 49 .....  | 510        |              |                    |                |
| 50 à 99 .....  | 511        |              |                    |                |
| 100 à 199 .....  | 512        |              |                    |                |
| 200 et plus .....  | 513        |              |                    |                |
| 1211 Maisons mobiles.....                                  | 514        |              |                    |                |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....        | 515        |              |                    |                |
| 2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....                      | 516        | 2            | 188 355            | 94 178         |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....             | 517        |              |                    |                |
| 5--- COMMERCIALES .....                                    | 518        | 6            | 416 105            | 69 351         |
| 6--- SERVICES .....  | 519        | 3            | 137 325            | 45 775         |
| 7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....             | 520        |              |                    |                |
| 81-- AGRICULTURE .....                                     | 521        |              |                    |                |
| 831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....               | 522        |              |                    |                |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves..... | 523        |              |                    |                |
| <b>TOTAL .....</b>   | <b>524</b> | <b>2 061</b> | <b>646 866 498</b> | <b>313 861</b> |

| 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE  |            |
|--|------------|
| IDENTIFICATION   | VALEURS    |
| <b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>   | <b>801</b> |
| <b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>   |            |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....                                   | 802        |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....                                   | 803        |
| - État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....                               | 804        |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....                             | 805        |
| - SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) ..... | 807        |
| - Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....                                | 808        |
| - Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....                                     | 809        |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....                           | 810        |