


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2018 - 2019 - 2020

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	SAINTE-ANNE-DES-LACS	77035
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	770
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<u>X</u> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 253 871 900	Terrains 4 727 800	Terrains 258 599 700
Bâtiments 521 203 500	Bâtiments 5 225 200	Bâtiments 526 428 700
Immeubles 775 075 400	Immeubles 9 953 000	Immeubles 785 028 400
Nombre total d'unités d'évaluation	3 357	Nombre total de logements 2 216
Nombre total d'unités de voisinage	82	Nombre total d'autres locaux 77
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	870
- mois d'un an	66	
- entre 1 an et 4 ans ...	283	
- entre 4 ans et 8 ans ...	1 630	
- plus de 8 ans ...	1 378	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <u>X</u> non <u> </u>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	2 915
	Date de dépôt du rôle	A M J 2017-10-30
	Date de compilation des données	A M J 2018-01-01
	Heure	12:00:00

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	IND. CL. 2 À 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0.1%	901											
1B: 0.5%	902											
1C: 1%	903	414 200									414 200	
2: 3%	904	457 100									457 100	
3: 6%	905	1 478 400									1 478 400	
4: 12%	906	3 895 600									3 895 600	
5: 22%	907	5 711 100									5 711 100	
6: 40%	908	1 727 700									1 727 700	
7: 60%	909	953 300									953 300	
8: 85%	910	1 851 350			160 150						2 011 500	
9: 100%	911											
10: 100%	912	11 345 300										
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	16 012 481			136 128					193 600		758 733 192

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m ²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 015	191 842 000	511 108 600	702 950 600	2	468 500	525 300	993 800	11 159 252
10-- Logements	302	1 912	179 146 000	503 055 900	682 201 900					10 159 926
Nombre : 1 (condominium)	303	4	86 900	613 100	700 000					4 994
1 (sauf condominium)	304	1 730	162 102 500	448 413 700	610 516 200					8 654 708
2	305	168	15 461 000	49 787 100	65 248 100					1 049 461
3	306	7	1 145 100	3 139 000	4 284 100					435 932
4	307	2	119 900	675 300	795 200					8 208
5	308	1	230 600	427 700	658 300					6 623
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	81	10 027 200	7 182 800	17 210 000	1	76 000	243 600	319 600	275 241
12-- Maisons mobiles, roulottes	317									
15-- Habitations en commun	318	1	519 700	547 600	1 067 300	1	392 500	281 700	674 200	371 822
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	21	2 149 100	322 300	2 471 400					352 263
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	439 200	637 900	1 077 100					13 471
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	3	439 200	637 900	1 077 100					13 471
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	376	230 400	223 500	453 900	1	167 400	30 900	198 300	1 690 798
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIAL	328	15	2 514 100	7 154 100	9 668 200					68 907
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	5	1 112 400	3 857 800	4 970 200					27 251
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	10	1 401 700	3 296 300	4 698 000					41 656
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5--- Commercial (sauf condominium)	333	15	2 514 100	7 154 100	9 668 200					68 907
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	8	924 600	1 599 500	2 524 100	2	295 800	828 200	1 124 000	34 700
60-- Immeubles à bureaux	336									
6--- Services (sauf condominium)	337	8	924 600	1 599 500	2 524 100	2	295 800	828 200	1 124 000	34 700
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	17	970 400	108 800	1 079 200	3	2 489 000	1 878 100	4 367 100	537 709
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341	9				1	87 400		87 400	38 837
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	1	169 500	3 100	172 600	1	152 100	1 962 700	2 114 800	86 840
81-- Agriculture	343	1	169 500	3 100	172 600					82 420
83-- Exploitation forestière	344					1	152 100	1 962 700	2 114 800	4 420
85-- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	874	56 781 700	368 000	57 149 700	39	1 155 000		1 155 000	11 442 195
91-- Terrains vagues	347	854	56 312 900		56 312 900	38	1 154 100		1 154 100	10 771 608
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 309	253 871 900	521 203 500	775 075 400	48	4 727 800	5 225 200	9 953 000	25 033 873

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	3 309	775 075 400	24 076 069
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	45	5 326 400	239 550
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622			
- " " 8	623		731 100	
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	3	2 235 900	718 253
- " " bâtiments	628		1 659 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	3 357	785 028 400	25 033 873

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non-agricole	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407	1	1 067 300	7 322
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501	4	700 000	175 000
1 « sauf condominium »	502	1 730	608 696 905	351 848
2	503	336	64 581 854	192 208
3	504	21	4 248 088	202 290
4	505	8	795 200	99 400
5	506	5	658 300	131 660
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514			
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	48 045	48 045
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	6	483 765	80 628
6--- SERVICES	519	3	151 235	50 412
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	2 114	680 363 392	321 837

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810