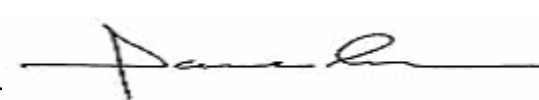


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2018 - 2019 - 2020

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2019	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	SAINTE-ANNE-DES-LACS	77035
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	770
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<u>X</u> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 254 572 300	Terrains 4 691 200	Terrains 259 263 500
Bâtiments 524 188 800	Bâtiments 5 340 600	Bâtiments 529 529 400
Immeubles 778 761 100	Immeubles 10 031 800	Immeubles 788 792 900
Nombre total d'unités d'évaluation	3 358	Nombre total de logements 2 221
Nombre total d'unités de voisinage	82	Nombre total d'autres locaux 76
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	679
- mois d'un an .....	79	
- entre 1 an et 4 ans ...	267	
- entre 4 ans et 8 ans ...	1 602	
- plus de 8 ans ...	1 410	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input type="checkbox"/> non <u>X</u>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....	
	Date de dépôt du rôle	A M J 2017-10-30
	Date de compilation des données	A M J 2018-08-22
	Heure	8:06:00

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0.1% .....	901											
1B: 0.5% .....	902											
1C: 1% .....	903	414 200									414 200	
2: 3% .....	904	457 100									457 100	
3: 6% .....	905	1 722 300									1 722 300	
4: 12% .....	906	3 895 600									3 895 600	
5: 22% .....	907	5 711 100									5 711 100	
6: 40% .....	908	1 727 700									1 727 700	
7: 60% .....	909	2 142 750									2 302 900	
8: 85% .....	910	867 400			160 150						867 400	
9: 100% .....	911											
10: 100% .....	912	12 222 900										
11: Cours de triage 100 % .....	913											
12: CHSLD 20% .....	914											
13: Cours de triage 40 % .....	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	16 782 027				96 090					193 600	761 689 383

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	2 016	191 454 600	512 021 800	703 476 400	2	468 500	525 300	993 800	11 135 581.75
10-- Logements .....	302	1 913	177 783 900	503 948 300	681 732 200					10 299 972.65
Nombre : 1 (condominium) .....	303	4	86 900	613 100	700 000					4 993.65
1 (sauf condominium) .....	304	1 729	160 414 200	448 883 900	609 298 100					8 905 668.00
2 .....	305	170	15 787 200	50 189 300	65 976 500					938 548.00
3 .....	306	7	1 145 100	3 139 000	4 284 100					435 932.20
4 .....	307	2	119 900	695 300	815 200					8 207.70
5 .....	308	1	230 600	427 700	658 300					6 623.10
6 à 9 .....	309									0.00
10 à 19 .....	310									0.00
20 à 29 .....	311									0.00
30 à 49 .....	312									0.00
50 à 99 .....	313									0.00
100 à 199 .....	314									0.00
200 et plus .....	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	81	10 021 300	7 160 100	17 181 400	1	76 000	243 600	319 600	274 927.30
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317									0.00
15-- Habitations en commun .....	318	1	519 700	547 600	1 067 300	1	392 500	281 700	674 200	371 821.90
16-- Hôtels résidentiels .....	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	21	3 129 700	365 800	3 495 500					188 859.90
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	3	439 200	637 900	1 077 100					13 471.10
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	3	439 200	637 900	1 077 100					13 471.10
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									0.00
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	376	230 400	223 500	453 900	1	167 400	30 900	198 300	1 692 508.30
4111 Chemins de fer .....	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327									0.00
<b>5--- COMMERCIAL</b> .....	328	13	2 225 200	7 295 600	9 520 800					65 083.20
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	4	949 000	3 197 400	4 146 400					18 777.20
51-- Vente en gros .....	330									0.00
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	9	1 276 200	4 098 200	5 374 400					46 306.00
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332									0.00
5--- Commercial (sauf condominium) .....	333	13	2 225 200	7 295 600	9 520 800					65 083.20
5--- Commercial (condominium) .....	334									0.00
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	9	1 057 100	2 697 500	3 754 600	2	295 800	943 600	1 239 400	42 905.00
60-- Immeubles à bureaux .....	336									0.00
6--- Services (sauf condominium) .....	337	9	1 057 100	2 697 500	3 754 600	2	295 800	943 600	1 239 400	42 905.00
6--- Services (condominium) .....	338									0.00
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	18	1 374 300	941 400	2 315 700	3	2 489 000	1 878 100	4 367 100	548 101.50
7411-7412 Terrains de golf .....	340									0.00
76-- Parcs .....	341	9				1	87 400		87 400	38 836.60
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	1	169 500	3 100	172 600	1	152 100	1 962 700	2 114 800	86 840.10
81-- Agriculture .....	343	1	169 500	3 100	172 600					82 420.00
83-- Exploitation forestière .....	344					1	152 100	1 962 700	2 114 800	4 420.10
85-- Exploitation minière .....	345									0.00
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	875	57 622 000	368 000	57 990 000	38	1 118 400		1 118 400	11 449 404.30
91-- Terrains vagues .....	347	855	57 153 200		57 153 200	37	1 117 500		1 117 500	10 778 816.70
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348									0.00
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	3 311	254 572 300	524 188 800	778 761 100	47	4 691 200	5 340 600	10 031 800	25 033 895.25

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	3 311	778 761 100	24 080 406
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603			
- Autres immeubles .....	604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606			
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612			
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	44	5 405 200	235 236
- " " 4 .....	618			
- " " 5 .....	619			
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622			
- " " 8 .....	623		731 100	
- " " 9 .....	624			
- " " 10 .....	625			
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627	3	2 235 900	718 253
- " " bâtiments .....	628		1 659 600	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	3 358	788 792 900	25 033 895

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402		Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403			
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404			
- Exclues de la zone agricole .....	405			
- Parties à vocation non-agricole .....	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407	1	1 067 300	7 322
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium » .....	501	4	700 000	175 000
1 « sauf condominium » .....	502	1 729	607 240 519	351 209
2 .....	503	340	65 533 906	192 747
3 .....	504	21	4 248 088	202 290
4 .....	505	8	815 200	101 900
5 .....	506	5	658 300	131 660
6 à 9 .....	507			
10 à 19 .....	508			
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514			
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516	2	128 120	64 060
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	6	771 915	128 653
6--- SERVICES .....	519	3	151 235	50 412
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520	1	1 236 500	1 236 500
81-- AGRICULTURE .....	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	<b>524</b>	<b>2 119</b>	<b>681 483 783</b>	<b>321 606</b>

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE	
IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	<b>801</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810