

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2018-2019-2020

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Sainte-Anne-des-Lacs	77035
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Paul Lévesque É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	254 964 000	Terrains	4 815 100	Terrains	259 779 100
Bâtiments	539 479 400	Bâtiments	5 440 700	Bâtiments	544 920 100
Immeubles	794 443 400	Immeubles	10 255 800	Immeubles	804 699 200
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 374	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 263
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		83	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		74
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	193	Équilibrage du rôle		OUI	X
- entre 1 an et 4 ans	321			NON	
- entre 4 ans et 8 ans	227				Date de compilation
- plus de 8 ans	2 632				Année-mois-jour
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2019-09-09

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901						0	99.9%				
1B	0,5%	902						99.5%					
1C	1%	903						99%					
2	3%	904	1 067 000					97%				1 067 000	
3	6%	905	1 722 300					94%				1 722 300	
4	12%	906	3 895 600					88%				3 895 600	
5	22%	907	5 502 600					78%				5 502 600	
6	40%	908	1 727 700					60%				1 727 700	
7	60%	909	2 142 750		160 150			40%				2 302 900	
8	85%	910	867 400					15%				867 400	
9	100%	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	12 217 000					DESSERVIS		193 600		764 947 300	
11	Cours de triage 100%	913						VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES			80%	
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916											
TTVD			16 744 412			96 090		(TTVD) x	0	0	193 600		777 409 298
ASSIETTES D'APPLICATION		917											

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918								
1B	0,5%	919								
1C	1%	920								
2	3%	921	1 067 000							
3	6%	922	1 722 300							
4	12%	923	3 895 600							
5	22%	924	5 502 600							
6	40%	925	1 727 700							
7	60%	926	2 142 750							
8	85%	927	867 400							
9	100%	928								
10	100%	929	12 217 000							
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931								
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933								
ASSIETTES D'APPLICATION		934	16 744 412							

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 040	193 301 700	527 161 200	720 462 900	3	507 600	625 400	1 133 000	11 269 218
10 -- Logements	302	1 944	180 936 400	519 486 100	700 422 500	1	39 100	100 100	139 200	10 459 198
Nombre 1 « condominium »	303	3	64 100	443 500	507 600				139 200	3 795
1 « sauf condominium »	304	1 756	163 092 200	463 173 600	626 265 800	1	39 100	100 100	139 200	9 035 298
2	305	175	16 283 700	51 607 000	67 890 700					968 206
3	306	7	1 145 900	3 139 000	4 284 900					437 068
4	307	2	119 900	695 300	815 200					8 208
5	308	1	230 600	427 700	658 300					6 623
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	77	9 356 500	6 781 800	16 138 300	1	76 000	243 600	319 600	262 826
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317									
15 -- Habitations en commun	318	1	519 700	547 600	1 067 300	1	392 500	281 700	674 200	371 822
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	18	2 489 100	345 700	2 834 800					175 372
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	439 200	637 900	1 077 100					13 471
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	3	439 200	637 900	1 077 100					13 471
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	376	230 400	223 500	453 900	1	167 400	30 900	198 300	1 692 512
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	14	2 339 000	7 537 700	9 876 700					67 929
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	4	949 000	3 197 400	4 146 400					18 777
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	8	1 233 200	3 813 200	5 046 400					43 158
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	156 800	527 100	683 900					5 994
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	14	2 339 000	7 537 700	9 876 700					67 929
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	8	827 000	2 565 800	3 392 800	2	295 800	943 600	1 239 400	40 813
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	8	827 000	2 565 800	3 392 800	2	295 800	943 600	1 239 400	40 813
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	19	1 495 900	957 300	2 453 200	4	2 489 000	1 878 100	4 367 100	555 852
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	9	0	0	0	1	87 400		87 400	38 837
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	1	169 500	3 100	172 600	1	152 100	1 962 700	2 114 800	86 840
81 -- Agriculture	343	1	169 500	3 100	172 600					82 420
83 -- Exploitation forestière	344	0	0	0	0	1	152 100	1 962 700	2 114 800	4 420
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	861	56 161 300	392 900	56 554 200	41	1 203 200		1 203 200	11 307 393
91 -- Terrains vagues	347	840	55 593 000	0	55 593 000	40	1 202 300		1 202 300	10 635 117
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 322	254 964 000	539 479 400	794 443 400	52	4 815 100	5 440 700	10 255 800	25 034 028

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 322	794 443 400
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			24 065 644
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602		
- État « Gov. Québec » et SQI			
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606		
- par. 17o	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608		
- par. 15o	609		
- par. 16o	610		
- par. 17o	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612		
- par. 15o	613		
- par. 16o	614		
- par. 17o	615		
- Autres immeubles			
- par. 2o	616		
- par. 3o	617	48	5 629 200
- par. 4o	618		246 405
- par. 5o	619		
- par. 6o-a	620		
- par. 6o-b	621		
- par. 7o	622		
- par. 8o	623	1	731 100
- par. 9o	624		3 727
- par. 10o	625		
- par. 11o	626		
- par.12o - Terrains	627	3	2 235 900
- par. 12o - Bâtiments	628	0	1 659 600
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	3 374	804 699 200

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		Non imposables à des fins scolaire seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluse en zone agricole	403			
- Partiellement incluse en zone agricole	404			
- Excluse de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	3	507 600
1 « sauf condominium »	502	1 756	624 306 000
2	503	350	67 382 040
3	504	21	4 248 888
4	505	8	815 200
5	506	5	658 300
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514		
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	128 120
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	6	771 915
6--- SERVICES	519	3	151 235
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	1 236 500
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 155	700 205 798

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	794 443 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	