



**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	5 823	468 858 300	1 373 874 200	1 842 732 500	3	96 300	190 300	286 600	21 352 764.23
10-- Logements .....	302	5 309	424 701 900	1 297 883 600	1 722 585 500					18 526 214.93
Nombre : 1 (condominium) .....	303	898	27 021 400	216 942 300	243 963 700					428 282.81
1 (sauf condominium) .....	304	3 691	326 736 000	894 918 500	1 221 654 500					15 071 922.40
2 .....	305	676	61 215 300	163 434 400	224 649 700					2 737 867.32
3 .....	306	19	2 540 600	4 272 100	6 812 700					233 586.80
4 .....	307	15	1 497 900	3 839 300	5 337 200					13 658.00
5 .....	308	1	176 600	225 800	402 400					3 771.80
6 à 9 .....	309	2	764 600	1 103 100	1 867 700					2 971.90
10 à 19 .....	310	3	1 746 000	3 165 900	4 911 900					6 870.40
20 à 29 .....	311	3	1 519 200	3 621 300	5 140 500					17 388.00
30 à 49 .....	312									0.00
50 à 99 .....	313	1	1 484 300	6 360 900	7 845 200					9 895.50
100 à 199 .....	314									0.00
200 et plus .....	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	354	22 078 700	37 776 100	59 854 800	1	2 000	14 100	16 100	1 938 204.60
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	103		6 492 100	6 492 100					0.00
15-- Habitations en commun .....	318	4	8 904 200	30 867 600	39 771 800	1	75 700	166 400	242 100	113 007.30
16-- Hôtels résidentiels .....	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320	2	7 692 200		7 692 200					147 267.10
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	51	5 481 300	854 800	6 336 100	1	18 600	9 800	28 400	628 070.30
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	2	238 700	860 600	1 099 300					11 566.34
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	1	192 500	738 200	930 700					10 247.60
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324	1	46 200	122 400	168 600					1 318.74
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	556	1 602 400	1 554 600	3 157 000	8	1 174 700	1 108 200	2 282 900	3 304 246.99
4111 Chemins de fer .....	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327	2				1	646 100		646 100	3 947.00
<b>5--- COMMERCIAL</b> .....	328	310	102 796 200	149 730 400	252 526 600					504 057.83
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	69	55 511 800	65 951 200	121 463 000					226 157.08
51-- Vente en gros .....	330	2	306 000	717 500	1 023 500					6 360.60
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	97	37 714 700	49 868 000	87 582 700					185 613.57
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	142	9 263 700	33 193 700	42 457 400					85 926.58
5--- Commercial (sauf condominium) .....	333	149	87 567 500	106 546 300	194 113 800					418 873.40
5--- Commercial (condominium) .....	334	161	15 228 700	43 184 100	58 412 800					85 184.43
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	80	16 517 300	23 975 900	40 493 200	12	6 887 500	16 735 000	23 622 500	236 116.69
60-- Immeubles à bureaux .....	336	12	2 014 100	3 815 600	5 829 700					17 585.90
6--- Services (sauf condominium) .....	337	67	14 709 700	21 926 000	36 635 700	12	6 887 500	16 735 000	23 622 500	225 251.40
6--- Services (condominium) .....	338	13	1 807 600	2 049 900	3 857 500					10 865.29
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	33	20 299 300	23 926 200	44 225 500	8	4 873 200	3 486 700	8 359 900	3 627 152.63
7411-7412 Terrains de golf .....	340									0.00
76-- Parcs .....	341	10				2	453 600		453 600	72 902.80
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	2	461 200	231 700	692 900					114 984.90
81-- Agriculture .....	343	1	381 700	35 200	416 900					110 736.40
83-- Exploitation forestière .....	344									0.00
85-- Exploitation minière .....	345									0.00
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	1 674	132 534 200	1 593 200	134 127 400	50	3 847 500		3 847 500	18 354 738.65
91-- Terrains vagues .....	347	1 655	131 560 900		131 560 900	49	3 846 300		3 846 300	18 187 665.25
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348									0.00
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	8 480	743 307 600	1 575 746 800	2 319 054 400	81	16 879 200	21 520 200	38 399 400	47 505 628.26

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	8 480	2 319 054 400	46 788 389
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602	1	801 700	1 837
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603	1	69 600	497
- Autres immeubles .....	604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606	1	1 432 100	2 323
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612	2	6 432 000	26 879
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	64	23 672 400	469 249
- " " 4 .....	618	4	208 400	1 407
- " " 5 .....	619			
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622			
- " " 8 .....	623	2	4 016 800	7 890
- " " 9 .....	624	3	859 600	45 359
- " " 10 .....	625	3	906 800	161 800
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627			
- " " bâtiments .....	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	8 561	2 357 453 800	47 505 628

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402		Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403			
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404			
- Exclues de la zone agricole .....	405			
- Parties à vocation non-agricole .....	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium » .....	501	898	243 957 773	271 668
1 « sauf condominium » .....	502	3 691	1 218 623 190	330 161
2 .....	503	1 352	223 785 771	165 522
3 .....	504	57	6 812 700	119 521
4 .....	505	60	5 321 543	88 692
5 .....	506	5	402 400	80 480
6 à 9 .....	507	14	1 603 524	114 537
10 à 19 .....	508	43	4 911 900	114 230
20 à 29 .....	509	75	5 140 500	68 540
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511	60	7 845 200	130 753
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	102	7 631 400	74 818
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	68	6 949 360	102 196
6--- SERVICES .....	519	13	1 160 045	89 234
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520	3	453 720	151 240
81-- AGRICULTURE .....	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	524	6 441	1 734 599 026	269 306

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	801	2 319 054 400	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	69 600	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	801 700	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807	1 432 100	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	6 432 000	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810		