

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	5 966	471 573 300	1 417 526 900	1 889 100 200	4	142 100	226 000	368 100	20 701 958.27
10-- Logements	302	5 417	428 873 500	1 343 381 700	1 772 255 200	1	45 800	35 700	81 500	18 304 931.30
Nombre : 1 (condominium)	303	921	26 963 100	224 092 200	251 055 300					460 228.73
1 (sauf condominium)	304	3 763	330 855 600	928 097 100	1 258 952 700	1	45 800	35 700	81 500	14 830 144.95
2	305	689	61 325 600	168 604 000	229 929 600					2 726 415.22
3	306	19	2 540 600	4 272 100	6 812 700					233 586.80
4	307	15	1 497 900	3 839 300	5 337 200					13 658.00
5	308	1	176 600	225 800	402 400					3 771.80
6 à 9	309	2	764 600	1 103 100	1 867 700					2 971.90
10 à 19	310	3	1 746 000	3 165 900	4 911 900					6 870.40
20 à 29	311	3	1 519 200	3 621 300	5 140 500					17 388.00
30 à 49	312									0.00
50 à 99	313	1	1 484 300	6 360 900	7 845 200					9 895.50
100 à 199	314									0.00
200 et plus	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	328	20 465 000	34 925 400	55 390 400	1	2 000	14 100	16 100	1 553 620.70
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	98		6 221 500	6 221 500					0.00
15-- Habitations en commun	318	4	8 904 200	30 867 600	39 771 800	1	75 700	166 400	242 100	113 007.30
16-- Hôtels résidentiels	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	2	7 692 200		7 692 200					147 267.10
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	117	5 638 400	2 130 700	7 769 100	1	18 600	9 800	28 400	583 131.87
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	238 700	860 600	1 099 300					11 566.34
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	192 500	738 200	930 700					10 247.60
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324	1	46 200	122 400	168 600					1 318.74
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	557	1 602 400	1 554 600	3 157 000	8	1 174 700	1 108 200	2 282 900	3 312 292.29
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327	2				1	646 100		646 100	3 947.00
5-- COMMERCIAL	328	318	102 400 600	151 112 200	253 512 800					502 124.63
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	70	55 864 800	66 815 800	122 680 600					226 560.48
51-- Vente en gros	330	2	306 000	717 500	1 023 500					6 360.60
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	94	36 581 100	47 855 200	84 436 300					180 616.37
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	152	9 648 700	35 723 700	45 372 400					88 587.18
5-- Commercial (sauf condominium)	333	148	87 171 900	105 418 400	192 590 300					415 180.10
5-- Commercial (condominium)	334	170	15 228 700	45 693 800	60 922 500					86 944.53
6-- SERVICES	335	82	16 921 200	24 517 500	41 438 700	12	6 887 500	16 735 000	23 622 500	232 015.89
60-- Immeubles à bureaux	336	12	2 014 100	3 815 600	5 829 700					17 585.90
6-- Services (sauf condominium)	337	69	15 113 600	22 467 600	37 581 200	12	6 887 500	16 735 000	23 622 500	221 150.60
6-- Services (condominium)	338	13	1 807 600	2 049 900	3 857 500					10 865.29
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	34	20 383 900	22 935 600	43 319 500	8	4 873 200	3 486 700	8 359 900	3 634 155.23
7411-7412 Terrains de golf	340									0.00
76-- Parcs	341	10				2	453 600		453 600	69 700.90
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	2	461 200	231 700	692 900					114 984.90
81-- Agriculture	343	1	381 700	35 200	416 900					110 736.40
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345									0.00
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	1 568	130 150 400	1 396 600	131 547 000	52	3 866 400		3 866 400	19 014 732.66
91-- Terrains vagues	347	1 551	128 972 000		128 972 000	51	3 865 200		3 865 200	18 866 315.36
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									0.00
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 529	743 731 700	1 620 135 700	2 363 867 400	84	16 943 900	21 555 900	38 499 800	47 523 830.21

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	8 529	2 363 867 400	46 805 707
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	801 700	1 837
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	1	69 600	497
- Autres immeubles	604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606	1	1 432 100	2 323
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	2	6 432 000	26 879
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	67	23 772 800	470 133
- " " 4	618	4	208 400	1 407
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622			
- " " 8	623	2	4 016 800	7 890
- " " 9	624	3	859 600	45 359
- " " 10	625	3	906 800	161 800
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	8 613	2 402 367 200	47 523 830

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non-agricole	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501	921	251 049 373	272 583
1 « sauf condominium »	502	3 763	1 255 766 999	333 714
2	503	1 378	229 165 211	166 303
3	504	57	6 812 700	119 521
4	505	60	5 321 543	88 692
5	506	5	402 400	80 480
6 à 9	507	14	1 603 524	114 537
10 à 19	508	43	4 911 900	114 230
20 à 29	509	75	5 140 500	68 540
30 à 49	510			
50 à 99	511	60	7 845 200	130 753
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	98	7 465 800	76 182
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	69	7 351 635	106 545
6--- SERVICES	519	13	1 160 045	89 234
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	4	453 720	113 430
81-- AGRICULTURE	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	6 560	1 784 450 550	272 020

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	2 363 867 400	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	69 600	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	801 700	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	1 432 100	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	6 432 000	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		