


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2019 - 2020 - 2021

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2019	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	SAINT-SAUVEUR	77043
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	
MRC OU COMMUNAUTE URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	770
ÉVALUATEUR	PAUL LEVESQUE E.A.	STATUT (X)
SIGNATAIRE	1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	Évaluateur permanent 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	790 212 200	Terrains	17 111 800	Terrains	807 324 000
Bâtiments	1 664 495 100	Bâtiments	21 088 400	Bâtiments	1 685 583 500
Immeubles	2 454 707 300	Immeubles	38 200 200	Immeubles	2 492 907 500
Nombre total d'unités d'évaluation		8 625	Nombre total de logements		7 240
Nombre total d'unités de voisinage		352	Nombre total d'autres locaux		803
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...		A M J 2018-10-04
- mois d'un an .....	68	Équilibrage du rôle ? ...		oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ...	911	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....		7 584	A M J 2019-01-01
- entre 4 ans et 8 ans ...	4 702				Heure 12:00:00
- plus de 8 ans ...	2 944				

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IMPOSABLES	IND. CL. 2 À 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
1A: 0.1% .....	901	4 275 200										
1B: 0.5% .....	902											
1C: 1% .....	903	4 944 600										
2: 3% .....	904	7 280 000										
3: 6% .....	905	6 860 000										
4: 12% .....	906	7 962 800										
5: 22% .....	907	6 650 900										
6: 40% .....	908	4 552 900										
7: 60% .....	909	13 477 600										
8: 85% .....	910	24 130 700										
9: 100% .....	911											
10: 100% .....	912	308 987 500	821 200									
11: Cours de triage 100 % .....	913											
12: CHSLD 20% .....	914											
13: Cours de triage 40 % .....	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	343 329 970										

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION										
CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1-- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	5 994	515 978 000	1 439 113 100	1 955 091 100	3	100 200	175 100	275 300	20 551 176
10-- Logements .....	302	5 460	471 996 500	1 365 688 900	1 837 685 400					18 172 384
Nombre : 1 (condominium) .....	303	929	28 303 700	236 194 200	264 497 900					461 911
1 (sauf condominium) .....	304	3 792	364 958 500	935 589 700	1 300 548 200					14 822 994
2 .....	305	695	68 420 300	170 131 000	238 551 300					2 751 023
3 .....	306	19	2 679 600	4 142 200	6 821 800					81 900
4 .....	307	15	1 702 500	4 115 300	5 817 800					13 658
5 .....	308	1	196 600	200 100	396 700					3 772
6 à 9 .....	309	2	802 600	1 061 900	1 864 500					2 972
10 à 19 .....	310	3	1 764 900	3 340 400	5 105 300					6 870
20 à 29 .....	311	3	1 609 300	4 468 500	6 077 800					17 388
30 à 49 .....	312									
50 à 99 .....	313	1	1 558 500	6 445 600	8 004 100					9 896
100 à 199 .....	314									
200 et plus .....	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	319	21 661 800	33 792 100	55 453 900	1	2 000	10 400	12 400	1 548 395
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	96		5 122 000	5 122 000					
15-- Habitations en commun .....	318	3	9 067 300	32 375 100	41 442 400	1	77 900	155 000	232 900	107 576
16-- Hôtels résidentiels .....	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320	2	8 052 900		8 052 900					147 267
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	114	5 199 500	2 135 000	7 334 500	1	20 300	9 700	30 000	575 553
<b>2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	2	242 000	858 900	1 100 900					11 566
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	1	192 500	722 000	914 500					10 248
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324	1	49 500	136 900	186 400					1 319
<b>4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	556	1 643 300	1 604 600	3 247 900	8	1 237 700	1 117 700	2 355 400	3 307 684
4111 Chemins de fer .....	326									
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327	2				1	646 100		646 100	3 947
<b>5-- COMMERCIAL</b> .....	328	317	102 243 500	161 342 700	263 586 200					500 559
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	70	55 862 400	74 160 400	130 022 800					226 233
51-- Vente en gros .....	330	1	56 700	232 700	289 400					5 910
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	96	37 139 700	51 782 300	88 922 000					181 899
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	150	9 184 700	35 167 300	44 352 000					86 517
5--- Commercial (sauf condominium) .....	333	147	86 849 600	116 014 500	202 864 100					413 614
5--- Commercial (condominium) .....	334	170	15 393 900	45 328 200	60 722 100					86 945
<b>6-- SERVICES</b> .....	335	81	16 569 400	25 916 100	42 485 500	12	6 895 000	16 332 900	23 227 900	231 594
60-- Immeubles à bureaux .....	336	13	2 546 600	6 239 400	8 786 000					18 669
6--- Services (sauf condominium) .....	337	68	14 746 300	23 667 600	38 413 900	12	6 895 000	16 332 900	23 227 900	219 307
6--- Services (condominium) .....	338	13	1 823 100	2 248 500	4 071 600					12 287
<b>7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	34	12 870 700	33 773 700	46 644 400	8	4 888 300	3 462 700	8 351 000	3 638 998
7411-7412 Terrains de golf .....	340									
76-- Parcs .....	341	10				2	461 800		461 800	69 701
<b>8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	2	465 700	200 100	665 800					114 985
81-- Agriculture .....	343	1	386 200	28 500	414 700					110 736
83-- Exploitation forestière .....	344									
85-- Exploitation minière .....	345									
<b>9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	1 556	140 199 600	1 685 900	141 885 500	52	3 990 600		3 990 600	19 168 690
91-- Terrains vagues .....	347	1 537	139 053 200		139 053 200	51	3 989 400		3 989 400	19 020 963
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348									
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	8 542	790 212 200	1 664 495 100	2 454 707 300	83	17 111 800	21 088 400	38 200 200	47 525 251

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	8 542	2 454 707 300	46 807 221
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c.</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602	1	821 200	1 837
- État « Gouv. Québec » (par. 1.2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603	1	72 100	497
- Autres immeubles .....	604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606	1	1 488 200	2 323
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612	2	6 519 200	26 879
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	66	23 265 500	470 040
- " " 4 .....	618	4	250 000	1 407
- " " 5 .....	619			
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622			
- " " 8 .....	623	2	3 977 400	7 890
- " " 9 .....	624	3	859 600	45 359
- " " 10 .....	625	3	947 000	161 800
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627			
- " " bâtiments .....	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>(partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	8 625	2 492 907 500	47 525 251

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402		Non imposables à des fins scolaires	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403			
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404			
- Exclues de la zone agricole .....	405			
- Parties à vocation non-agricole .....	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium » .....	501	929	264 494 201	284 709
1 « sauf condominium » .....	502	3 792	1 297 279 734	342 110
2 .....	503	1 390	237 787 119	171 070
3 .....	504	57	6 821 800	119 681
4 .....	505	60	5 802 128	96 702
5 .....	506	5	396 700	79 340
6 à 9 .....	507	14	1 603 778	114 556
10 à 19 .....	508	43	5 105 300	118 728
20 à 29 .....	509	75	6 077 800	81 037
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511	60	8 004 100	133 402
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	96	6 146 400	64 025
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	66	7 307 770	110 724
6--- SERVICES .....	519	13	1 202 675	92 513
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520	3	361 840	120 613
81-- AGRICULTURE .....	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	524	6 603	1 848 391 345	279 932

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	801	2 454 707 300
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	72 100
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	821 200
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1.art.255, alinéa 2) .....	807	1 488 200
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	6 519 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810	