



### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	6 054	520 154 000	1 469 002 700	1 989 156 700	4	1 591 500	682 700	2 274 200	20 777 712.74
10-- Logements .....	302	5 526	476 789 000	1 396 748 200	1 873 537 200	1	1 396 800	381 900	1 778 700	18 489 313.57
Nombre : 1 (condominium) .....	303	931	28 303 700	237 426 600	265 730 300					462 661.25
1 (sauf condominium) .....	304	3 849	369 481 800	959 678 500	1 329 160 300	1	1 396 800	381 900	1 778 700	15 121 703.40
2 .....	305	701	68 960 700	172 455 000	241 415 700					2 795 339.82
3 .....	306	18	2 336 500	3 990 400	6 326 900					53 684.50
4 .....	307	16	1 719 300	4 701 200	6 420 500					13 978.00
5 .....	308	1	196 600	200 100	396 700					3 771.80
6 à 9 .....	309	2	802 600	1 061 900	1 864 500					2 971.90
10 à 19 .....	310	3	1 764 900	3 340 400	5 105 300					6 870.40
20 à 29 .....	311	4	1 664 400	7 448 500	9 112 900					18 437.00
30 à 49 .....	312									0.00
50 à 99 .....	313	1	1 558 500	6 445 600	8 004 100					9 895.50
100 à 199 .....	314									0.00
200 et plus .....	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	310	20 917 000	32 865 300	53 782 300	1	2 000	10 400	12 400	1 514 272.90
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	96		5 135 500	5 135 500					0.00
15-- Habitations en commun .....	318	4	9 122 800	32 449 000	41 571 800	1	172 400	280 700	453 100	110 581.30
16-- Hôtels résidentiels .....	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320	2	8 052 900		8 052 900					147 267.10
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	116	5 272 300	1 804 700	7 077 000	1	20 300	9 700	30 000	516 277.87
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	2	242 000	858 900	1 100 900					11 566.34
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	1	192 500	722 000	914 500					10 247.60
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324	1	49 500	136 900	186 400					1 318.74
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	558	1 643 300	1 560 400	3 203 700	8	1 237 700	1 117 700	2 355 400	3 318 518.99
4111 Chemins de fer .....	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327	2				1	646 100		646 100	3 947.00
<b>5--- COMMERCIAL</b> .....	328	321	103 501 900	163 030 200	266 532 100					511 174.33
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	73	57 047 000	75 974 500	133 021 500					230 255.88
51-- Vente en gros .....	330	1	56 700	232 700	289 400					5 910.00
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	97	37 282 600	51 782 300	89 064 900					190 729.37
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	150	9 115 600	35 040 700	44 156 300					84 279.08
5--- Commercial (sauf condominium) .....	333	149	87 699 400	117 120 900	204 820 300					422 506.10
5--- Commercial (condominium) .....	334	172	15 802 500	45 909 300	61 711 800					88 668.23
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	83	16 814 600	26 042 800	42 857 400	12	6 895 000	17 089 700	23 984 700	233 831.24
60-- Immeubles à bureaux .....	336	14	2 701 800	6 366 000	9 067 800					20 906.90
6--- Services (sauf condominium) .....	337	68	14 781 500	23 521 900	38 303 400	12	6 895 000	17 089 700	23 984 700	218 544.40
6--- Services (condominium) .....	338	15	2 033 100	2 520 900	4 554 000					15 286.84
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	34	19 055 700	27 577 000	46 632 700	8	4 888 300	3 462 700	8 351 000	3 450 167.13
7411-7412 Terrains de golf .....	340									0.00
76-- Parcs .....	341	9				2	461 800		461 800	57 174.80
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	2	465 700	200 100	665 800					114 984.90
81-- Agriculture .....	343	1	386 200	28 500	414 700					110 736.40
83-- Exploitation forestière .....	344									0.00
85-- Exploitation minière .....	345									0.00
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	1 564	141 369 400	1 869 500	143 238 900	53	3 985 500		3 985 500	19 107 306.12
91-- Terrains vagues .....	347	1 543	139 994 700		139 994 700	52	3 984 300		3 984 300	18 957 936.07
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348									0.00
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	8 618	803 246 600	1 690 141 600	2 493 388 200	85	18 598 000	22 352 800	40 950 800	47 525 261.79

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	8 618	2 493 388 200	46 694 148
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602	1	821 200	1 837
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603	1	28 800	497
- Autres immeubles .....	604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606	1	1 488 200	2 323
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612	2	7 276 000	26 879
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	68	25 082 400	583 123
- " " 4 .....	618	4	250 000	1 407
- " " 5 .....	619			
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622			
- " " 8 .....	623	2	3 977 400	7 890
- " " 9 .....	624	3	859 600	45 359
- " " 10 .....	625	3	947 000	161 800
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627			
- " " bâtiments .....	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631		220 200	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	8 703	2 534 339 000	47 525 262

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)	
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402		Non imposables à des fins scolaires seulement		
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403				
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404				
- Exclues de la zone agricole .....	405				
- Parties à vocation non-agricole .....	406				
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407	1	129 400	220 200	3 005
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium » .....	501	931	265 726 601	285 421
1 « sauf condominium » .....	502	3 849	1 325 906 734	344 481
2 .....	503	1 402	240 650 859	171 648
3 .....	504	54	6 326 900	117 165
4 .....	505	64	6 404 567	100 071
5 .....	506	5	396 700	79 340
6 à 9 .....	507	14	1 603 778	114 556
10 à 19 .....	508	43	5 105 300	118 728
20 à 29 .....	509	99	9 112 900	92 049
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511	60	8 004 100	133 402
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	96	6 162 600	64 194
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	68	7 653 450	112 551
6--- SERVICES .....	519	13	1 202 675	92 513
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520	3	361 840	120 613
81-- AGRICULTURE .....	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	<b>524</b>	<b>6 701</b>	<b>1 884 619 004</b>	<b>281 244</b>

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	<b>801</b>	<b>2 493 388 200</b>	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804		28 800
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805		821 200
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807		1 488 200
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809		7 276 000
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810		