


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2016 - 2017 - 2018

1. INTERVENANTS			
EXERCICE FINANCIER	2017		CODE
MUNICIPALITE LOCALE	MORIN-HEIGHTS		77050
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut		
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut		770
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)	
		Évaluateur permanent	<input type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé - Action exclusive	<input checked="" type="checkbox"/> 2
		Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE			
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.		

2. FAITS SAILLANTS					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	242 402 000	Terrains	8 126 800	Terrains	250 528 800
Bâtiments	611 568 700	Bâtiments	9 225 100	Bâtiments	620 793 800
Immeubles	853 970 700	Immeubles	17 351 900	Immeubles	871 322 600
Nombre total d'unités d'évaluation		4 457	Nombre total de logements		2 686
Nombre total d'unités de voisinage		271	Nombre total d'autres locaux		126
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...		A M J 2015-09-15
- mois d'un an			93		
- entre 1 an et 4 ans ...			353		
- entre 4 ans et 8 ans ...			3 862		
- plus de 8 ans ...			149		
			Équilibrage du rôle ? ...		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation des données A M J 2016-08-24 Heure 14:49:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % COMPENSABLES	
1A: 0.1%	901	362 100					97 300					362 100
1B: 0.5%	902							99.9 %				
1C: 1%	903	211 900						99.5 %				211 900
2: 3%	904	2 193 200						99 %				2 193 200
3: 6%	905	4 725 700						97 %				4 725 700
4: 12%	906	2 101 400						94 %				2 101 400
5: 22%	907	2 146 000						88 %				2 146 000
6: 40%	908	2 463 300						78 %				2 463 300
7: 60%	909	2 492 600						60 %				2 492 600
8: 85%	910	1 380 600						40 %				2 492 600
9: 100%	911							15 %				1 380 600
10: 100%	912	37 877 000						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENIELLE		
11: Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %		2 078 600		795 841 000 204 400
12: CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %	
13: Cours de triage 40 %	915										60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							TTVD - TAUX DE BASE X				
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	42 607 497								2 078 600		809 391 703

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	2 406	162 477 200	577 666 100	740 143 300	5	780 000	1 672 700	2 452 700	19 602 187.45
10-- Logements	302	1 997	132 276 900	525 963 600	658 240 500					14 424 022.69
Nombre : 1 (condominium)	303	29	1 230 100	6 884 200	8 114 300					112 131.02
1 (sauf condominium)	304	1 789	119 505 700	466 725 600	586 231 300					12 135 396.51
2	305	156	10 460 700	45 481 500	55 942 200					2 059 762.06
3	306	15	590 700	3 596 300	4 187 000					44 030.30
4	307	3	126 500	805 700	932 200					6 651.70
5	308	2	142 700	612 200	754 900					18 230.20
6 à 9	309	2	110 000	538 500	648 500					28 255.10
10 à 19	310									0.00
20 à 29	311									0.00
30 à 49	312	1	110 500	1 319 600	1 430 100					19 565.80
50 à 99	313									0.00
100 à 199	314									0.00
200 et plus	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	354	27 166 100	50 327 700	77 493 800					4 450 798.75
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	23	13 900	1 042 000	1 055 900					1 393.60
15-- Habitations en commun	318					3	716 200	1 666 800	2 383 000	213 828.60
16-- Hôtels résidentiels	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	32	3 020 300	332 800	3 353 100	2	63 800	5 900	69 700	512 143.81
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	272 200	969 700	1 241 900					16 646.20
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	2	272 200	969 700	1 241 900					16 646.20
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									0.00
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	417	77 500	302 000	379 500	11	445 600	1 354 900	1 800 500	3 003 298.10
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327					1	116 000		116 000	5 207.50
5-- COMMERCIAL	328	39	4 156 700	18 953 000	23 109 700					187 605.80
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	7	746 700	3 316 700	4 063 400					31 176.60
51-- Vente en gros	330	3	392 200	2 249 900	2 642 100					35 011.60
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	20	2 240 700	9 672 200	11 912 900					52 205.70
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	9	777 100	3 714 200	4 491 300					69 211.90
5--- Commercial (sauf condominium)	333	39	4 156 700	18 953 000	23 109 700					187 605.80
5--- Commercial (condominium)	334									0.00
6-- SERVICES	335	17	1 036 200	3 468 500	4 504 700	9	742 500	4 948 500	5 691 000	148 994.80
60-- Immeubles à bureaux	336									0.00
6--- Services (sauf condominium)	337	17	1 036 200	3 468 500	4 504 700	9	742 500	4 948 500	5 691 000	148 994.80
6--- Services (condominium)	338									0.00
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	17	3 329 000	9 479 500	12 808 500	6	2 351 300	1 249 000	3 600 300	3 558 805.10
7411-7412 Terrains de golf	340	1	974 600	2 456 800	3 431 400					487 319.60
76-- Parcs	341	1				2	777 900	184 500	962 400	129 325.60
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	2	154 600	207 400	362 000					302 833.20
81-- Agriculture	343	1	52 200	204 400	256 600					21 229.50
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345	1	102 400	3 000	105 400					281 603.70
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	1 455	70 898 600	522 500	71 421 100	71	3 807 400		3 807 400	30 714 722.99
91-- Terrains vagues	347	1 433	70 604 400		70 604 400	71	3 807 400		3 807 400	30 260 130.89
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									0.00
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 355	242 402 000	611 568 700	853 970 700	102	8 126 800	9 225 100	17 351 900	57 535 093.64

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	4 355	853 970 700	51 504 085
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	2	128 800	2 969
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	11	80 300	9 343
- Autres immeubles	604	2	2 248 500	4 342 933
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606	1	681 300	3 157
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	2 424 400	26 070
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	74	6 143 400	614 329
- " " 4	618			
- " " 5	619	1	113 900	151 813
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622			
- " " 8	623	5	1 846 400	28 580
- " " 9	624	1	47 100	3 715
- " " 10	625	1	1 830 500	596 842
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	3	719 600	251 258
- " " bâtiments	628		1 087 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	4 457	871 322 600	57 535 094

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	256 600	21 230
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	1	97 300	
- Parties à vocation non-agricole	406	1	159 300	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501	29	8 114 300	279 803
1 « sauf condominium »	502	1 789	584 646 756	326 801
2	503	312	55 940 081	179 295
3	504	45	4 141 780	92 040
4	505	12	813 840	67 820
5	506	10	594 700	59 470
6 à 9	507	13	648 500	49 885
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510	31	1 430 100	46 132
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	23	1 258 380	54 712
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	12	1 008 575	84 048
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	1	159 300	159 300
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	2 277	658 756 312	289 309

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	853 970 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	80 300
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	124 100
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	681 300
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	2 424 400
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	