


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2016 - 2017 - 2018

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	MORIN-HEIGHTS	77050
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	
MRC OU COMMUNAUTE URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	770
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<u>X</u> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	245 685 000	Terrains	8 347 000	Terrains	254 032 000
Bâtiments	627 906 400	Bâtiments	9 225 100	Bâtiments	637 131 500
Immeubles	873 591 400	Immeubles	17 572 100	Immeubles	891 163 500
Nombre total d'unités d'évaluation		4 490	Nombre total de logements		2 723
Nombre total d'unités de voisinage		275	Nombre total d'autres locaux		125
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...		A M J
- mois d'un an	131	Équilibrage du rôle ? ...		oui <input type="checkbox"/> non <u>X</u>	2015-09-15
- entre 1 an et 4 ans ...	339	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation des données
- entre 4 ans et 8 ans ...	3 784				A M J
- plus de 8 ans ...	236				2017-08-21
Heure 13:46:00					

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 97 300		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES	
1A: 0.1%	901	362 100						99.9%			362 100	
1B: 0.5%	902							99.5%				
1C: 1%	903	211 900						99%			211 900	
2: 3%	904	2 193 200						97%			2 193 200	
3: 6%	905	4 725 700						94%			4 725 700	
4: 12%	906	2 671 100						88%			2 671 100	
5: 22%	907	2 566 100						78%			2 566 100	
6: 40%	908	2 167 400						60%			2 167 400	
7: 60%	909	2 414 400						40%			2 414 400	
8: 85%	910	1 380 600						15%			1 380 600	
9: 100%	911								IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENIELLE			
10: 100%	912	37 429 800							2 078 600		815 293 200	204 400
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914									80%		
13: Cours de triage 40 %	915									60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						TTVD - TAUX DE BASE X					
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	42 155 803					(TTVD) X		2 078 600		829 464 097	

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 438	164 602 900	593 993 100	758 596 000	5	780 000	1 672 700	2 452 700	19 829 675.93
10-- Logements	302	2 052	135 648 000	546 079 100	681 727 100					14 897 848.97
Nombre : 1 (condominium)	303	33	1 448 600	8 174 400	9 623 000					129 765.20
1 (sauf condominium)	304	1 837	122 165 900	483 337 200	605 503 100					12 442 351.31
2	305	158	10 921 100	47 343 400	58 264 500					2 206 715.66
3	306	16	622 700	3 948 100	4 570 800					46 314.00
4	307	2	79 100	557 200	636 300					3 685.30
5	308	3	190 100	860 700	1 050 800					21 196.60
6 à 9	309	2	110 000	538 500	648 500					28 255.10
10 à 19	310									0.00
20 à 29	311									0.00
30 à 49	312	1	110 500	1 319 600	1 430 100					19 565.80
50 à 99	313									0.00
100 à 199	314									0.00
200 et plus	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	334	26 187 600	46 617 800	72 805 400					4 249 506.25
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	22	13 900	989 400	1 003 300					1 393.60
15-- Habitations en commun	318					3	716 200	1 666 800	2 383 000	213 828.60
16-- Hôtels résidentiels	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	30	2 753 400	306 800	3 060 200	2	63 800	5 900	69 700	467 098.51
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	272 200	969 700	1 241 900					16 646.20
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	2	272 200	969 700	1 241 900					16 646.20
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									0.00
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	417	121 600	302 000	423 600	11	445 600	1 354 900	1 800 500	2 974 134.50
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327					1	116 000		116 000	5 207.50
5--- COMMERCIAL	328	39	4 070 800	18 663 100	22 733 900					185 709.50
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	7	746 700	3 316 700	4 063 400					31 176.60
51-- Vente en gros	330	3	392 200	2 249 900	2 642 100					35 011.60
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	20	2 154 800	9 382 300	11 537 100					50 309.40
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	9	777 100	3 714 200	4 491 300					69 211.90
5--- Commercial (sauf condominium)	333	39	4 070 800	18 663 100	22 733 900					185 709.50
5--- Commercial (condominium)	334									0.00
6--- SERVICES	335	16	995 900	3 359 200	4 355 100	9	742 500	4 948 500	5 691 000	148 081.00
60-- Immeubles à bureaux	336									0.00
6--- Services (sauf condominium)	337	16	995 900	3 359 200	4 355 100	9	742 500	4 948 500	5 691 000	148 081.00
6--- Services (condominium)	338									0.00
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	17	3 329 000	9 479 500	12 808 500	6	2 351 300	1 249 000	3 600 300	3 558 805.10
7411-7412 Terrains de golf	340	1	974 600	2 456 800	3 431 400					487 319.60
76-- Parcs	341	1				2	777 900	184 500	962 400	129 325.60
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	2	154 600	207 400	362 000					302 833.20
81-- Agriculture	343	1	52 200	204 400	256 600					21 229.50
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345	1	102 400	3 000	105 400					281 603.70
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	1 451	72 138 000	932 400	73 070 400	77	4 027 600		4 027 600	30 518 078.81
91-- Terrains vagues	347	1 426	71 678 000		71 678 000	77	4 027 600		4 027 600	30 049 689.91
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									0.00
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 382	245 685 000	627 906 400	873 591 400	108	8 347 000	9 225 100	17 572 100	57 533 964.24

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	4 382	873 591 400	51 188 602
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	2	128 800	2 969
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	11	80 300	9 343
- Autres immeubles	604	2	2 248 500	4 342 933
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606	1	681 300	3 157
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	2 424 400	26 070
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	80	6 363 600	928 683
- " " 4	618			
- " " 5	619	1	113 900	151 813
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622			
- " " 8	623	5	1 846 400	28 580
- " " 9	624	1	47 100	3 715
- " " 10	625	1	1 830 500	596 842
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	3	719 600	251 258
- " " bâtiments	628		1 087 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	4 490	891 163 500	57 533 964

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	256 600	21 230
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	1	97 300	
- Parties à vocation non-agricole	406	1	159 300	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501	33	9 623 000	291 606
1 « sauf condominium »	502	1 837	603 822 868	328 701
2	503	316	58 262 381	184 375
3	504	48	4 525 580	94 283
4	505	8	636 300	79 538
5	506	15	825 502	55 033
6 à 9	507	13	648 500	49 885
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510	31	1 430 100	46 132
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	22	1 195 260	54 330
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	12	977 295	81 441
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	1	159 300	159 300
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	2 336	682 106 086	291 997

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	873 591 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	80 300
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	124 100
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	681 300
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	2 424 400
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	