



**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1-- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	2 470	177 061 200	637 304 700	814 365 900	5	798 000	1 749 300	2 547 300	20 034 416.96
10-- Logements .....	302	2 116	148 080 700	589 124 200	737 204 900					15 291 050.51
Nombre : 1 (condominium) .....	303	38	2 147 300	10 835 800	12 983 100					158 047.08
1 (sauf condominium) .....	304	1 892	133 038 900	519 479 500	652 518 400					12 779 685.60
2 .....	305	161	11 647 100	50 824 200	62 471 300					2 232 907.33
3 .....	306	17	710 500	4 609 500	5 320 000					47 707.70
4 .....	307	2	79 100	592 100	671 200					3 685.30
5 .....	308	3	208 100	840 300	1 048 400					21 196.60
6 à 9 .....	309	2	121 200	569 600	690 800					28 255.10
10 à 19 .....	310									0.00
20 à 29 .....	311									0.00
30 à 49 .....	312	1	128 500	1 373 200	1 501 700					19 565.80
50 à 99 .....	313									0.00
100 à 199 .....	314									0.00
200 et plus .....	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	324	27 039 100	47 746 100	74 785 200					4 222 393.55
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	4	13 900	200 500	214 400					1 393.60
15-- Habitations en commun .....	318					3	734 200	1 745 000	2 479 200	213 828.60
16-- Hôtels résidentiels .....	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	26	1 927 500	233 900	2 161 400	2	63 800	4 300	68 100	305 750.70
<b>2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	2	287 200	452 300	739 500					16 646.20
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	2	287 200	452 300	739 500					16 646.20
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									0.00
<b>4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	420	143 200	246 500	389 700	11	493 200	1 308 500	1 801 700	2 983 906.40
4111 Chemins de fer .....	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327					1	119 300		119 300	5 207.50
<b>5-- COMMERCIAL</b> .....	328	38	4 208 600	18 607 100	22 815 700					187 778.00
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	7	752 500	3 539 700	4 292 200					31 176.60
51-- Vente en gros .....	330	3	437 200	2 272 900	2 710 100					35 011.60
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	19	2 231 500	9 702 500	11 934 000					52 377.90
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	9	787 400	3 092 000	3 879 400					69 211.90
5-- Commercial (sauf condominium) .....	333	38	4 208 600	18 607 100	22 815 700					187 778.00
5-- Commercial (condominium) .....	334									0.00
<b>6-- SERVICES</b> .....	335	17	1 101 200	3 680 200	4 781 400	9	742 500	5 273 100	6 015 600	148 296.40
60-- Immeubles à bureaux .....	336									0.00
6-- Services (sauf condominium) .....	337	17	1 101 200	3 680 200	4 781 400	9	742 500	5 273 100	6 015 600	148 296.40
6-- Services (condominium) .....	338									0.00
<b>7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	17	3 375 900	13 428 200	16 804 100	6	2 353 000	1 284 400	3 637 400	3 590 556.91
7411-7412 Terrains de golf .....	340	1	974 600	2 681 000	3 655 600					487 319.60
76-- Parcs .....	341	1				2	777 900	203 300	981 200	129 325.60
<b>8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	2	163 100	208 100	371 200					302 833.20
81-- Agriculture .....	343	1	60 700	206 400	267 100					21 229.50
83-- Exploitation forestière .....	344									0.00
85-- Exploitation minière .....	345	1	102 400	1 700	104 100					281 603.70
<b>9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	1 443	78 137 000	600 500	78 737 500	77	4 117 500		4 117 500	30 269 539.29
91-- Terrains vagues .....	347	1 419	77 748 700		77 748 700	77	4 117 500		4 117 500	29 807 796.99
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348									0.00
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	4 409	264 477 400	674 527 600	939 005 000	108	8 504 200	9 615 300	18 119 500	57 533 973.36

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	4 409	939 005 000	51 188 611
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602	2	131 900	2 969
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603	11	90 700	9 343
- Autres immeubles .....	604	2	2 248 500	4 342 933
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606	1	690 100	3 157
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612	1	2 538 500	26 070
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	80	6 637 900	928 683
- " " 4 .....	618			
- " " 5 .....	619	1	123 800	151 813
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622			
- " " 8 .....	623	5	1 873 500	28 580
- " " 9 .....	624	1	47 100	3 715
- " " 10 .....	625	1	1 847 200	596 842
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627	3	737 600	251 258
- " " bâtiments .....	628		1 152 700	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	4 517	957 124 500	57 533 973

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	1	267 100	21 230
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403			
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404			
- Exclues de la zone agricole .....	405	1	101 300	
- Parties à vocation non-agricole .....	406	1	165 800	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium » .....	501	38	12 983 100	341 661
1 « sauf condominium » .....	502	1 892	650 773 527	343 961
2 .....	503	322	62 469 026	194 003
3 .....	504	51	5 267 217	103 279
4 .....	505	8	671 200	83 900
5 .....	506	15	826 984	55 132
6 à 9 .....	507	13	690 800	53 138
10 à 19 .....	508			
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510	31	1 501 700	48 442
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	4	247 220	61 805
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	12	1 007 550	83 963
6--- SERVICES .....	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520			
81-- AGRICULTURE .....	521	1	165 800	165 800
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	<b>524</b>	<b>2 387</b>	<b>736 604 124</b>	<b>308 590</b>

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION	VALEURS		
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	<b>801</b>	<b>939 005 000</b>	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	90 700	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	127 200	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807	690 100	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	2 538 500	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810		