


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2019 - 2020 - 2021

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	MORIN-HEIGHTS	77050
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Des Pays-d'en-Haut	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Des Pays-d'en-Haut	770
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<u>X</u> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 265 817 700	Terrains 9 329 500	Terrains 275 147 200
Bâtiments 680 351 500	Bâtiments 10 336 500	Bâtiments 690 688 000
Immeubles 946 169 200	Immeubles 19 666 000	Immeubles 965 835 200
Nombre total d'unités d'évaluation	4 553	Nombre total de logements 2 774
Nombre total d'unités de voisinage	276	Nombre total d'autres locaux 129
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 1 231	A M J 2018-10-28
- mois d'un an 74	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <u>X</u>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 372	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2019-09-06
- entre 4 ans et 8 ans ... 3 136		Heure 12:50:00
- plus de 8 ans ... 971		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 101 300		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% 901	356 800							99.9 %			356 800	
1B: 0.5% 902								99.5 %				
1C: 1% 903	227 400							99 %			227 400	
2: 3% 904	2 393 100							97 %			2 393 100	
3: 6% 905	4 852 600							94 %			4 852 600	
4: 12% 906	4 218 900							88 %			4 218 900	
5: 22% 907	2 676 100							78 %			2 676 100	
6: 40% 908	2 132 200							60 %			2 132 200	
7: 60% 909	2 483 700							40 %			2 483 700	
8: 85% 910	1 443 600							15 %			1 443 600	
9: 100% 911												
10: 100% 912	41 830 600											
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	46 861 350									2 192 500	897 167 250	153 200

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 478	177 132 600	641 936 100	819 068 700	5	771 800	1 243 200	2 015 000	19 309 897.66
10-- Logements	302	2 134	149 328 900	594 980 900	744 309 800					15 397 940.41
Nombre : 1 (condominium)	303	37	2 096 300	10 530 100	12 626 400					152 650.95
1 (sauf condominium)	304	1 908	134 208 400	524 622 600	658 831 000					12 991 780.73
2	305	165	11 827 200	52 135 200	63 962 400					2 137 379.63
3	306	16	660 100	4 317 800	4 977 900					43 426.30
4	307	2	79 100	592 100	671 200					3 685.30
5	308	3	208 100	840 300	1 048 400					21 196.60
6 à 9	309	2	121 200	569 600	690 800					28 255.10
10 à 19	310									0.00
20 à 29	311									0.00
30 à 49	312	1	128 500	1 373 200	1 501 700					19 565.80
50 à 99	313									0.00
100 à 199	314									0.00
200 et plus	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	315	25 932 400	46 520 900	72 453 300	1	56 400	86 200	142 600	3 398 944.25
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	4	13 900	200 500	214 400					1 393.60
15-- Habitations en commun	318					2	651 600	1 152 700	1 804 300	203 249.70
16-- Hôtels résidentiels	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	25	1 857 400	233 800	2 091 200	2	63 800	4 300	68 100	308 369.70
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	287 200	452 300	739 500					16 646.20
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	2	287 200	452 300	739 500					16 646.20
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									0.00
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	420	143 200	246 500	389 700	12	493 200	1 308 500	1 801 700	2 988 911.70
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327					1	119 300		119 300	5 207.50
5--- COMMERCIAL	328	40	4 310 800	19 302 200	23 613 000					200 181.70
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	8	804 600	3 705 700	4 510 300					39 516.70
51-- Vente en gros	330	3	437 200	2 272 900	2 710 100					35 011.60
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	20	2 281 600	10 231 600	12 513 200					56 441.50
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	9	787 400	3 092 000	3 879 400					69 211.90
5--- Commercial (sauf condominium)	333	40	4 310 800	19 302 200	23 613 000					200 181.70
5--- Commercial (condominium)	334									0.00
6--- SERVICES	335	17	1 201 800	4 177 600	5 379 400	9	672 400	6 500 400	7 172 800	150 535.20
60-- Immeubles à bureaux	336									0.00
6--- Services (sauf condominium)	337	17	1 201 800	4 177 600	5 379 400	9	672 400	6 500 400	7 172 800	150 535.20
6--- Services (condominium)	338									0.00
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	17	3 375 900	13 428 200	16 804 100	6	2 353 000	1 284 400	3 637 400	3 590 556.30
7411-7412 Terrains de golf	340	1	974 600	2 681 000	3 655 600					487 319.60
76-- Parcs	341	1				2	777 900	203 300	981 200	129 325.60
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	2	163 100	208 100	371 200					302 833.20
81-- Agriculture	343	1	60 700	206 400	267 100					21 229.50
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345	1	102 400	1 700	104 100					281 603.70
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	1 460	79 203 100	600 500	79 803 600	85	5 039 100		5 039 100	30 974 402.89
91-- Terrains vagues	347	1 436	78 814 800		78 814 800	85	5 039 100		5 039 100	30 512 660.59
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									0.00
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 436	265 817 700	680 351 500	946 169 200	117	9 329 500	10 336 500	19 666 000	57 533 964.85

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	4 436	946 169 200	50 254 602
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	2	131 900	2 969
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	7	26 000	3 978
- Autres immeubles	604	6	2 313 200	4 348 297
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606	1	690 100	3 157
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	2 538 500	26 070
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	90	9 000 500	1 876 612
- " " 4	618			
- " " 5	619	1	123 800	151 813
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622			
- " " 8	623	4	1 057 400	14 652
- " " 9	624	1	47 100	3 715
- " " 10	625	1	1 847 200	596 842
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	3	737 600	251 258
- " " bâtiments	628		1 152 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	4 553	965 835 200	57 533 965

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	267 100	21 230
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	1	101 300	
- Parties à vocation non-agricole	406	1	165 800	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501	37	12 626 400	341 254
1 « sauf condominium »	502	1 908	656 944 743	344 311
2	503	330	63 960 126	193 819
3	504	48	4 925 117	102 607
4	505	8	671 200	83 900
5	506	15	826 984	55 132
6 à 9	507	13	690 800	53 138
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510	31	1 501 700	48 442
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	4	247 220	61 805
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	12	1 007 550	83 963
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	1	165 800	165 800
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	2 407	743 567 640	308 919

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	946 169 200	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		26 000
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		127 200
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		690 100
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		2 538 500
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		