


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2016 - 2017 - 2018

1.INTERVENANTS			
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE	
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-DES-SEIZE-ILES	77055	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut		
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	770	
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)	
	Évaluateur permanent	<input type="checkbox"/>	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input checked="" type="checkbox"/>	2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/>	3
SIGNATURE			
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.		

2. FAITS SAILLANTS					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	30 827 300	Terrains	612 200	Terrains	31 439 500
Bâtiments	53 044 300	Bâtiments	690 500	Bâtiments	53 734 800
Immeubles	83 871 600	Immeubles	1 302 700	Immeubles	85 174 300
Nombre total d'unités d'évaluation		602	Nombre total de logements		414
Nombre total d'unités de voisinage		75	Nombre total d'autres locaux		8
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...		A M J 2015-09-02
- mois d'un an .....			151		Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ...			Équilibrage du rôle ? ...		A M J 2016-08-24
- entre 4 ans et 8 ans ...			oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		Heure 9:51:00
- plus de 8 ans ...			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0.1% .....	901											
1B: 0.5% .....	902											
1C: 1% .....	903											
2: 3% .....	904											
3: 6% .....	905											
4: 12% .....	906											
5: 22% .....	907											
6: 40% .....	908											
7: 60% .....	909	408 100										
8: 85% .....	910											
9: 100% .....	911											
10: 100% .....	912	390 800										
11: Cours de triage 100 % .....	913											
12: CHSLD 20% .....	914											
13: Cours de triage 40 % .....	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917		635 660									83 235 940
												(TTVD) X

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1-- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	424	26 371 600	52 405 600	78 777 200				5 192 137.45	
10-- Logements .....	302	155	7 240 700	23 576 300	30 817 000				1 529 903.24	
Nombre : 1 (condominium) .....	303								0.00	
1 (sauf condominium) .....	304	148	6 927 600	22 213 000	29 140 600				1 246 456.18	
2 .....	305	5	209 500	809 400	1 018 900				29 316.37	
3 .....	306								0.00	
4 .....	307	1	89 100	380 900	470 000				251 480.09	
5 .....	308	1	14 500	173 000	187 500				2 650.60	
6 à 9 .....	309								0.00	
10 à 19 .....	310								0.00	
20 à 29 .....	311								0.00	
30 à 49 .....	312								0.00	
50 à 99 .....	313								0.00	
100 à 199 .....	314								0.00	
200 et plus .....	315								0.00	
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	236	18 035 400	28 324 400	46 359 800				2 542 229.78	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317								0.00	
15-- Habitations en commun .....	318								0.00	
16-- Hôtels résidentiels .....	319								0.00	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320								0.00	
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	33	1 095 500	504 900	1 600 400				1 120 004.43	
<b>2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322								0.00	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323								0.00	
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324								0.00	
<b>4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	12	100	278 600	278 700	1	4 400	4 400	112 031.41	
4111 Chemins de fer .....	326								0.00	
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327								0.00	
<b>5-- COMMERCIAL</b> .....	328	2	160 100	360 100	520 200	1	35 100	455 200	9 371.68	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329					1	35 100	455 200	6 192.92	
51-- Vente en gros .....	330								0.00	
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	2	160 100	360 100	520 200				3 178.76	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332								0.00	
5--- Commercial (sauf condominium) .....	333	2	160 100	360 100	520 200	1	35 100	455 200	9 371.68	
5--- Commercial (condominium) .....	334								0.00	
<b>6-- SERVICES</b> .....	335					3	254 200	147 300	15 861.61	
60-- Immeubles à bureaux .....	336								0.00	
6--- Services (sauf condominium) .....	337					3	254 200	147 300	15 861.61	
6--- Services (condominium) .....	338								0.00	
<b>7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339					2	215 000	88 000	303 000	5 597.69
7411-7412 Terrains de golf .....	340								0.00	
76-- Parcs .....	341								0.00	
<b>8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342								0.00	
81-- Agriculture .....	343								0.00	
83-- Exploitation forestière .....	344								0.00	
85-- Exploitation minière .....	345								0.00	
<b>9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	152	4 295 500		4 295 500	5	103 500		103 500	3 381 529.75
91-- Terrains vagues .....	347	152	4 295 500		4 295 500	5	103 500		103 500	3 381 529.75
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348									0.00
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	590	30 827 300	53 044 300	83 871 600	12	612 200	690 500	1 302 700	8 716 529.59

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	590	83 871 600	8 534 538
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603			
- Autres immeubles .....	604	1	42 700	147 662
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606			
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612			
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	7	1 066 000	22 338
- " " 4 .....	618			
- " " 5 .....	619			
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622	1	4 400	624
- " " 8 .....	623	1	157 200	1 324
- " " 9 .....	624	1	16 600	6 992
- " " 10 .....	625			
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627	1	15 800	3 052
- " " bâtiments .....	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	602	85 174 300	8 716 530

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402		Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403			
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404			
- Exclues de la zone agricole .....	405			
- Parties à vocation non-agricole .....	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium » .....	501			
1 « sauf condominium » .....	502	148	29 140 600	196 896
2 .....	503	10	1 018 900	101 890
3 .....	504			
4 .....	505	4	470 000	117 500
5 .....	506	5	187 500	37 500
6 à 9 .....	507			
10 à 19 .....	508			
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514			
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	1	163 240	163 240
6--- SERVICES .....	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520			
81-- AGRICULTURE .....	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	524	168	30 980 240	184 406

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	801	83 871 600
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810	