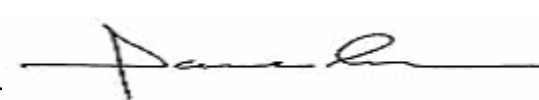


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2016 - 2017 - 2018

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-DES-SEIZE-ILES	77055
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	770
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input checked="" type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 30 854 800	Terrains 619 800	Terrains 31 474 600
Bâtiments 53 152 300	Bâtiments 690 500	Bâtiments 53 842 800
Immeubles 84 007 100	Immeubles 1 310 300	Immeubles 85 317 400
Nombre total d'unités d'évaluation 603		Nombre total de logements 414
Nombre total d'unités de voisinage 75		Nombre total d'autres locaux 8
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 80	A M J 2015-09-02
- mois d'un an 0	Équilibrage du rôle ? ... oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 120	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2017-08-21
- entre 4 ans et 8 ans ... 457		Heure 13:51:00
- plus de 8 ans ... 26		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0.1% 901								99.9 %				
1B: 0.5% 902								99.5 %				
1C: 1% 903								99 %				
2: 3% 904								97 %				
3: 6% 905								94 %				
4: 12% 906								88 %				
5: 22% 907								78 %				
6: 40% 908								60 %				
7: 60% 909	408 100							40 %			408 100	
8: 85% 910								15 %				
9: 100% 911												
10: 100% 912	390 800											
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917		635 660										83 371 440
												(TTVD) X

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	424	26 397 600	52 513 600	78 911 200				5 192 739.53	
10-- Logements	302	157	7 371 200	23 972 600	31 343 800				1 535 908.96	
Nombre : 1 (condominium)	303								0.00	
1 (sauf condominium)	304	150	7 058 100	22 609 300	29 667 400				1 252 461.90	
2	305	5	209 500	809 400	1 018 900				29 316.37	
3	306								0.00	
4	307	1	89 100	380 900	470 000				251 480.09	
5	308	1	14 500	173 000	187 500				2 650.60	
6 à 9	309								0.00	
10 à 19	310								0.00	
20 à 29	311								0.00	
30 à 49	312								0.00	
50 à 99	313								0.00	
100 à 199	314								0.00	
200 et plus	315								0.00	
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	234	17 930 900	28 036 100	45 967 000				2 536 826.14	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317								0.00	
15-- Habitations en commun	318								0.00	
16-- Hôtels résidentiels	319								0.00	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320								0.00	
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	33	1 095 500	504 900	1 600 400				1 120 004.43	
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322								0.00	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323								0.00	
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324								0.00	
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	12	100	278 600	278 700	1	4 400	4 400	111 373.21	
4111 Chemins de fer	326								0.00	
46-- Terrains et garages de stationnement	327								0.00	
5-- COMMERCIAL	328	2	160 100	360 100	520 200	1	35 100	455 200	9 371.68	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329					1	35 100	455 200	6 192.92	
51-- Vente en gros	330								0.00	
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	2	160 100	360 100	520 200				3 178.76	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332								0.00	
5--- Commercial (sauf condominium)	333	2	160 100	360 100	520 200	1	35 100	455 200	9 371.68	
5--- Commercial (condominium)	334								0.00	
6-- SERVICES	335					3	254 200	147 300	15 861.61	
60-- Immeubles à bureaux	336								0.00	
6--- Services (sauf condominium)	337					3	254 200	147 300	15 861.61	
6--- Services (condominium)	338								0.00	
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					2	215 000	88 000	303 000	5 597.69
7411-7412 Terrains de golf	340								0.00	
76-- Parcs	341								0.00	
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342								0.00	
81-- Agriculture	343								0.00	
83-- Exploitation forestière	344								0.00	
85-- Exploitation minière	345								0.00	
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	153	4 297 000		4 297 000	5	111 100		111 100	3 386 117.65
91-- Terrains vagues	347	153	4 297 000		4 297 000	5	111 100		111 100	3 386 117.65
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									0.00
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	591	30 854 800	53 152 300	84 007 100	12	619 800	690 500	1 310 300	8 721 061.38

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	591	84 007 100	8 536 298
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	1	42 700	147 662
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	7	1 073 900	25 230
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	4 400	624
- " " 8	623	1	157 200	1 324
- " " 9	624	1	16 600	6 992
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	1	15 500	2 932
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	603	85 317 400	8 721 061

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non-agricole	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	150	29 667 400	197 783
2	503	10	1 018 900	101 890
3	504			
4	505	4	470 000	117 500
5	506	5	187 500	37 500
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514			
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	1	163 240	163 240
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	170	31 507 040	185 336

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	84 007 100	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		