


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2019 - 2020 - 2021

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2019	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-DES-SEIZE-ILES	77055
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Des Pays-d'en-Haut	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Des Pays-d'en-Haut	770
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<u>X</u> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 39 958 700	Terrains 732 700	Terrains 40 691 400
Bâtiments 60 778 500	Bâtiments 706 400	Bâtiments 61 484 900
Immeubles 100 737 200	Immeubles 1 439 100	Immeubles 102 176 300
Nombre total d'unités d'évaluation	637	Nombre total de logements 413
Nombre total d'unités de voisinage	74	Nombre total d'autres locaux 8
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	128
- mois d'un an	0	
- entre 1 an et 4 ans ...	59	
- entre 4 ans et 8 ans ...	472	
- plus de 8 ans ...	106	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <u>X</u> non ___
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	567
	Date de dépôt du rôle	A M J 2018-10-31
	Date de compilation des données	A M J 2019-01-01
	Heure	12:00:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0.1%	901							99.9 %				
1B: 0.5%	902						99.5 %					
1C: 1%	903						99 %					
2: 3%	904						97 %					
3: 6%	905						94 %					
4: 12%	906						88 %					
5: 22%	907						78 %					
6: 40%	908						60 %					
7: 60%	909	388 600					40 %				388 600	
8: 85%	910						15 %					
9: 100%	911											
10: 100%	912	353 600										
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917		586 760									100 150 440
												(TTVD) X

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m ²)
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1-- RÉSIDENTIELLE	301	427	34 862 100	60 211 300	95 073 400				5 615 292
10-- Logements	302	168	10 742 500	30 289 900	41 032 400				2 409 289
Nombre : 1 (condominium)	303								
1 (sauf condominium)	304	161	10 162 700	28 235 100	38 397 800				1 596 287
2	305	6	455 300	1 614 900	2 070 200				540 854
3	306								
4	307	1	124 500	439 900	564 400				272 148
5	308								
6 à 9	309								
10 à 19	310								
20 à 29	311								
30 à 49	312								
50 à 99	313								
100 à 199	314								
200 et plus	315								
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	226	22 585 200	29 425 300	52 010 500				2 084 376
12-- Maisons mobiles, roulottes	317								
15-- Habitations en commun	318								
16-- Hôtels résidentiels	319								
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320								
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	33	1 534 400	496 100	2 030 500				1 121 627
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322								
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323								
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324								
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	47	500	205 500	206 000	1	5 500	5 500	201 554
4111 Chemins de fer	326								
46-- Terrains et garages de stationnement	327								
5-- COMMERCIAL	328	2	174 500	361 700	536 200	1	43 100	466 600	509 700
50-- Centres et immeubles commerciaux	329					1	43 100	466 600	509 700
51-- Vente en gros	330								
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	2	174 500	361 700	536 200				3 222
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332								
5-- Commercial (sauf condominium)	333	2	174 500	361 700	536 200	1	43 100	466 600	509 700
5-- Commercial (condominium)	334								
6-- SERVICES	335					3	286 600	139 600	426 200
60-- Immeubles à bureaux	336								
6-- Services (sauf condominium)	337					3	286 600	139 600	426 200
6-- Services (condominium)	338								
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					2	262 400	100 200	362 600
7411-7412 Terrains de golf	340								
76-- Parcs	341								
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342								
81-- Agriculture	343								
83-- Exploitation forestière	344								
85-- Exploitation minière	345								
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	149	4 921 600		4 921 600	5	135 100		135 100
91-- Terrains vagues	347	149	4 921 600		4 921 600	5	135 100		135 100
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	625	39 958 700	60 778 500	100 737 200	12	732 700	706 400	1 439 100

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	625	100 737 200
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602		
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)			
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603		
- Autres immeubles	604	1	42 300
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- " " 14	606		
- " " 17	607		
- Cégeps et universités			
- paragraphe 13	608		
- " " 15	609		
- " " 16	610		
- " " 17	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- paragraphe 13	612		
- " " 15	613		
- " " 16	614		
- " " 17	615		
- Autres immeubles			
- paragraphe 2	616		
- " " 3	617	7	1 193 100
- " " 4	618		
- " " 5	619		
- " " 6a	620		
- " " 6b	621		
- " " 7	622	1	5 500
- " " 8	623	1	155 800
- " " 9	624	1	20 800
- " " 10	625		
- " " 11	626		
- " " 12: terrains	627	1	21 600
- " " bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	637	102 176 300

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non-agricole	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	161	38 397 800	238 496
2	503	12	2 070 200	172 517
3	504			
4	505	4	564 400	141 100
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514			
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	1	155 440	155 440
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	178	41 187 840	231 392

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	100 737 200	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		