


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2019 - 2020 - 2021

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-DES-SEIZE-ILES	77055
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Des Pays-d'en-Haut	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Des Pays-d'en-Haut	770
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<u>X</u> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 39 970 700	Terrains 720 700	Terrains 40 691 400
Bâtiments 61 331 000	Bâtiments 706 400	Bâtiments 62 037 400
Immeubles 101 301 700	Immeubles 1 427 100	Immeubles 102 728 800
Nombre total d'unités d'évaluation	638	Nombre total de logements 413
Nombre total d'unités de voisinage	74	Nombre total d'autres locaux 8
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2018-10-31
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 171	Date de compilation des données A M J 2019-08-27
- mois d'un an ..... 19	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <u>X</u>	Heure 13:52:00
- entre 1 an et 4 ans ... 35		
- entre 4 ans et 8 ans ... 452		
- plus de 8 ans ... 132		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0.1% .....	901							99.9 %				
1B: 0.5% .....	902							99.5 %				
1C: 1% .....	903							99 %				
2: 3% .....	904							97 %				
3: 6% .....	905							94 %				
4: 12% .....	906							88 %				
5: 22% .....	907							78 %				
6: 40% .....	908							60 %				
7: 60% .....	909	388 600						40 %			388 600	
8: 85% .....	910							15 %				
9: 100% .....	911											
10: 100% .....	912	353 600										
11: Cours de triage 100 % .....	913											
12: CHSLD 20% .....	914											
13: Cours de triage 40 % .....	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917		586 760									100 714 940
												(TTVD) X

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1-- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	425	34 861 700	60 695 700	95 557 400				5 615 572.40	
10-- Logements .....	302	167	10 709 200	30 440 400	41 149 600				2 410 592.10	
Nombre : 1 (condominium) .....	303								0.00	
1 (sauf condominium) .....	304	160	10 129 400	28 385 600	38 515 000				1 597 590.00	
2 .....	305	6	455 300	1 614 900	2 070 200				540 854.20	
3 .....	306								0.00	
4 .....	307	1	124 500	439 900	564 400				272 147.90	
5 .....	308								0.00	
6 à 9 .....	309								0.00	
10 à 19 .....	310								0.00	
20 à 29 .....	311								0.00	
30 à 49 .....	312								0.00	
50 à 99 .....	313								0.00	
100 à 199 .....	314								0.00	
200 et plus .....	315								0.00	
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	226	22 623 100	29 771 000	52 394 100				2 083 922.70	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317								0.00	
15-- Habitations en commun .....	318								0.00	
16-- Hôtels résidentiels .....	319								0.00	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320								0.00	
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	32	1 529 400	484 300	2 013 700				1 121 057.60	
<b>2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322								0.00	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323								0.00	
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324								0.00	
<b>4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	46	500	205 500	206 000	1	5 500	5 500	200 238.30	
4111 Chemins de fer .....	326								0.00	
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327								0.00	
<b>5-- COMMERCIAL</b> .....	328	2	174 500	361 700	536 200	1	43 100	466 600	509 700	8 842.30
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329					1	43 100	466 600	509 700	5 620.30
51-- Vente en gros .....	330								0.00	
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	2	174 500	361 700	536 200				3 222.00	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332								0.00	
5--- Commercial (sauf condominium) .....	333	2	174 500	361 700	536 200	1	43 100	466 600	509 700	8 842.30
5--- Commercial (condominium) .....	334								0.00	
<b>6-- SERVICES</b> .....	335					3	286 600	139 600	426 200	15 334.60
60-- Immeubles à bureaux .....	336								0.00	
6--- Services (sauf condominium) .....	337					3	286 600	139 600	426 200	15 334.60
6--- Services (condominium) .....	338								0.00	
<b>7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339					2	262 400	100 200	362 600	5 133.29
7411-7412 Terrains de golf .....	340								0.00	
76-- Parcs .....	341								0.00	
<b>8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342								0.00	
81-- Agriculture .....	343								0.00	
83-- Exploitation forestière .....	344								0.00	
85-- Exploitation minière .....	345								0.00	
<b>9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	153	4 934 000	68 100	5 002 100	5	123 100		123 100	3 136 073.80
91-- Terrains vagues .....	347	152	4 911 100		4 911 100	5	123 100		123 100	3 131 223.70
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348									0.00
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	626	39 970 700	61 331 000	101 301 700	12	720 700	706 400	1 427 100	8 981 194.69

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	626	101 301 700	8 818 262
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603			
- Autres immeubles .....	604	1	42 300	128 403
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606			
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612			
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	10	1 379 300	33 907
- " " 4 .....	618			
- " " 5 .....	619			
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622	1	5 500	624
- " " 8 .....	623			
- " " 9 .....	624			
- " " 10 .....	625			
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627			
- " " bâtiments .....	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	638	102 728 800	8 981 195

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402		Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403			
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404			
- Exclues de la zone agricole .....	405			
- Parties à vocation non-agricole .....	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium » .....	501			
1 « sauf condominium » .....	502	160	38 515 000	240 719
2 .....	503	12	2 070 200	172 517
3 .....	504			
4 .....	505	4	564 400	141 100
5 .....	506			
6 à 9 .....	507			
10 à 19 .....	508			
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514			
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	1	155 440	155 440
6--- SERVICES .....	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520			
81-- AGRICULTURE .....	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	524	177	41 305 040	233 362

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	801	101 301 700	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805		
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810		