


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2017 - 2018 - 2019

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	WENTWORTH-NORD	77060
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	770
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<u>X</u> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 189 845 400	Terrains 9 589 100	Terrains 199 434 500
Bâtiments 311 756 100	Bâtiments 8 106 500	Bâtiments 319 862 600
Immeubles 501 601 500	Immeubles 17 695 600	Immeubles 519 297 100
Nombre total d'unités d'évaluation	5 044	Nombre total de logements 2 133
Nombre total d'unités de voisinage	180	Nombre total d'autres locaux 54
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 1 160	
- mois d'un an	23	
- entre 1 an et 4 ans ...	389	
- entre 4 ans et 8 ans ...	1 725	
- plus de 8 ans ...	2 907	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input type="checkbox"/> non <u>X</u>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
		Date de dépôt du rôle A M J 2016-09-08
		Date de compilation des données A M J 2017-01-01
		Heure 12:00:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 227 500		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1%	901							99.9 %				
1B: 0.5%	902							99.5 %				
1C: 1%	903	183 600						99 %			183 600	
2: 3%	904	560 800						97 %			560 800	
3: 6%	905	1 163 200						94 %			1 163 200	
4: 12%	906	275 000						88 %			275 000	
5: 22%	907	705 400						78 %			705 400	
6: 40%	908	795 900						60 %			795 900	
7: 60%	909	432 900						40 %			432 900	
8: 85%	910	391 900						15 %			391 900	
9: 100%	911											
10: 100%	912	6 558 600										
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	7 746 455								1 403 700		492 224 545

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 103	117 651 200	305 306 800	422 958 000	2	2 030 700	1 100 700	3 131 400	27 212 351.94
10-- Logements	302	1 054	66 728 600	223 435 000	290 163 600	1	416 000	225 400	641 400	14 278 354.04
Nombre : 1 (condominium)	303	4	122 700	672 100	794 800					13 432.64
1 (sauf condominium)	304	1 020	63 889 900	214 956 800	278 846 700	1	416 000	225 400	641 400	11 937 227.34
2	305	26	2 182 700	6 275 900	8 458 600					1 792 642.85
3	306	4	533 300	1 530 200	2 063 500					535 051.22
4	307									0.00
5	308									0.00
6 à 9	309									0.00
10 à 19	310									0.00
20 à 29	311									0.00
30 à 49	312									0.00
50 à 99	313									0.00
100 à 199	314									0.00
200 et plus	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	973	48 309 200	81 219 200	129 528 400					8 579 431.86
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	10	255 100	116 800	371 900					18 926.23
15-- Habitations en commun	318					1	1 614 700	875 300	2 490 000	3 229 391.41
16-- Hôtels résidentiels	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	66	2 358 300	535 800	2 894 100					1 106 248.40
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	17 400	249 800	267 200					5 360.38
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	17 400	249 800	267 200					5 360.38
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									0.00
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	165	76 800	832 500	909 300	4	2 700		2 700	1 206 787.26
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327									0.00
5--- COMMERCIAL	328	27	1 108 600	4 203 900	5 312 500					240 029.79
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									0.00
51-- Vente en gros	330									0.00
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	23	987 700	3 673 800	4 661 500					98 164.39
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	120 900	530 100	651 000					141 865.40
5--- Commercial (sauf condominium)	333	19	874 800	3 001 000	3 875 800					157 021.84
5--- Commercial (condominium)	334	8	233 800	1 202 900	1 436 700					83 007.95
6--- SERVICES	335	4	46 500	379 300	425 800	10	292 800	2 910 600	3 203 400	76 511.96
60-- Immeubles à bureaux	336									0.00
6--- Services (sauf condominium)	337	3	30 300	164 900	195 200	10	292 800	2 910 600	3 203 400	65 144.17
6--- Services (condominium)	338	1	16 200	214 400	230 600					11 367.79
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	395 700	209 300	605 000	5	1 968 100	4 095 200	6 063 300	3 238 932.15
7411-7412 Terrains de golf	340									0.00
76-- Parcs	341	2				1	16 800		16 800	29 396.36
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	4	219 900	74 200	294 100					885 219.68
81-- Agriculture	343	3	192 200	74 200	266 400					835 459.53
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345	1	27 700		27 700					49 760.15
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	2 375	70 329 300	500 300	70 829 600	337	5 294 800		5 294 800	93 717 630.72
91-- Terrains vagues	347	2 367	70 085 500		70 085 500	302	3 886 300		3 886 300	91 541 091.14
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									0.00
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 686	189 845 400	311 756 100	501 601 500	358	9 589 100	8 106 500	17 695 600	126 582 823.89

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	4 686	501 601 500
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602		
- État « Gouv. Québec » (par. 1.2.1)			
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	1	700
- Autres immeubles	604	44	2 990 100
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- " " 14	606		
- " " 17	607		
- Cégeps et universités			
- paragraphe 13	608		
- " " 15	609		
- " " 16	610		
- " " 17	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- paragraphe 13	612		
- " " 15	613		
- " " 16	614		
- " " 17	615		
- Autres immeubles			
- paragraphe 2	616		
- " " 3	617	264	3 685 100
- " " 4	618		
- " " 5	619	1	352 700
- " " 6a	620		
- " " 6b	621		
- " " 7	622	3	2 200
- " " 8	623	2	11 900
- " " 9	624	1	42 600
- " " 10	625	2	3 937 900
- " " 11	626		
- " " 12: terrains	627	5	2 662 300
- " " bâtiments	628		2 601 600
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635	35	1 408 500
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	5 044	519 297 100

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	227 500	815 887
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	1	227 500	
- Parties à vocation non-agricole	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501	4	794 800	198 700
1 « sauf condominium »	502	1 020	278 251 700	272 796
2	503	52	8 458 600	162 665
3	504	12	2 063 500	171 958
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	5	299 000	59 800
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	3	122 260	40 753
6--- SERVICES	519	2	109 685	54 843
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	1 098	290 099 545	264 207

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	501 601 500	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	700	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		