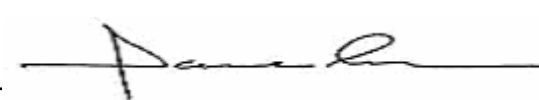


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2017 - 2018 - 2019

1. INTERVENANTS			
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE	
MUNICIPALITE LOCALE	WENTWORTH-NORD		77060
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut		
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut		770
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)	
		Évaluateur permanent	1
		Évaluateur privé - Action exclusive	<input checked="" type="checkbox"/> 2
		Évaluateur privé - Action partagée	3
SIGNATURE			
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.		

2. FAITS SAILLANTS				
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
Terrains	191 125 300	Terrains	9 584 900	Terrains 200 710 200
Bâtiments	313 404 200	Bâtiments	8 107 000	Bâtiments 321 511 200
Immeubles	504 529 500	Immeubles	17 691 900	Immeubles 522 221 400
Nombre total d'unités d'évaluation		4 958	Nombre total de logements 2 127	
Nombre total d'unités de voisinage		183	Nombre total d'autres locaux 61	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 3 836	
- mois d'un an .....			Équilibrage du rôle ? ... oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	
- entre 1 an et 4 ans ...			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....	
- entre 4 ans et 8 ans ...				
- plus de 8 ans ...				
	48			
	317			
	1 823			
	2 770			
			Date de dépôt du rôle A M J 2016-09-08	
			Date de compilation des données A M J 2017-08-21	
			Heure 13:54:00	

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENNELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENNEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0.1% .....	901											
1B: 0.5% .....	902											
1C: 1% .....	903	183 600									183 600	
2: 3% .....	904	560 800									560 800	
3: 6% .....	905	1 163 200									1 163 200	
4: 12% .....	906	275 000									275 000	
5: 22% .....	907	705 400									705 400	
6: 40% .....	908	795 900									795 900	
7: 60% .....	909	432 900									432 900	
8: 85% .....	910	391 900									391 900	
9: 100% .....	911											
10: 100% .....	912	8 141 500										
11: Cours de triage 100 % .....	913											
12: CHSLD 20% .....	914											
13: Cours de triage 40 % .....	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	9 329 355									1 403 700	493 569 645

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	2 092	118 031 000	305 243 900	423 274 900	3	2 042 000	1 101 200	3 143 200	27 223 000.84
10-- Logements .....	302	1 075	67 932 100	226 805 500	294 737 600	1	416 000	225 400	641 400	14 962 862.77
Nombre : 1 (condominium) .....	303	2	62 700	304 800	367 500					9 407.52
1 (sauf condominium) .....	304	1 041	64 836 500	217 633 800	282 470 300	1	416 000	225 400	641 400	12 612 306.21
2 .....	305	28	2 499 600	7 336 700	9 836 300					1 806 097.83
3 .....	306	4	533 300	1 530 200	2 063 500					535 051.22
4 .....	307									0.00
5 .....	308									0.00
6 à 9 .....	309									0.00
10 à 19 .....	310									0.00
20 à 29 .....	311									0.00
30 à 49 .....	312									0.00
50 à 99 .....	313									0.00
100 à 199 .....	314									0.00
200 et plus .....	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	943	47 612 000	77 819 800	125 431 800					7 863 141.22
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	10	255 100	116 800	371 900					18 926.23
15-- Habitations en commun .....	318					1	1 614 700	875 300	2 490 000	3 229 391.41
16-- Hôtels résidentiels .....	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	64	2 231 800	501 800	2 733 600	1	11 300	500	11 800	1 148 679.21
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	1	17 400	249 800	267 200					5 360.20
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	1	17 400	249 800	267 200					5 360.20
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									0.00
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	217	76 800	832 500	909 300	4	2 700		2 700	1 695 103.33
4111 Chemins de fer .....	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327									0.00
<b>5--- COMMERCIAL</b> .....	328	34	1 391 000	5 504 400	6 895 400					264 375.61
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329									0.00
51-- Vente en gros .....	330									0.00
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	30	1 270 100	4 974 300	6 244 400					122 510.21
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	4	120 900	530 100	651 000					141 865.40
5--- Commercial (sauf condominium) .....	333	24	1 097 200	3 934 200	5 031 400					177 342.54
5--- Commercial (condominium) .....	334	10	293 800	1 570 200	1 864 000					87 033.07
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	4	46 500	379 300	425 800	10	292 800	2 910 600	3 203 400	75 418.53
60-- Immeubles à bureaux .....	336									0.00
6--- Services (sauf condominium) .....	337	3	30 300	164 900	195 200	10	292 800	2 910 600	3 203 400	64 050.74
6--- Services (condominium) .....	338	1	16 200	214 400	230 600					11 367.79
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	6	395 700	209 300	605 000	5	1 968 100	4 095 200	6 063 300	3 238 255.33
7411-7412 Terrains de golf .....	340									0.00
76-- Parcs .....	341	1				1	16 800		16 800	28 719.53
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	4	219 900	74 200	294 100					885 219.68
81-- Agriculture .....	343	3	192 200	74 200	266 400					835 459.53
83-- Exploitation forestière .....	344									0.00
85-- Exploitation minière .....	345	1	27 700		27 700					49 760.15
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	2 316	70 947 000	910 800	71 857 800	262	5 279 300		5 279 300	93 140 171.59
91-- Terrains vagues .....	347	2 302	70 577 600		70 577 600	229	3 870 800		3 870 800	90 902 041.09
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348									0.00
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	4 674	191 125 300	313 404 200	504 529 500	284	9 584 900	8 107 000	17 691 900	126 526 905.10

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	4 674	504 529 500
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602		
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)			
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603	1	700
- Autres immeubles .....	604	44	2 990 100
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605		
- " " 14 .....	606		
- " " 17 .....	607		
- Cégeps et universités			
- paragraphe 13 .....	608		
- " " 15 .....	609		
- " " 16 .....	610		
- " " 17 .....	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- paragraphe 13 .....	612		
- " " 15 .....	613		
- " " 16 .....	614		
- " " 17 .....	615		
- Autres immeubles			
- paragraphe 2 .....	616		
- " " 3 .....	617	189	3 675 000
- " " 4 .....	618		
- " " 5 .....	619	4	359 100
- " " 6a .....	620		
- " " 6b .....	621		
- " " 7 .....	622	3	2 200
- " " 8 .....	623	2	11 900
- " " 9 .....	624	1	42 600
- " " 10 .....	625	2	3 937 900
- " " 11 .....	626		
- " " 12: terrains .....	627	5	2 662 300
- " " bâtiments .....	628		2 601 600
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633		
- Autres immeubles non imposables .....	635	33	1 408 500
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	4 958	522 221 400

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	1	227 500	815 887
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403			
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404			
- Exclues de la zone agricole .....	405	1	227 500	
- Parties à vocation non-agricole .....	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium » .....	501	2	367 500	183 750
1 « sauf condominium » .....	502	1 041	281 875 300	270 774
2 .....	503	56	9 836 300	175 648
3 .....	504	12	2 063 500	171 958
4 .....	505			
5 .....	506			
6 à 9 .....	507			
10 à 19 .....	508			
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	5	299 000	59 800
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	3	122 260	40 753
6--- SERVICES .....	519	2	109 685	54 843
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520			
81-- AGRICULTURE .....	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	524	1 121	294 673 545	262 867

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	801	504 529 500	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	700	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805		
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810		