


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2017 - 2018 - 2019

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2019	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	WENTWORTH-NORD	77060
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	770
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<u>X</u> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 190 965 800	Terrains 9 732 300	Terrains 200 698 100
Bâtiments 320 357 400	Bâtiments 8 147 700	Bâtiments 328 505 100
Immeubles 511 323 200	Immeubles 17 880 000	Immeubles 529 203 200
Nombre total d'unités d'évaluation	4 990	Nombre total de logements 2 137
Nombre total d'unités de voisinage	183	Nombre total d'autres locaux 61
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 3 818	A M J 2016-09-08
- mois d'un an 96	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <u>X</u>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 272	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2018-08-30
- entre 4 ans et 8 ans ... 1 824		Heure 7:42:00
- plus de 8 ans ... 2 798		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % COMPENSABLES	
1A: 0.1% 901							227 500					
1B: 0.5% 902								99.9 %				
1C: 1% 903	183 600							99.5 %			183 600	
2: 3% 904	560 800							99 %			560 800	
3: 6% 905	1 303 900							97 %			1 303 900	
4: 12% 906	283 700							94 %			283 700	
5: 22% 907	729 000							88 %			729 000	
6: 40% 908	795 900							78 %			795 900	
7: 60% 909	230 600							60 %			230 600	
8: 85% 910	391 900							40 %			391 900	
9: 100% 911								15 %				
10: 100% 912	8 394 000											
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	9 475 153									1 403 700		500 217 547

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 105	119 692 800	312 308 100	432 000 900	3	2 042 000	1 122 400	3 164 400	28 088 827.40
10-- Logements	302	1 121	70 854 000	236 870 000	307 724 000	1	416 000	246 600	662 600	15 705 374.75
Nombre : 1 (condominium)	303	3	92 700	480 600	573 300					11 410.84
1 (sauf condominium)	304	1 083	67 305 700	226 333 300	293 639 000	1	416 000	246 600	662 600	13 271 520.87
2	305	32	2 932 100	8 620 900	11 553 000					1 891 505.46
3	306	3	523 500	1 435 200	1 958 700					530 937.59
4	307									0.00
5	308									0.00
6 à 9	309									0.00
10 à 19	310									0.00
20 à 29	311									0.00
30 à 49	312									0.00
50 à 99	313									0.00
100 à 199	314									0.00
200 et plus	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	909	46 170 500	74 795 400	120 965 900					7 812 263.84
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	10	255 100	116 800	371 900					19 281.67
15-- Habitations en commun	318					1	1 614 700	875 300	2 490 000	3 229 391.41
16-- Hôtels résidentiels	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	65	2 413 200	525 900	2 939 100	1	11 300	500	11 800	1 322 515.73
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	17 400	249 800	267 200					5 360.20
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	17 400	249 800	267 200					5 360.20
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									0.00
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	300	83 700	832 500	916 200	4	2 700		2 700	2 452 528.34
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327									0.00
5--- COMMERCIAL	328	33	1 351 700	5 316 900	6 668 600					167 480.70
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									0.00
51-- Vente en gros	330									0.00
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	30	1 285 100	4 934 800	6 219 900					128 934.90
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	66 600	382 100	448 700					38 545.80
5--- Commercial (sauf condominium)	333	23	1 057 900	3 746 700	4 804 600					80 447.63
5--- Commercial (condominium)	334	10	293 800	1 570 200	1 864 000					87 033.07
6--- SERVICES	335	5	56 400	646 400	702 800	10	292 800	2 910 600	3 203 400	81 315.93
60-- Immeubles à bureaux	336									0.00
6--- Services (sauf condominium)	337	4	40 200	432 000	472 200	10	292 800	2 910 600	3 203 400	69 948.14
6--- Services (condominium)	338	1	16 200	214 400	230 600					11 367.79
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	404 800	217 900	622 700	5	1 982 600	4 114 700	6 097 300	3 190 029.70
7411-7412 Terrains de golf	340									0.00
76-- Parcs	341	1				1	16 800		16 800	28 719.53
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	4	219 900	74 200	294 100					885 219.63
81-- Agriculture	343	3	192 200	74 200	266 400					835 459.49
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345	1	27 700		27 700					49 760.15
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	2 217	69 139 100	711 600	69 850 700	296	5 412 200		5 412 200	93 138 854.55
91-- Terrains vagues	347	2 202	68 829 900		68 829 900	263	4 003 700		4 003 700	90 879 191.74
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									0.00
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 672	190 965 800	320 357 400	511 323 200	318	9 732 300	8 147 700	17 880 000	128 009 616.45

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	4 672	511 323 200
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602		
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)			
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	1	700
- Autres immeubles	604	51	3 014 100
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- " " 14	606		
- " " 17	607		
- Cégeps et universités			
- paragraphe 13	608		
- " " 15	609		
- " " 16	610		
- " " 17	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- paragraphe 13	612		
- " " 15	613		
- " " 16	614		
- " " 17	615		
- Autres immeubles			
- paragraphe 2	616		
- " " 3	617	218	3 800 300
- " " 4	618		
- " " 5	619	2	357 200
- " " 6a	620		
- " " 6b	621		
- " " 7	622	3	2 200
- " " 8	623	2	11 900
- " " 9	624	1	42 600
- " " 10	625	2	3 937 900
- " " 11	626		
- " " 12: terrains	627	5	2 662 300
- " " bâtiments	628		2 642 300
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635	33	1 408 500
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	4 990	529 203 200

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	227 500	815 887
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	1	227 500	
- Parties à vocation non-agricole	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501	3	573 300	191 100
1 « sauf condominium »	502	1 083	293 029 322	270 572
2	503	64	11 553 000	180 516
3	504	9	1 958 700	217 633
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	5	299 000	59 800
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	2	41 340	20 670
6--- SERVICES	519	2	109 685	54 843
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	1 168	307 564 347	263 326

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	511 323 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	700
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	