


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2017 - 2018 - 2019

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	SAINT-ADOLPHE-D'HOWARD	77065
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. Les Pays-d'en-Haut	770
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	PAUL LEVESQUE E.A. 1014, Valiquette Sainte-Adèle J8B 2M3 Tél: (450) 229-6637	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<u>X</u> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 328 221 500	Terrains 10 753 900	Terrains 338 975 400
Bâtiments 629 286 100	Bâtiments 9 347 300	Bâtiments 638 633 400
Immeubles 957 507 600	Immeubles 20 101 200	Immeubles 977 608 800
Nombre total d'unités d'évaluation	8 894	Nombre total de logements 3 852
Nombre total d'unités de voisinage	246	Nombre total d'autres locaux 127
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	1 622
- mois d'un an	87	
- entre 1 an et 4 ans ...	415	
- entre 4 ans et 8 ans ...	2 120	
- plus de 8 ans ...	6 272	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input type="checkbox"/> non <u>X</u>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
	Date de dépôt du rôle	A M J 2016-09-09
	Date de compilation des données	A M J 2017-01-01
	Heure	12:00:00

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % COMPENSABLES	
1A: 0.1%	901	247 600										
1B: 0.5%	902	361 400										
1C: 1%	903											
2: 3%	904											
3: 6%	905	2 733 600										
4: 12%	906	2 278 400										
5: 22%	907	3 665 100										
6: 40%	908	2 565 300										
7: 60%	909	1 509 900										
8: 85%	910	325 600										
9: 100%	911	2 581 000										
10: 100%	912	17 868 700	71 000									
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	23 975 321								2 133 600		927 318 979

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	3 705	228 689 500	612 617 500	841 307 000	16	532 100	892 100	1 424 200	34 834 949.69
10-- Logements	302	2 349	175 329 900	500 378 500	675 708 400	5	46 000	418 100	464 100	20 639 992.67
Nombre : 1 (condominium)	303	74	7 729 100	20 060 800	27 789 900					260 283.49
1 (sauf condominium)	304	2 169	159 055 300	449 591 800	608 647 100	5	46 000	418 100	464 100	19 220 769.56
2	305	95	7 681 700	27 370 100	35 051 800					1 083 962.01
3	306	3	271 700	695 400	967 100					4 380.50
4	307	3	116 600	668 100	784 700					4 513.20
5	308	1	44 300	289 900	334 200					31 519.60
6 à 9	309	2	152 700	775 100	927 800					5 046.20
10 à 19	310	1	162 100	356 800	518 900					8 411.71
20 à 29	311	1	116 400	570 500	686 900					21 106.40
30 à 49	312									0.00
50 à 99	313									0.00
100 à 199	314									0.00
200 et plus	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 280	49 391 600	108 532 300	157 923 900	5	49 100	29 500	78 600	11 292 422.86
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	11	525 000	668 900	1 193 900					736 096.09
15-- Habitations en commun	318	2	214 200	2 510 600	2 724 800	1	358 100	434 400	792 500	33 346.31
16-- Hôtels résidentiels	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	63	3 228 800	527 200	3 756 000	5	78 900	10 100	89 000	2 133 091.77
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	119 400	392 800	512 200					7 638.70
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	2	119 400	392 800	512 200					7 638.70
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									0.00
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	553	309 100	816 700	1 125 800	15	840 600	2 057 900	2 898 500	4 275 328.36
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327					1	24 600		24 600	1 774.60
5-- COMMERCIAL	328	55	3 373 300	10 376 400	13 749 700					209 948.54
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	6	333 500	1 731 800	2 065 300					32 253.60
51-- Vente en gros	330	1	66 700	97 300	164 000					4 447.90
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	42	2 469 500	6 951 300	9 420 800					135 230.04
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	503 600	1 596 000	2 099 600					38 017.00
5-- Commercial (sauf condominium)	333	55	3 373 300	10 376 400	13 749 700					209 948.54
5-- Commercial (condominium)	334									0.00
6-- SERVICES	335	10	376 900	1 363 500	1 740 400	7	353 200	3 223 500	3 576 700	142 079.90
60-- Immeubles à bureaux	336	1	10 200	45 200	55 400					2 240.10
6-- Services (sauf condominium)	337	10	376 900	1 363 500	1 740 400	7	353 200	3 223 500	3 576 700	142 079.90
6-- Services (condominium)	338									0.00
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	35	1 219 700	2 349 200	3 568 900	15	3 204 900	3 173 800	6 378 700	2 540 181.22
7411-7412 Terrains de golf	340									0.00
76-- Parcs	341	13	247 900		247 900	7	598 900	119 500	718 400	102 016.22
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	6	332 600	366 800	699 400	1	31 700		31 700	844 729.00
81-- Agriculture	343	6	332 600	366 800	699 400					736 356.70
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345					1	31 700		31 700	108 372.30
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	3 268	93 801 000	1 003 200	94 804 200	1 206	5 791 400		5 791 400	79 773 231.75
91-- Terrains vagues	347	3 224	93 081 200		93 081 200	1 206	5 791 400		5 791 400	78 021 908.94
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									0.00
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	7 634	328 221 500	629 286 100	957 507 600	1 260	10 753 900	9 347 300	20 101 200	122 628 087.17

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	7 634	957 507 600	112 998 464
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	81 400	358
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	10	73 000	8 943
- Autres immeubles	604	21	1 559 700	5 107 218
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606	1	441 200	1 883
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	30	17 500	23 817
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616	1	93 400	364 241
- " " 3	617	1 182	10 861 500	3 484 046
- " " 4	618	1	17 500	14 584
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	1 100	1 097
- " " 8	623	2	737 500	8 415
- " " 9	624			
- " " 10	625	8	5 330 000	592 738
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	2	453 000	22 283
- " " bâtiments	628		434 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	8 894	977 608 800	122 628 087

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	3	376 900	29 737
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	3	353 500	
- Parties à vocation non-agricole	406	1	23 400	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501	74	27 789 900	375 539
1 « sauf condominium »	502	2 169	606 803 829	279 762
2	503	190	34 858 950	183 468
3	504	9	967 100	107 456
4	505	12	784 700	65 392
5	506	5	334 200	66 840
6 à 9	507	15	927 800	61 853
10 à 19	508	10	518 900	51 890
20 à 29	509	20	686 900	34 345
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	10	1 169 300	116 930
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	7	931 460	133 066
6--- SERVICES	519	1	75 040	75 040
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	13 400	13 400
81-- AGRICULTURE	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	2 523	675 861 479	267 880

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	957 507 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	73 000
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	71 000
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	441 200
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	17 500