



### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1-- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	3 711	229 925 900	618 415 900	848 341 800	16	668 800	892 100	1 560 900	34 905 592.30
10-- Logements .....	302	2 387	177 029 900	508 034 500	685 064 400	5	46 000	418 100	464 100	20 699 425.29
Nombre : 1 (condominium) .....	303	78	7 924 200	21 056 900	28 981 100					263 120.73
1 (sauf condominium) .....	304	2 202	160 561 700	456 041 800	616 603 500	5	46 000	418 100	464 100	19 278 398.96
2 .....	305	96	7 680 900	27 580 900	35 260 900					1 083 050.16
3 .....	306	3	271 700	695 400	967 100					4 380.50
4 .....	307	3	116 600	668 100	784 700					4 513.20
5 .....	308	1	44 300	289 900	334 200					31 519.60
6 à 9 .....	309	2	152 700	775 100	927 800					5 046.20
10 à 19 .....	310	1	161 400	356 800	518 200					8 289.54
20 à 29 .....	311	1	116 400	570 500	686 900					21 106.40
30 à 49 .....	312									0.00
50 à 99 .....	313									0.00
100 à 199 .....	314									0.00
200 et plus .....	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	1 249	48 946 200	106 490 500	155 436 700	5	185 800	29 500	215 300	11 565 566.93
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	11	528 100	668 900	1 197 000					751 839.20
15-- Habitations en commun .....	318	2	298 500	2 695 600	2 994 100	1	358 100	434 400	792 500	34 201.54
16-- Hôtels résidentiels .....	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	62	3 123 200	526 400	3 649 600	5	78 900	10 100	89 000	1 854 559.34
<b>2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	2	119 400	411 800	531 200					7 638.70
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	2	119 400	411 800	531 200					7 638.70
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									0.00
<b>4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	562	308 800	829 300	1 138 100	15	840 600	2 057 900	2 898 500	4 443 269.00
4111 Chemins de fer .....	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327					1	24 600		24 600	1 774.60
<b>5-- COMMERCIAL</b> .....	328	49	3 049 200	9 337 900	12 387 100					192 607.10
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	6	333 500	1 746 600	2 080 100					32 253.60
51-- Vente en gros .....	330	1	66 700	97 300	164 000					4 447.90
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	38	2 307 600	6 392 600	8 700 200					127 091.60
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	4	341 400	1 101 400	1 442 800					28 814.00
5-- Commercial (sauf condominium) .....	333	49	3 049 200	9 337 900	12 387 100					192 607.10
5-- Commercial (condominium) .....	334									0.00
<b>6-- SERVICES</b> .....	335	10	376 900	1 363 500	1 740 400	7	353 200	3 223 500	3 576 700	142 079.90
60-- Immeubles à bureaux .....	336	1	10 200	45 200	55 400					2 240.10
6-- Services (sauf condominium) .....	337	10	376 900	1 363 500	1 740 400	7	353 200	3 223 500	3 576 700	142 079.90
6-- Services (condominium) .....	338									0.00
<b>7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	38	1 779 900	2 566 700	4 346 600	14	2 625 400	2 547 600	5 173 000	2 555 504.70
7411-7412 Terrains de golf .....	340									0.00
76-- Parcs .....	341	14	247 900		247 900	7	598 900	119 500	718 400	102 264.80
<b>8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	6	332 600	366 800	699 400	1	31 700		31 700	844 729.00
81-- Agriculture .....	343	6	332 600	366 800	699 400					736 356.70
83-- Exploitation forestière .....	344									0.00
85-- Exploitation minière .....	345					1	31 700		31 700	108 372.30
<b>9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	3 188	93 656 900	789 100	94 446 000	520	5 663 200		5 663 200	80 244 793.73
91-- Terrains vagues .....	347	3 139	92 944 600		92 944 600	520	5 663 200		5 663 200	77 997 148.23
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348									0.00
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	7 566	329 549 600	634 081 000	963 630 600	573	10 182 900	8 721 100	18 904 000	123 336 214.43

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	7 566	963 630 600	114 139 029
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602	1	81 400	358
- État « Gouv. Québec » (par. 1.2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603	8	10 900	4 726
- Autres immeubles .....	604	23	1 592 600	5 069 622
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606	1	441 200	1 883
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612	23	17 500	24 345
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616	1	93 400	364 241
- " " 3 .....	617	503	10 899 200	3 672 385
- " " 4 .....	618	1	17 500	14 584
- " " 5 .....	619			
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622	1	1 100	1 097
- " " 8 .....	623	2	737 500	8 415
- " " 9 .....	624			
- " " 10 .....	625	7	4 124 300	13 249
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627	2	453 000	22 283
- " " bâtiments .....	628		434 400	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>(partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	8 139	982 534 600	123 336 214

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	4	388 000	43 566
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403			
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404			
- Exclues de la zone agricole .....	405	4	364 600	
- Parties à vocation non-agricole .....	406	1	23 400	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium » .....	501	78	28 981 100	371 553
1 « sauf condominium » .....	502	2 202	614 811 698	279 206
2 .....	503	192	35 068 050	182 646
3 .....	504	9	967 100	107 456
4 .....	505	12	784 700	65 392
5 .....	506	5	334 200	66 840
6 à 9 .....	507	15	927 800	61 853
10 à 19 .....	508	10	518 200	51 820
20 à 29 .....	509	20	686 900	34 345
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	10	1 172 400	117 240
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516	1	151 240	151 240
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	5	694 180	138 836
6--- SERVICES .....	519	1	75 040	75 040
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520	1	13 400	13 400
81-- AGRICULTURE .....	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	<b>524</b>	<b>2 561</b>	<b>685 186 008</b>	<b>267 546</b>

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION	VALEURS		
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	<b>801</b>	<b>963 630 600</b>	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	10 900	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	71 000	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807	441 200	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810	17 500	