

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2017-2018-2019

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2019	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Saint-Adolphe-d'Howard	77065
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Paul Lévesque E.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	329 037 300	Terrains	10 231 600	Terrains	339 268 900
Bâtiments	641 939 800	Bâtiments	8 721 100	Bâtiments	650 660 900
Immeubles	970 977 100	Immeubles	18 952 700	Immeubles	989 929 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 130	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 879
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		247	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		120
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	102	Équilibrage du rôle		OUI	X
- entre 1 an et 4 ans	455			NON	
- entre 4 ans et 8 ans	596	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation
- plus de 8 ans	6 977				Année-mois-jour
					2018-09-13

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	2 013 900					364 600				2 013 900	
1B	0,5%	902	361 400					99.9%				361 400	
1C	1%	903	237 900					99%				237 900	
2	3%	904	755 700					97%				755 700	
3	6%	905	2 733 600					94%				2 733 600	
4	12%	906	2 281 300					88%				2 281 300	
5	22%	907	3 259 800					78%				3 259 800	
6	40%	908	2 234 100					60%				2 234 100	
7	60%	909	1 913 700					40%				1 913 700	
8	85%	910	511 700					15%				511 700	
9	100%	911	2 300 600					TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	14 382 300	71 000				DESSERVIS		2 750 900		931 097 400	10 900
11	Cours de triage 100%	913						VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)							60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916											
ASSIETTES D'APPLICATION		917	20 414 504				(TTVD) x	3 778 200	0	2 750 900		943 750 796	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918	2 013 900							
1B	0,5%	919	361 400							
1C	1%	920	237 900							
2	3%	921	755 700							
3	6%	922	2 733 600							
4	12%	923	2 281 300							
5	22%	924	3 259 800							
6	40%	925	2 234 100							
7	60%	926	1 913 700							
8	85%	927	511 700							
9	100%	928	2 300 600							
10	100%	929	14 382 300	71 000						
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931								
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933								
ASSIETTES D'APPLICATION		934	20 414 504							

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	3 730	230 924 200	625 954 500	856 878 700	16	668 800	892 100	1 560 900	35 472 428
10 -- Logements	302	2 436	178 722 300	518 968 200	697 690 500	5	46 000	418 100	464 100	21 209 234
Nombre 1 « condominium »	303	79	7 964 700	21 339 000	29 303 700				464 100	268 185
1 « sauf condominium »	304	2 248	162 087 400	465 914 200	628 001 600	5	46 000	418 100	464 100	19 744 457
2	305	97	7 765 700	27 782 600	35 548 300					1 120 095
3	306	3	271 700	695 400	967 100					4 381
4	307	3	116 600	668 100	784 700					4 513
5	308	1	44 300	289 900	334 200					31 520
6 à 9	309	3	194 100	1 351 700	1 545 800					6 688
10 à 19	310	1	161 400	356 800	518 200					8 290
20 à 29	311	1	116 400	570 500	686 900					21 106
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 218	48 122 100	103 720 100	151 842 200	5	185 800	29 500	215 300	11 620 885
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	10	383 800	652 700	1 036 500					30 175
15 -- Habitations en commun	318	2	298 500	2 060 100	2 358 600	1	358 100	434 400	792 500	34 202
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	64	3 397 500	553 400	3 950 900	5	78 900	10 100	89 000	2 577 932
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	119 400	411 800	531 200					7 639
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	119 400	411 800	531 200					7 639
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	566	308 800	829 300	1 138 100	15	840 600	2 057 900	2 898 500	4 457 988
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	24 600		24 600	1 775
5--- COMMERCIALE	328	50	3 063 300	9 824 800	12 888 100					263 252
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	6	333 500	1 746 600	2 080 100					32 254
51 -- Ventes en gros	330	1	66 700	97 300	164 000					4 448
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	9	515 500	1 973 200	2 488 700					18 255
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	34	2 147 600	6 007 700	8 155 300					208 296
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	50	3 063 300	9 824 800	12 888 100					263 252
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	10	376 900	1 363 500	1 740 400	7	353 200	3 223 500	3 576 700	142 080
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	10 200	45 200	55 400					2 240
6 --- Services sauf « condominium »	337	10	376 900	1 363 500	1 740 400	7	353 200	3 223 500	3 576 700	142 080
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	37	1 230 400	2 097 900	3 328 300	14	2 625 400	2 547 600	5 173 000	2 005 978
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	14	247 900	0	247 900	7	598 900	119 500	718 400	102 265
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	6	332 600	366 800	699 400	1	31 700		31 700	874 465
81 -- Agriculture	343	6	332 600	366 800	699 400					766 093
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	0	0	0	0	1	31 700		31 700	108 372
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	3 119	92 681 700	1 091 200	93 772 900	557	5 711 900		5 711 900	80 399 090
91 -- Terrains vagues	347	3 070	91 981 100	0	91 981 100	557	5 711 900		5 711 900	78 156 725
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	7 520	329 037 300	641 939 800	970 977 100	610	10 231 600	8 721 100	18 952 700	123 622 920

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	7 520	970 977 100
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			114 394 481
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	81 400
- État « Gov. Québec » et SQI			
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	8	10 900
- par. 1° (autres immeubles)	604	23	1 592 600
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606	1	441 200
- par. 17o	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608		
- par. 15o	609		
- par. 16o	610		
- par. 17o	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	23	17 500
- par. 15o	613		
- par. 16o	614		
- par. 17o	615		
- Autres immeubles			
- par. 2o	616	1	93 400
- par. 3o	617	540	10 947 900
- par. 4o	618	1	17 500
- par. 5o	619		
- par. 6o-a	620		
- par. 6o-b	621		
- par. 7o	622	1	1 100
- par. 8o	623	2	737 500
- par. 9o	624		
- par. 10o	625	7	4 124 300
- par. 11o	626		
- par. 12o - Terrains	627	2	453 000
- par. 12o - Bâtiments	628	0	434 400
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	8 130	989 929 800

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	388 000	Non imposables à des fins scolaire seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluse en zone agricole	403			
- Partiellement incluse en zone agricole	404			
- Excluse de la zone agricole	405	4	364 600	
- Parties à vocation non agricole	406	1	23 400	
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	79	29 303 700
1 « sauf condominium »	502	2 248	626 222 093
2	503	194	35 355 450
3	504	9	967 100
4	505	12	784 700
5	506	5	334 200
6 à 9	507	21	1 545 800
10 à 19	508	10	518 200
20 à 29	509	20	686 900
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	9	1 011 900
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	151 240
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	5	694 180
6--- SERVICES	519	1	75 040
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	13 400
81 -- Agriculture	521	1	271 200
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 616	697 935 103

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	970 977 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	10 900
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	71 000
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	441 200
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	17 500