

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2020-2021-2022**

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Saint-Adolphe-d'Howard	77065
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Paul Lévesque É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	365 869 300	Terrains	11 167 100	Terrains	377 036 400
Bâtiments	728 934 000	Bâtiments	9 004 100	Bâtiments	737 938 100
Immeubles	1 094 803 300	Immeubles	20 171 200	Immeubles	1 114 974 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 103	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 904
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		248	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		120
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	4 456	Équilibrage du rôle		X OUI	2019-10-31
- entre 1 an et 4 ans	389			NON	
- entre 4 ans et 8 ans	514	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		6 178	Date de compilation
- plus de 8 ans	2 734				Année-mois-jour
					2019-10-31

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	2 169 600					457 200	99.9%			2 169 600	
1B	0,5%	902	418 600					99.5%				418 600	
1C	1%	903	263 100					99%				263 100	
2	3%	904	837 000					97%				837 000	
3	6%	905	2 788 300					94%				2 788 300	
4	12%	906	2 706 600					88%				2 706 600	
5	22%	907	3 985 200					78%				3 985 200	
6	40%	908	1 946 600					60%				1 946 600	
7	60%	909	1 943 600					40%				1 943 600	
8	85%	910	511 700					15%				511 700	
9	100%	911	2 752 100					TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	16 993 200	70 900				DESSERVIS		2 916 000		1 049 961 100	12 200
11	Cours de triage 100%	913						VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)							60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916											
ASSIETTES D'APPLICATION		917	23 596 783				(TTVD) x	4 153 400	0	2 916 000		1 063 763 017	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	918	2 169 600								
1B	0,5%	919	418 600								
1C	1%	920	263 100								
2	3%	921	837 000								
3	6%	922	2 788 300								
4	12%	923	2 706 600								
5	22%	924	3 985 200								
6	40%	925	1 946 600								
7	60%	926	1 943 600								
8	85%	927	511 700								
9	100%	928	2 752 100								
10	100%	929	16 993 200	70 900							
11	Cours de triage 100%	930									
12	CHSLD 20%	931									
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933									
ASSIETTES D'APPLICATION		934	23 596 783								

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	3 742	258 083 500	710 290 700	968 374 200	17	703 900	1 018 100	1 722 000	35 710 961
10 -- Logements	302	2 491	201 115 600	589 630 700	790 746 300	5	46 000	400 700	446 700	21 384 242
Nombre 1 « condominium »	303	86	9 329 200	25 156 400	34 485 600				446 700	322 765
1 « sauf condominium »	304	2 296	182 031 300	528 317 100	710 348 400	5	46 000	400 700	446 700	19 859 314
2	305	96	8 748 900	31 271 000	40 019 900					1 124 220
3	306	3	308 300	839 700	1 148 000					4 381
4	307	4	172 100	1 233 900	1 406 000					5 959
5	308	1	44 300	378 100	422 400					31 520
6 à 9	309	3	196 200	1 457 000	1 653 200					6 688
10 à 19	310	1	168 900	356 800	525 700					8 290
20 à 29	311	1	116 400	620 700	737 100					21 106
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 180	52 966 000	116 955 100	169 921 100	6	148 400	103 700	252 100	11 546 054
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	10	434 800	928 600	1 363 400					30 175
15 -- Habitations en commun	318	2	336 700	2 110 500	2 447 200	1	425 600	501 800	927 400	34 202
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	59	3 230 400	665 800	3 896 200	5	83 900	11 900	95 800	2 716 289
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	185 100	388 000	573 100					7 639
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	185 100	388 000	573 100					7 639
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	566	321 500	805 400	1 126 900	15	896 000	1 920 100	2 816 100	4 447 609
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	24 600		24 600	1 775
5--- COMMERCIALE	328	55	4 508 700	13 594 500	18 103 200					986 430
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	6	338 800	1 733 400	2 072 200					32 254
51 -- Ventes en gros	330	1	81 200	111 600	192 800					4 448
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	8	479 400	1 854 400	2 333 800					16 954
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	40	3 609 300	9 895 100	13 504 400					932 775
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	52	4 297 200	12 501 500	16 798 700					968 448
5 --- Commerciale « condominium »	334	3	211 500	1 093 000	1 304 500					17 982
6--- SERVICES	335	10	416 800	1 433 500	1 850 300	7	356 200	3 213 100	3 569 300	142 080
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	10 700	38 400	49 100					2 240
6 --- Services sauf « condominium »	337	10	416 800	1 433 500	1 850 300	7	356 200	3 213 100	3 569 300	142 080
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	36	565 300	423 100	988 400	14	2 894 800	2 852 800	5 747 600	1 306 617
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	14	266 000	0	266 000	7	639 700	122 600	762 300	102 265
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	7	488 600	474 700	963 300	1	31 700		31 700	1 014 298
81 -- Agriculture	343	7	488 600	474 700	963 300					905 925
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	0	0	0	0	1	31 700		31 700	108 372
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	3 033	101 299 800	1 524 100	102 823 900	598	6 284 500		6 284 500	79 265 936
91 -- Terrains vagues	347	2 981	100 115 700	300 400	100 416 100	598	6 284 500		6 284 500	76 996 419
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	7 451	365 869 300	728 934 000	1 094 803 300	652	11 167 100	9 004 100	20 171 200	122 881 570

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	7 451	1 094 803 300	113 557 873
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	81 800	358
- État « Gov. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	8	12 200	4 726
- par. 1° (autres immeubles)	604	25	1 626 400	5 071 024
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606	1	396 200	1 883
- par. 17o	607	1	927 400	17 061
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15o	609			
- par. 16o	610			
- par. 17o	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	23	20 800	24 345
- par. 15o	613			
- par. 16o	614			
- par. 17o	615			
- Autres immeubles				
- par. 2o	616	1	99 400	364 241
- par. 3o	617	580	11 644 200	3 797 494
- par. 4o	618	1	20 600	14 584
- par. 5o	619			
- par. 6o-a	620			
- par. 6o-b	621			
- par. 7o	622	1	1 100	1 097
- par. 8o	623	2	694 300	8 415
- par. 9o	624			
- par. 10o	625	7	4 551 900	13 249
- par. 11o	626			
- par.12o - Terrains	627	1	94 900	5 222
- par. 12o - Bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	<b>636</b>	<b>8 103</b>	<b>1 114 974 500</b>	<b>122 881 572</b>

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	457 200	Non imposables à des fins scolaire seulement 43 566
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluse en zone agricole	403			
- Partiellement incluse en zone agricole	404			
- Excluse de la zone agricole	405	4	457 200	
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	86	34 485 600	400 995
1 « sauf condominium »	502	2 296	708 394 817	308 534
2	503	192	39 795 886	207 270
3	504	9	1 148 000	127 556
4	505	16	1 406 000	87 875
5	506	5	422 400	84 480
6 à 9	507	21	1 653 200	78 724
10 à 19	508	10	525 700	52 570
20 à 29	509	20	737 100	36 855
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	9	1 323 800	147 089
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	165 600	165 600
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	6	846 680	141 113
6--- SERVICES	519	1	70 960	70 960
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	6 600	6 600
81 -- Agriculture	521	1	311 800	311 800
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	<b>524</b>	<b>2 674</b>	<b>791 294 143</b>	<b>295 921</b>

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 094 803 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	12 200
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	70 900
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 323 600
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	20 800