

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2021-2022-2023**

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Lac-Masson	77012
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	196 984 700	Terrains	6 184 900	Terrains	203 169 600
Bâtiments	468 377 800	Bâtiments	7 688 500	Bâtiments	476 066 300
Immeubles	665 362 500	Immeubles	13 873 400	Immeubles	679 235 900
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 817	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 435
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		234	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		152
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	226	Équilibrage du rôle		OUI	X
- entre 1 an et 4 ans	642			NON	
- entre 4 ans et 8 ans	1 531	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation
- plus de 8 ans	2 418				Année-mois-jour
					2020-09-09

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	263 500					0	99.9%			263 500	
1B	0,5%	902	377 200						99.5%			377 200	
1C	1%	903	172 200						99%			172 200	
2	3%	904	506 800						97%			506 800	
3	6%	905	944 900						94%			944 900	
4	12%	906	1 262 400						88%			1 262 400	
5	22%	907	1 744 000						78%			1 744 000	
6	40%	908	1 981 100						60%			1 981 100	
7	60%	909	1 123 700						40%			1 123 700	
8	85%	910	18 049 000						15%			18 049 000	
9	100%	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	16 339 300	114 900				DESSERVIS		5 848 100		612 182 800	47 800
11	Cours de triage 100%	913						VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)							60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916	1 004 100					1 004 100					
ASSIETTES D'APPLICATION		917	34 877 548				(TTVD) x	3 563 400	0	5 848 100		621 236 152	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C			
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A	0,1%	918	263 500								
1B	0,5%	919	377 200								
1C	1%	920	172 200								
2	3%	921	506 800								
3	6%	922	944 900								
4	12%	923	1 262 400								
5	22%	924	1 744 000								
6	40%	925	1 981 100								
7	60%	926	1 123 700								
8	85%	927	18 049 000								
9	100%	928									
10	100%	929	16 339 300	114 900							
11	Cours de triage 100%	930									
12	CHSLD 20%	931									
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933	1 004 100								
ASSIETTES D'APPLICATION		934	34 877 548		0		0		0		

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 300	121 731 800	434 186 200	555 918 000	5	189 500	335 800	525 300	24 240 206
10 -- Logements	302	1 998	105 909 800	414 037 200	519 947 000	1	26 300	113 600	139 900	19 541 450
Nombre 1 « condominium »	303	72	1 382 400	11 785 400	13 167 800					125 675
1 « sauf condominium »	304	1 783	96 608 900	365 596 300	462 205 200	1	26 300	113 600	139 900	15 103 188
2	305	119	6 329 400	26 742 300	33 071 700					2 912 001
3	306	13	845 800	3 506 500	4 352 300					450 121
4	307	4	114 300	892 300	1 006 600					6 126
5	308	1	44 500	250 800	295 300					72 201
6 à 9	309	5	528 800	4 637 900	5 166 700					868 644
10 à 19	310	1	55 700	625 700	681 400					3 495
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	203	10 903 200	17 572 800	28 476 000					2 579 758
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	10	113 800	566 200	680 000					21 327
15 -- Habitations en commun	318	2	50 900	830 400	881 300	1	43 000	215 200	258 200	11 256
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	87	4 754 100	1 179 600	5 933 700	3	120 200	7 000	127 200	2 086 415
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	42 000	180 000	222 000					2 924
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	42 000	180 000	222 000					2 924
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	338	199 200	1 307 900	1 507 100	5	493 700	1 292 400	1 786 100	2 940 208
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	88	2 842 500	25 581 900	28 424 400					376 969
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	3	298 500	701 000	999 500					186 995
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	12	608 300	4 826 600	5 434 900					31 865
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	73	1 935 700	20 054 300	21 990 000					158 109
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	30	1 625 600	9 039 300	10 664 900					274 715
5 --- Commerciale « condominium »	334	58	1 216 900	16 542 600	17 759 500					102 254
6--- SERVICES	335	22	1 885 700	4 994 900	6 880 600	8	817 300	5 218 400	6 035 700	514 278
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	954 100	50 000	1 004 100					25 813
6 --- Services sauf « condominium »	337	22	1 885 700	4 994 900	6 880 600	8	817 300	5 218 400	6 035 700	514 278
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	10	492 100	983 500	1 475 600	4	428 600	841 900	1 270 500	112 893
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	1	0	0	0	1	252 600		252 600	5 111
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	4	328 500	478 300	806 800					720 829
81 -- Agriculture	343	3	267 700	432 600	700 300					556 099
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 884	69 462 900	665 100	70 128 000	147	4 255 800		4 255 800	64 217 238
91 -- Terrains vagues	347	1 843	68 992 900	0	68 992 900	147	4 255 800		4 255 800	63 331 367
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 648	196 984 700	468 377 800	665 362 500	169	6 184 900	7 688 500	13 873 400	93 125 545

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 648	665 362 500	83 924 884
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	2	131 500	1 241
- État « Gov. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	5	47 800	1 949
- par. 1° (autres immeubles)	604	9	2 061 100	7 803 441
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17o	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608	2	313 000	18 697
- par. 15o	609			
- par. 16o	610			
- par. 17o	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	2	1 663 400	28 025
- par. 15o	613			
- par. 16o	614			
- par. 17o	615			
- Autres immeubles				
- par. 2o	616			
- par. 3o	617	145	8 800 300	1 301 426
- par. 4o	618			
- par. 5o	619			
- par. 6o-a	620			
- par. 6o-b	621			
- par. 7o	622	1	17 700	3 775
- par. 8o	623	1	454 200	3 449
- par. 9o	624	1	126 200	37 700
- par. 10o	625			
- par. 11o	626			
- par. 12o - Terrains	627	1	43 000	956
- par. 12o - Bâtiments	628	0	215 200	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	4 817	679 235 900	93 125 543

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		Non imposables à des fins scolaire seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluse en zone agricole	403			
- Partiellement incluse en zone agricole	404			
- Excluse de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	72	13 167 800	182 886
1 « sauf condominium »	502	1 783	460 940 648	258 520
2	503	238	32 946 519	138 431
3	504	39	4 338 656	111 248
4	505	16	1 006 600	62 913
5	506	5	295 300	59 060
6 à 9	507	30	5 166 700	172 223
10 à 19	508	15	681 400	45 427
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	10	680 000	68 000
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518	8	752 680	94 085
6 --- SERVICES	519	1	27 495	27 495
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	73 100	73 100
81 -- Agriculture	521	1	198 360	198 360
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 219	520 275 258	234 464

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	665 362 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	47 800
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	114 900
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808	313 000
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 663 400
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	