

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2021-2022-2023

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Sainte-Adèle	77022
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2						
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
Terrains	546 255 900	Terrains	25 184 800	Terrains	571 440 700	
Bâtiments	1 580 600 800	Bâtiments	64 148 700	Bâtiments	1 644 747 400	
Immeubles	2 126 856 700	Immeubles	89 333 500	Immeubles	2 216 188 100	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		10 418	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		8 153	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		408	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		473	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	828	Équilibrage du rôle		X	OUI	NON
- entre 1 an et 4 ans	1 412					
- entre 4 ans et 8 ans	3 877					
- plus de 8 ans	4 301					
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		8 910	
					Date de compilation	
					Année-mois-jour	
					2020-10-15	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	2 532 600						42 700				2 532 600
1B	0,5%	902	212 400						99.9%				212 400
1C	1%	903	4 025 900						99%	448 700			3 577 200
2	3%	904	6 763 100						97%				6 763 100
3	6%	905	13 055 500						94%				13 055 500
4	12%	906	8 974 800						88%				8 974 800
5	22%	907	3 378 000						78%				3 378 000
6	40%	908	7 053 200						60%				7 053 200
7	60%	909	8 539 800						40%				8 539 800
8	85%	910	8 310 000						15%				8 310 000
9	100%	911	3 896 900						TAUX TERRAINS VAGUES		NON RÉSIDENTIELLES		
10	100%	912	110 594 100	221 600		2 954 500		DESSERVIS		38 768 200		1 854 524 100	87 600
11	Cours de triage 100%	913						VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914	23 222 900					IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%	23 222 900	
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)							60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916											
ASSIETTES D'APPLICATION		917	137 216 052		2 954 500		(TTVD) x	30 008 000	73 300	39 212 413		1 917 732 236	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918	2 532 600							
1B	0,5%	919	212 400							
1C	1%	920	4 025 900							
2	3%	921	6 763 100							
3	6%	922	13 055 500							
4	12%	923	8 974 800							
5	22%	924	3 378 000							
6	40%	925	7 053 200							
7	60%	926	8 539 800							
8	85%	927	8 310 000							
9	100%	928	3 896 900							
10	100%	929	110 594 100	221 600						
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931	23 222 900							
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933								
ASSIETTES D'APPLICATION		934	137 216 052		0		0		0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 581	348 911 700	1 485 402 900	1 834 314 600	5	1 992 300	18 849 500	20 841 800	36 555 210
10 -- Logements	302	6 202	320 619 100	1 418 681 400	1 739 300 500	1	32 600	173 900	206 500	30 943 363
Nombre 1 « condominium »	303	875	15 843 400	149 311 000	165 154 400					717 291
1 « sauf condominium »	304	4 370	250 694 300	1 003 116 500	1 253 810 800	1	32 600	173 900	206 500	25 424 015
2	305	781	40 980 000	195 119 000	236 099 000					4 145 123
3	306	102	5 403 000	25 337 600	30 740 600					421 872
4	307	34	2 989 500	8 486 300	11 475 800					124 973
5	308	8	509 800	2 293 200	2 803 000					14 162
6 à 9	309	14	1 127 400	7 071 300	8 198 700					24 955
10 à 19	310	6	660 700	5 936 700	6 597 400					15 962
20 à 29	311	9	1 527 900	12 491 200	14 019 100					33 145
30 à 49	312	3	883 100	9 518 600	10 401 700					21 866
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	240	17 574 100	34 240 100	51 814 200					2 033 237
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	8	211 000	766 900	977 900					4 996
15 -- Habitations en commun	318	10	3 276 900	30 132 600	33 409 500	3	1 535 000	18 637 100	20 172 100	167 880
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	121	7 230 600	1 581 900	8 812 500	1	424 700	38 500	463 200	3 405 734
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	1 560 600	3 140 800	4 701 400					223 059
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	6	1 560 600	3 140 800	4 701 400					223 059
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	758	1 365 100	2 394 300	3 759 400	22	2 376 800	6 582 000	8 958 800	6 858 479
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	25 600		25 600	5 065
5--- COMMERCIALE	328	161	22 670 500	64 933 600	87 604 100	2	58 900	278 000	336 900	1 107 832
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	27	8 618 600	21 421 800	30 040 400	2	58 900	278 000	336 900	679 997
51 -- Ventes en gros	330	2	241 600	694 500	936 100					1 529
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	57	9 247 900	23 249 200	32 497 100					181 380
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	75	4 562 400	19 568 100	24 130 500					244 926
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	111	22 389 700	58 930 400	81 320 100	2	58 900	278 000	336 900	1 097 489
5 --- Commerciale « condominium »	334	50	280 800	6 003 200	6 284 000					10 343
6--- SERVICES	335	71	8 566 300	17 549 500	26 115 800	25	3 162 300	32 448 300	35 610 600	518 776
60 -- Immeubles à bureaux	336	6	423 000	1 011 900	1 434 900	1	87 000	455 700	542 700	4 434
6 --- Services sauf « condominium »	337	61	8 210 800	16 111 800	24 322 600	24	3 118 700	32 218 200	35 336 900	509 213
6 --- Services « condominium »	338	10	355 500	1 437 700	1 793 200	1	43 600	230 100	273 700	9 563
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	32	9 741 300	5 819 700	15 561 000	18	6 190 600	5 999 900	12 190 500	4 869 791
7411-7412 Terrains de golf	340	5	3 412 100	742 800	4 154 900	0	493 900	922 400	1 416 300	1 873 972
76 -- Parcs	341	6	454 000	236 700	690 700	11	2 201 300	271 300	2 472 600	983 200
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	5	392 000	202 700	594 700					146 324
81 -- Agriculture	343	4	365 200	185 800	551 000					143 846
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	2 542	153 092 200	1 146 200	154 238 400	190	11 360 100		11 360 100	65 976 302
91 -- Terrains vagues	347	2 500	152 409 800	0	152 409 800	190	11 360 100		11 360 100	65 182 877
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	10 156	546 299 700	1 580 589 700	2 126 889 400	262	25 141 000	64 157 700	89 298 700	116 255 771

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	10 154	2 126 856 700	104 000 921
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	4	282 500	1 107
- État « Gov. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	4	114 900	25 139
- par. 1° (autres immeubles)	604	20	1 629 000	2 287 794
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606	2	20 829 800	30 535
- par. 17o	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608	8	1 038 300	3 353 589
- par. 15o	609			
- par. 16o	610			
- par. 17o	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	9	26 492 000	143 970
- par. 15o	613			
- par. 16o	614			
- par. 17o	615			
- Autres immeubles				
- par. 2o	616			
- par. 3o	617	193	30 350 600	5 743 559
- par. 4o	618			
- par. 5o	619	5	1 424 000	342 867
- par. 6o-a	620			
- par. 6o-b	621			
- par. 7o	622	3	458 400	13 162
- par. 8o	623	3	2 630 100	16 630
- par. 9o	624	3	357 100	37 026
- par. 10o	625	7	2 067 100	5 595
- par. 11o	626			
- par. 12o - Terrains	627			
- par. 12o - Bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		493 900	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		922 400	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631	1	206 500	1 931
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633	1	2 100	47
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	10 417	2 216 155 400	116 003 872

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	3	3 030 100	1 416 300	1 684 293
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	244 100	Non imposables à des fins scolaire seulement	12 588
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluse en zone agricole	403				
- Partiellement incluse en zone agricole	404				
- Excluse de la zone agricole	405	1	42 700		
- Parties à vocation non agricole	406	1	201 400		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		206 500	1 931
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	875	165 137 993	188 729
1 « sauf condominium »	502	4 370	1 250 954 016	286 260
2	503	1 562	235 287 913	150 632
3	504	306	30 420 026	99 412
4	505	136	11 430 080	84 045
5	506	40	2 803 000	70 075
6 à 9	507	96	8 194 213	85 356
10 à 19	508	88	6 597 400	74 970
20 à 29	509	209	14 019 100	67 077
30 à 49	510	108	10 401 700	96 312
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	8	971 294	121 412
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	104 240	104 240
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	57	5 574 815	97 804
6--- SERVICES	519	17	1 315 115	77 360
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	1	79 326	79 326
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	7 874	1 743 290 231	221 398

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8				
IDENTIFICATION			VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801		2 126 856 700	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		2 100	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			
- État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		114 900	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		265 500	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		20 829 800	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		1 038 300	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		7 681 800	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		18 810 200	