

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2019-2020-2021

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Piedmont	77030
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	161 450 500	Terrains	7 932 700	Terrains	169 383 200
Bâtiments	553 128 500	Bâtiments	10 518 800	Bâtiments	563 647 300
Immeubles	714 579 000	Immeubles	18 451 500	Immeubles	733 030 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 938	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 380
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		176	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		227
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	602	Équilibrage du rôle		OUI	X
- entre 1 an et 4 ans	293			NON	
- entre 4 ans et 8 ans	311	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation
- plus de 8 ans	1 732				Année-mois-jour
					2018-10-26
					2020-09-10

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	901	198 800					1 514 400			198 800		
1B	0,5%	902						99.9%					
1C	1%	903						99.5%					
2	3%	904	877 000					99%					
3	6%	905	1 725 000					97%			877 000		
4	12%	906	1 839 400					94%			1 725 000		
5	22%	907	1 307 300					88%			1 839 400		
6	40%	908	1 926 600					78%			1 307 300		
7	60%	909	286 400					60%			1 926 600		
8	85%	910	3 066 200					40%			286 400		
9	100%	911						15%			3 066 200		
10	100%	912	78 240 600			3 016 800		TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
11	Cours de triage 100%	913						DESSERVIS		826 300		610 860 700	200
12	CHSLD 20%	914						VALEURS À 100 %					
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)				IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916									60%		
ASSIETTES D'APPLICATION		917	82 427 693		3 016 800		(TTVD) x	8 893 500	0	826 300		617 900 507	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	918	198 800								
1B	0,5%	919									
1C	1%	920									
2	3%	921	877 000								
3	6%	922	1 725 000								
4	12%	923	1 839 400								
5	22%	924	1 307 300								
6	40%	925	1 926 600								
7	60%	926	286 400								
8	85%	927	3 066 200								
9	100%	928									
10	100%	929	78 240 600								
11	Cours de triage 100%	930									
12	CHSLD 20%	931									
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933									
ASSIETTES D'APPLICATION		934	82 427 693		0		0		0		0

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 183	106 333 700	492 087 800	598 421 500	2	170 700	17 100	187 800	6 082 119
10 -- Logements	302	2 044	96 426 200	472 185 400	568 611 600					4 633 226
Nombre 1 « condominium »	303	1 059	20 702 900	209 303 900	230 006 800					517 634
1 « sauf condominium »	304	837	64 795 300	219 641 800	284 437 100					3 793 057
2	305	131	9 788 100	38 328 200	48 116 300					291 252
3	306	13	875 100	3 642 000	4 517 100					23 083
4	307	1	88 800	289 200	378 000					3 339
5	308	1	43 800	286 200	330 000					1 652
6 à 9	309	2	132 200	694 100	826 300					3 210
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	97	6 878 200	15 811 300	22 689 500					818 409
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	20	927 500	2 346 500	3 274 000					28 393
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	22	2 101 800	1 744 600	3 846 400	2	170 700	17 100	187 800	602 091
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4	711 000	2 305 800	3 016 800	1	90 100	14 600	104 700	26 991
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	4	711 000	2 305 800	3 016 800	1	90 100	14 600	104 700	26 991
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	197	574 900	4 462 400	5 037 300	11	739 400	2 480 300	3 219 700	2 145 121
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	83	8 669 800	27 002 600	35 672 400					133 742
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	7	3 153 200	11 824 700	14 977 900					36 944
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	15	4 214 700	7 615 200	11 829 900					42 976
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	61	1 301 900	7 562 700	8 864 600					53 823
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	29	8 609 700	21 841 600	30 451 300					127 633
5 --- Commerciale « condominium »	334	54	60 100	5 161 000	5 221 100					6 109
6--- SERVICES	335	36	4 500 600	9 869 800	14 370 400	5	768 800	6 935 700	7 704 500	197 760
60 -- Immeubles à bureaux	336	2	726 400	1 116 100	1 842 500	1	67 100	103 200	170 300	6 660
6 --- Services sauf « condominium »	337	32	4 380 600	9 390 700	13 771 300	5	768 800	6 935 700	7 704 500	194 968
6 --- Services « condominium »	338	4	120 000	479 100	599 100					2 792
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	21	10 002 200	16 583 200	26 585 400	0	200 900	1 071 100	1 272 000	3 694 740
7411-7412 Terrains de golf	340	1	780 400	317 300	1 097 700	0	200 900	1 071 100	1 272 000	474 677
76 -- Parcs	341	2	0	0	0					5 662
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	1 439 300	674 800	2 114 100					867 780
81 -- Agriculture	343	2	1 439 300	674 800	2 114 100					867 780
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	332	29 219 000	142 100	29 361 100	61	5 962 800		5 962 800	11 233 675
91 -- Terrains vagues	347	330	29 173 800	0	29 173 800	61	5 962 800		5 962 800	11 231 459
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 858	161 450 500	553 128 500	714 579 000	80	7 932 700	10 518 800	18 451 500	24 381 929

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 858	714 579 000
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602		
- État « Gov. Québec » et SQI			
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	2	24 000
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606	2	6 384 200
- par. 17o	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608		
- par. 15o	609		
- par. 16o	610		
- par. 17o	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612		
- par. 15o	613		
- par. 16o	614		
- par. 17o	615		
- Autres immeubles			
- par. 2o	616		
- par. 3o	617	65	5 183 600
- par. 4o	618	4	648 700
- par. 5o	619	3	1 483 000
- par. 6o-a	620		
- par. 6o-b	621		
- par. 7o	622	1	400
- par. 8o	623		
- par. 9o	624		
- par. 10o	625		
- par. 11o	626		
- par. 12o - Terrains	627		
- par. 12o - Bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		200 900
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 071 100
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633	1	200
- Autres immeubles non imposables	635	2	3 455 400
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	2 938	733 030 500

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 097 700	1 272 000
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	2 114 100	Non imposables à des fins scolaire seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluse en zone agricole	403			
- Partiellement incluse en zone agricole	404			
- Excluse de la zone agricole	405	2	1 514 400	
- Parties à vocation non agricole	406	2	599 700	
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	1 059	230 006 800
1 « sauf condominium »	502	837	283 185 927
2	503	262	48 092 570
3	504	39	4 517 100
4	505	4	378 000
5	506	5	330 000
6 à 9	507	12	826 300
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	20	3 274 000
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	4	459 930
6--- SERVICES	519	3	211 880
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	103 800
81 -- Agriculture	521	1	325 500
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 247	571 711 807

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	714 579 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	200
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	6 384 200
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	