

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2021-2022-2023

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Sainte-Anne-des-Lacs	77035
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	255 334 400	Terrains	4 740 000	Terrains	260 074 400
Bâtiments	553 885 500	Bâtiments	5 376 600	Bâtiments	559 262 100
Immeubles	809 219 900	Immeubles	10 116 600	Immeubles	819 336 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 370	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 274
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		83	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		97
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	139	Équilibrage du rôle		OUI	NON
- entre 1 an et 4 ans	377			X	
- entre 4 ans et 8 ans	281				
- plus de 8 ans	2 573				
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation
					Année-mois-jour
					2020-09-11

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	901	341 600					0	99.9%				341 600
1B	0,5%	902						99.5%					
1C	1%	903						99%					
2	3%	904	1 067 000					97%					1 067 000
3	6%	905	1 861 800					94%					1 861 800
4	12%	906	4 387 100					88%					4 387 100
5	22%	907	5 145 700					78%					5 145 700
6	40%	908	2 436 300					60%					2 436 300
7	60%	909	2 142 750		160 150			40%					2 302 900
8	85%	910	867 400					15%					867 400
9	100%	911	722 800					TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	17 751 000					DESSERVIS		193 600		772 142 700	
11	Cours de triage 100%	913						VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)							60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916											
ASSIETTES D'APPLICATION		917	23 273 826		96 090		(TTVD) x	0	0	193 600		785 656 384	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918	341 600							
1B	0,5%	919								
1C	1%	920								
2	3%	921	1 067 000							
3	6%	922	1 861 800							
4	12%	923	4 387 100							
5	22%	924	5 145 700							
6	40%	925	2 436 300							
7	60%	926	2 142 750							
8	85%	927	867 400							
9	100%	928	722 800							
10	100%	929	17 751 000							
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931								
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933								
ASSIETTES D'APPLICATION		934	23 273 826		0		0		0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 053	194 015 400	536 850 500	730 865 900	3	670 000	796 500	1 466 500	11 367 991
10 -- Logements	302	1 961	183 057 400	529 263 100	712 320 500	1	39 100	100 100	139 200	10 613 370
Nombre 1 « condominium »	303	3	64 100	443 500	507 600					3 795
1 « sauf condominium »	304	1 776	165 829 600	473 797 500	639 627 100	1	39 100	100 100	139 200	9 198 888
2	305	173	16 089 500	51 287 500	67 377 000					1 376 088
3	306	6	723 700	2 611 600	3 335 300					19 768
4	307	2	119 900	695 300	815 200					8 208
5	308	1	230 600	427 700	658 300					6 623
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	76	9 278 100	6 938 600	16 216 700	1	76 000	243 600	319 600	262 959
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317									
15 -- Habitations en commun	318	1	357 300	376 500	733 800	1	554 900	452 800	1 007 700	371 822
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	15	1 322 600	272 300	1 594 900					119 840
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	439 200	637 900	1 077 100					13 471
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	3	439 200	637 900	1 077 100					13 471
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	374	230 400	223 500	453 900	1	167 400	30 900	198 300	1 694 048
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	29	4 089 300	12 044 200	16 133 500					126 403
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	4	949 000	3 197 400	4 146 400					18 777
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	9	1 695 600	4 794 800	6 490 400					47 361
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	16	1 444 700	4 052 000	5 496 700					60 265
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	29	4 089 300	12 044 200	16 133 500					126 403
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	8	827 000	2 565 800	3 392 800	2	295 800	943 600	1 239 400	40 813
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	8	827 000	2 565 800	3 392 800	2	295 800	943 600	1 239 400	40 813
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	20	1 740 000	1 192 500	2 932 500	3	2 244 900	1 642 900	3 887 800	555 852
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	9	0	0	0	1	87 400		87 400	38 837
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	1	169 500	3 100	172 600	1	152 100	1 962 700	2 114 800	86 840
81 -- Agriculture	343	1	169 500	3 100	172 600					82 420
83 -- Exploitation forestière	344	0	0	0	0	1	152 100	1 962 700	2 114 800	4 420
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	830	53 823 600	368 000	54 191 600	42	1 209 800		1 209 800	11 148 610
91 -- Terrains vagues	347	810	53 354 800	0	53 354 800	41	1 208 900		1 208 900	10 477 916
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 318	255 334 400	553 885 500	809 219 900	52	4 740 000	5 376 600	10 116 600	25 034 028

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 318	809 219 900
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			24 066 488
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec » et SQI			
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606		
- par. 17o	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608		
- par. 15o	609		
- par. 16o	610		
- par. 17o	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612		
- par. 15o	613		
- par. 16o	614		
- par. 17o	615		
- Autres immeubles			
- par. 2o	616		
- par. 3o	617	49	5 635 800
- par. 4o	618		249 287
- par. 5o	619		
- par. 6o-a	620		
- par. 6o-b	621		
- par. 7o	622		
- par. 8o	623	0	251 800
- par. 9o	624		0
- par. 10o	625		
- par. 11o	626		
- par.12o - Terrains	627	3	2 235 900
- par. 12o - Bâtiments	628	0	1 659 600
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631	0	333 500
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	3 370	819 336 500

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		Non imposables à des fins scolaire seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluse en zone agricole	403			
- Partiellement incluse en zone agricole	404			
- Excluse de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1	733 800	333 500
7 322				
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	3	507 600
1 « sauf condominium »	502	1 776	637 423 216
2	503	346	66 839 810
3	504	18	3 299 288
4	505	8	815 200
5	506	5	658 300
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514		
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	128 120
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	6	771 915
6--- SERVICES	519	2	151 235
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	1 236 500
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 167	711 831 184

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	809 219 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	