

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2019-2020-2021

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Saint-Sauveur	77043
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	807 271 400	Terrains	18 764 200	Terrains	826 035 600
Bâtiments	1 714 547 800	Bâtiments	22 550 700	Bâtiments	1 737 098 500
Immeubles	2 521 819 200	Immeubles	41 314 900	Immeubles	2 563 134 100
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 734	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 414
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		361	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		779
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	480	Équilibrage du rôle		OUI	X
- entre 1 an et 4 ans	860			NON	
- entre 4 ans et 8 ans	961	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation
- plus de 8 ans	6 433				Année-mois-jour
					2018-09-15
					2020-09-10

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A 0,1%	901	4 275 200						99.9%						
1B 0,5%	902							99.5%						
1C 1%	903	4 392 600						99%					4 392 600	
2 3%	904	6 756 800						97%					6 756 800	
3 6%	905	7 043 900						94%					7 043 900	
4 12%	906	7 178 300						88%					7 178 300	
5 22%	907	6 650 900						78%	1 185 100				5 465 800	
6 40%	908	4 568 600						60%					4 568 600	
7 60%	909	14 745 500						40%	1 368 600				13 376 900	
8 85%	910	24 237 400						15%					24 237 400	
9 100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES		
10 100%	912	310 036 000	821 200					DESSERVIS		54 668 800		2 038 552 000	28 800	
11 Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %						
12 CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%			
13 Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	1 421 800						1 421 800						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	346 553 663					(TTVD) x	37 291 400	0	60 411 543			2 078 412 594	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A 0,1%	918		4 275 200							
1B 0,5%	919									
1C 1%	920		4 392 600							
2 3%	921		6 756 800							
3 6%	922		7 043 900							
4 12%	923		7 178 300							
5 22%	924		6 650 900							
6 40%	925		4 568 600							
7 60%	926		14 745 500							
8 85%	927		24 237 400							
9 100%	928									
10 100%	929		310 036 000	821 200						
11 Cours de triage 100%	930									
12 CHSLD 20%	931									
13 Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933		1 421 800							
ASSIETTES D'APPLICATION	934		346 553 663		0		0		0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 100	524 288 400	1 493 304 200	2 017 592 600	4	1 591 500	682 700	2 274 200	21 167 312
10 -- Logements	302	5 581	481 147 100	1 421 983 600	1 903 130 700	1	1 396 800	381 900	1 778 700	18 770 973
Nombre 1 « condominium »	303	935	28 303 700	238 726 000	267 029 700					463 518
1 « sauf condominium »	304	3 887	373 051 800	976 783 900	1 349 835 700	1	1 396 800	381 900	1 778 700	15 484 364
2	305	713	69 693 300	176 214 600	245 907 900					2 712 425
3	306	18	2 336 500	3 990 400	6 326 900					53 685
4	307	16	1 719 300	4 701 200	6 420 500					13 978
5	308	1	196 600	200 100	396 700					3 772
6 à 9	309	2	802 600	1 061 900	1 864 500					2 972
10 à 19	310	3	1 764 900	3 340 400	5 105 300					6 870
20 à 29	311	5	1 719 900	10 519 500	12 239 400					19 495
30 à 49	312									
50 à 99	313	1	1 558 500	6 445 600	8 004 100					9 896
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	302	20 604 200	31 912 300	52 516 500	1	2 000	10 400	12 400	1 503 124
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	96	0	5 160 900	5 160 900					0
15 -- Habitations en commun	318	4	9 122 800	32 449 000	41 571 800	1	172 400	280 700	453 100	110 581
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	2	8 052 900	0	8 052 900					147 306
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	115	5 361 400	1 798 400	7 159 800	1	20 300	9 700	30 000	635 327
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	290 100	1 009 400	1 299 500					12 307
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	192 500	722 000	914 500					10 248
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324	2	97 600	287 400	385 000					2 059
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	564	1 643 300	1 560 400	3 203 700	8	1 237 700	1 117 700	2 355 400	3 345 014
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	2	0	0	0	1	646 100		646 100	3 947
5--- COMMERCIALE	328	269	102 637 900	159 964 900	262 602 800	1	153 700	197 900	351 600	506 677
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	68	54 805 500	74 347 900	129 153 400	1	153 700	197 900	351 600	222 903
51 -- Ventes en gros	330	1	56 700	232 700	289 400					5 910
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	97	37 908 500	51 982 200	89 890 700					191 007
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	103	9 867 200	33 402 100	43 269 300					86 857
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	150	86 867 200	119 498 500	206 365 700	1	153 700	197 900	351 600	425 666
5 --- Commerciale « condominium »	334	119	15 770 700	40 466 400	56 237 100					81 010
6--- SERVICES	335	97	16 894 600	29 450 900	46 345 500	12	6 895 000	17 089 700	23 984 700	242 031
60 -- Immeubles à bureaux	336	25	2 701 800	10 029 100	12 730 900					21 864
6 --- Services sauf « condominium »	337	66	14 416 300	22 556 800	36 973 100	12	6 895 000	17 089 700	23 984 700	217 378
6 --- Services « condominium »	338	31	2 478 300	6 894 100	9 372 400					24 653
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	33	18 664 300	27 397 400	46 061 700	8	4 888 300	3 462 700	8 351 000	3 449 468
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	9	0	0	0	2	461 800		461 800	57 175
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	337 100	200 100	537 200					72 119
81 -- Agriculture	343	1	257 600	28 500	286 100					67 870
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 578	142 515 700	1 660 500	144 176 200	55	3 998 000		3 998 000	18 726 405
91 -- Terrains vagues	347	1 560	139 846 600	0	139 846 600	54	3 996 800		3 996 800	18 567 861
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 646	807 271 400	1 714 547 800	2 521 819 200	88	18 764 200	22 550 700	41 314 900	47 521 332

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 646	2 521 819 200	46 688 406
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	821 200	1 837
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	1	28 800	497
- par. 1° (autres immeubles)	604			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606	1	1 488 200	2 323
- par. 17o	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15o	609			
- par. 16o	610			
- par. 17o	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	2	7 276 000	26 879
- par. 15o	613			
- par. 16o	614			
- par. 17o	615			
- Autres immeubles				
- par. 2o	616			
- par. 3o	617	71	25 446 500	584 936
- par. 4o	618	4	250 000	1 407
- par. 5o	619			
- par. 6o-a	620			
- par. 6o-b	621			
- par. 7o	622			
- par. 8o	623	2	3 977 400	7 890
- par. 9o	624	3	859 600	45 359
- par. 10o	625	3	947 000	161 800
- par. 11o	626			
- par.12o - Terrains	627			
- par. 12o - Bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631	0	220 200	0
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	8 734	2 563 134 100	47 521 334

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		Non imposables à des fins scolaire seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluse en zone agricole	403			
- Partiellement incluse en zone agricole	404			
- Excluse de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1	129 400	220 200
Autres régimes fiscaux particuliers	409			3 005

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	935	267 026 001	285 589
1 « sauf condominium »	502	3 887	1 346 632 225	346 445
2	503	1 426	245 177 031	171 933
3	504	54	6 326 900	117 165
4	505	64	6 404 567	100 071
5	506	5	396 700	79 340
6 à 9	507	14	1 603 778	114 556
10 à 19	508	43	5 105 300	118 728
20 à 29	509	123	12 239 400	99 507
30 à 49	510			
50 à 99	511	60	8 004 100	133 402
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	96	6 193 080	64 511
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	70	7 903 110	112 902
6--- SERVICES	519	15	1 358 900	90 593
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	133 440	133 440
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	6 793	1 914 504 532	281 835

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	2 521 819 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	28 800
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	821 200
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 488 200
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	7 276 000
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	